

JAK ŠEL DOBRÝ MUŽ KOLEM ANEB GOODMAN VE ZDIBECH

Ano, naštěstí šel opravdu jen kolem. Nějakou dobu sice pobyl, ale pak zase krácel na své pouti dál. Některým se i přesto (nebo právě proto?) vryl silně do vrásek v obličeji.

Goodman zkrátka trochu klamal svým jménem. To, co rádoby v dobrém nabídl, by totiž většině obyvatel Zdib ani trošku nepřišlo k lepšímu. Spíš naopak. Trošku ironické jméno investora v takové souvislosti, že?

Od Dobrého muže bychom tak nějak podvědomě čekali kromě dobrých počínů také dobré, ba co víc, přímo vybrané chování. Ale i tady ho namísto dobrých mravů provázelo něco tak trochu odlišného. Raději nevzpomínat. Nebo ano? Vlastně raději ano. Bylo by potřeba na Dobrého muže nezapomenout a připomínat si ho. Nejen pro to nedobré, co tu měl v plánu ze své mošničky vysypat. Ale také pro to dobré, co v nás posílil. Pojďme si ho tedy připomenout. Jaký vlastně byl?

FÁZE 1 – TICHÝ A NENÁPADNÝ

Když se u nás zastavil poprvé, mohli bychom mu říkat i velmi tichý Dobrý muž. Bez zbytečného rozruchu si totiž naplánoval celý svůj záměr, který na rozdíl od něj nenápadný nebyl. Usmyslel si, že nám tady ve Zdibech,

hnedka za kostelem, postaví hodně velký logistický a výrobní areál. Co velký, spíš gigantický. Měly to být dvě haly o velikosti dvou Václavských náměstí a výšce pětipodlažního domu. Rozloha celého areálu by dala na 37 fotbalových hřišť.

Málem mu to i vyšlo. Úřední deska Krajského úřadu záměr zvesela oznamovala už od 4. 4. 2016, jenže ta zdibská ještě ani po dalších dvou týdnech ne. O záměru totiž prý, trochu překvapivě, nikdo nevěděl, ani náš tehdejší starosta, ani starostové okolních obcí a městských částí. Vskutku nevídaný projekt by se byl býval nepozorovaně vplížil mezi nás. Díky všímavým očím jsme se ale mohli vyděsit už dříve. Kdo kdy nahlédl do dokumentace tohoto záměru, jistě chápe.

Zdiby zkrátka měly štěstí na lidi, kteří čtou novinky ze světa portálu CENIA. A jak už to tak bývá, horké novinky se po obci šíří rychle. Zprávy dobehly až na úřad a ten tedy musel udělat to, co měl udělat už dávno: 18. 4. 2016 vyvěsil oznámení i na místní úřední desku.

A nejen vševídnoucí oči se našly, i šikovné ruce byly, které nelenily a napsaly stížnost na krajský úřad. Na úřadě za těch časů úřadoval zdravý rozum, který uznal, že 14 dní zpoždění je opravdu moc. Tak se Zdiby dočkaly spravedlnosti a lhůta byla vyměřena novým metrem, a to až do 9. 5. 2016.

Až po této lhůtě dne 11. 5. 2016 se konala beseda o halách s občany, na které došlo na představení toho, k čemu měli již před pár dny napsat, zda to chtějí nebo ne. Diskuse to byla, řekněme, zajímavá. Odpovědi na dotazy občanů byly možná až příliš velkorosé – něco jiného tvrdila dokumentace, něco jiného zástupce Dobrého muže a něco jiného obec (bez účasti tehdejšího starosty). Jední, kdo se na něčem shodli, byli lidé. Záměr nechtěli.

V mezích se dala dohromady skupina lidí, kteří se s takovým osudem Zdib nehodlali smířit. Pod heslem „Stop haly Goodman Zdiby“ začali burcovat nejen zdibské občany, ale i okolní obce a městské části, spolky ve Zdibech i v okolí. A začalo se psát a vršit stohy papírů. Týden před koncem lhůty se přidala i obec a začala také sbírat připomínky od občanů. Na Krajském úřadu se nakonec sešlo 9 vyjádření územních samosprávných celků, 9 vyjádření spolků, hromadná vyjádření s celkovým počtem 1530 podpisů a 134 vyjádření jednotlivých občanů.

Zabralo to. Krajský úřad rozhodl o tom, že záměr Goodman půjde do velké EIA, která měla důkladně vyhodnotit vliv záměru na životní prostředí. Nastal čas lovení dalších odborníků a nadšenců. Světlo světa spatřil informační web www.stophaly.nazory.cz.

FÁZE 2 – ZÁLUDNÝ A DOTĚRNÝ

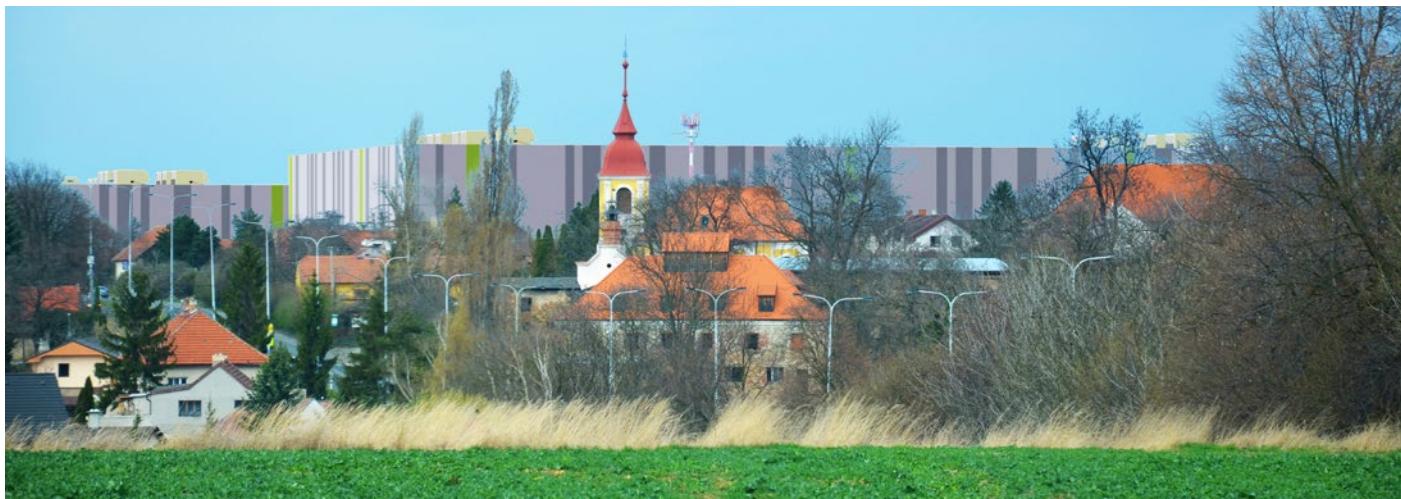
Pak sem Dobrý muž zaskočil podruhé a zase z mošničky něco vysypal. Tentokrát dokumentaci k záměru v rámci velké EIA podle požadavků Kraje. Byla zveřejněna 20. 3. 2017. Nastal další čas studování haldy papírů, zpracování několika odborných posudků a psaní mnohastránkových vyjádření. Čas běžel a lhůta se blížila. Do 19. 4. 2017 musely být na příslušný úřad zaslány připomínky k této dokumentaci záměru. Společně s přípravami, konzultacemi s odborníky a řadou jednání na různých institucích běželo podepisování hromadných vyjádření, pod která se nakonec upsalo 760 lidí. A psalo se a podepisovalo se dál: petice na Středočeský kraj, tam to bylo 1256 podpisů, petice na Ministerstvo životního prostředí s 1226 podpisy.

Investorem předložená dokumentace byla pěkně objemná, a tak snad ani není divu, že se tam nějaká ta drobná chybička vloudila.

7,8_{ha} for development 0,5_{km} from Prague borders
D8_{Motorway} directly on EXIT 1

„We consider Goodman Zdiby Logistics Centre as the prime location within the Czech Republic and strategically well located for any logistic operation, warehousing or light manufacturing.“
Jan Palek, Country Manager CZ&SK

Záměr Goodman Zdiby Logistics Centre – oficiální prezentace společnosti.



Tuto vizualizaci Občanské iniciativy Zdíby z doby 1. dokumentace si jistě mnozí vybavujete.

Tak třeba pracovala s daty z Krušných hor, což je přeci jen od naší obce trochu daleko. A protože tu byly ty oči všímavé a ruce psavé, dokumentace ani tentokrát neuspěla a byla vrácena k dalšímu přepracování. Pod tíhou odborných posudků (hydrogeologického, vlivu na krajinný ráz, posouzení metodiky investorem předložené rozptylové studie, posouzení negativních dopadů navýšení dopravních intenzit), ale i množství vyjádření s upozorněními na základní pochybení v klíčových částech, to ani jinak nešlo.

FÁZE 3 – VTIPNÝ A IRONICKÝ

Dobry muž zatřásl mošničkou potřetí. Už jen načasování bylo veselé, takový nevšední dárek k Vánocům to byl. Není nad to, když jste zaměstnaný rodič s dětmi a 6. 12. 2017 na vás namísto rozjímání čeká čtení dalšího tisíce stran dokumentace se lhůtou do 11. 1. 2018. A nejen v tom předkladatel dokumentace projevil silný smysl pro humor. Snažil se, ale upřímně, moc dobrý vypravěč vtipů nebyl. Mnohdy se jeho vyprávění podobalo velmi suchým faktům a skryté žertíky se vyjevily až po delším čtení a studování. Pojdme si některé připomenout:

- Tak třeba podle dopravní studie auta projela okružní křižovatkou u motorestu Stará Pošta, za ní se nejspíš v ulici Pražská propadla do země a o kus dál zase jiná padala zřejmě rovnou z nebe. Prostě s těmi dopravními intenzitami to úplně nevyšlo.

- Vizualizace byly dílem iluzionisty a přinášely prakticky „neviditelné haly“. S dostatečným odstupem zkrátka všechno vypadá líp, a když se trochu pošoupne měřítko, jako by tu nic nebylo.

- S hlukem se podle dokumentace měl

nový areál dostat dokonce 10krát až 30krát níž, jak se všem do té doby snažily namluvit hlukové mapy Ministerstva zdravotnictví z doby před výstavbou.

- Když se nepodařil omyl s výškopisem, který ve skutečnosti znamenal haly vysoké 18 m namísto napsaných 13 m, řešení tu bylo hned: haly zahrabat 5 m pod zem, a to tak brilantním způsobem, že bilance odtěžené zeminy se vůbec nezměnila.

- Poslední perličkou byla rozptylová studie, která přinesla smělá data o tom, že záměr může vyprodukovat ročně něco mezi 63 a 589 kg polévatého prachu, který na sebe váže karcinogenní látky. To je jako reklamní lákadlo na máslo, které stojí něco mezi 20 a 190 Kč.

Do práce se tak opět pustili odborníci. Tentokrát i geodeti, aby potvrdili, že vizualizace provedené podle dokumentace nebyly zkreslené, jak se nám snažili v dobrém namluvit.

A jelo se dál. Otevíralo se celkem devět podpisových míst ve Zdibech, Klecanech a Řeži. Díky nim a také díky dobrovolníkům, kteří je zajišťovali, podepsalo další hromadné vyjádření 1461 lidí.

Místnost, kde se po večerech a nocích setkávala pracovní skupina, se pomalu ale jistě plnila šanony. Přetékala i schránka na vyjádření občanů. Když bylo nakonec vše v několika taškách odneseno na podatelnu Krajského úřadu, paní za okénkem jen unaveně zvedla hlavu a dotázala se: “Zase Goodman?” a odevzdaně přidala další komín k těm, které už byly na stolech všude kolem.

Nevydali jsme se však jen na podatelnu, ale také na jednání Výboru pro životní prostředí a zemědělství Středočeského kraje. Popovídali jsme si o dopadech záměru na obec Zdíby a výbor nás podpořil svým

usnesením. O stejné povídání, písemné či ústní, jsme se podělili i s poslanci Středočeského kraje, senátory či Výborem pro životní prostředí PSP ČR.

Jenže co je psáno, to je dáno. Na pomoc jsme si proto zavolali ještě obecní referendum a občany. Pamatujete? Když probíhaly v lednu 2018 prezidentské volby, sbírali jsme vaše podpisy, aby se referendum mohlo uskutečnit. Kromě potřebného počtu podpisů (a bylo jich nakonec několikanásobně víc) jsme posbírali i lidské, povzbuzující, podporující reakce. A že nešlo jen o slova, bylo vidět při komunálních volbách v říjnu roku 2018, kdy se pak už samotné referendum konalo. Zúčastnilo se ho 1176 občanů (tj. 50,3 % všech oprávněných osob) a proti halám Goodman se vyslovilo 1139 z nich, tedy drtivá většina. Celkem 1121 obyvatel si přálo, aby obec Zdíby a její zastupitelé zabránili vybudování i jiných podobných hal.

FÁZE 4 – TAJEMNÝ A NEPŘEDVÍDELNÝ

Na leden 2018 se také chystalo veřejné projednání záměru - poslední pověstná třetínička na dortu, který však nikdo nechtěl jíst. Zvlášť, když byl zabalen do dokumentace s takovými nedostatky. Po veřejném projednání většinou příslušný krajský úřad vyřkne svůj poslední ortel a vydá konečné stanovisko k záměru. Naše pracovní skupina se na veřejné projednání připravovala velmi pečlivě. Měli jsme pro Dobrého muže, ale i pro zpracovatele odborného posudku a zástupce krajského úřadu nachystanou spoustu otázek. Na odpovědi už ale nedošlo. Na základě připomínek bylo veřejné projednání raději nahonem zrušeno a dokumentace EIA byla opět, již podruhé, vrácena k přepracování.

Nastalo „ticho po pěšině“. Nebo ticho před bouří? To zatím nikdo netušil.

Abychom nelenili, kromě nespočtu jednání a zahlcování e-mailu a pošty písemnostmi na různé instituce, úřady a politiky jsme zejména v druhém poločase oslovovali desítky novinářů a pravidelně také Českou tiskovou kancelář. To byla po celé ty měsíce a roky už taková naše rutina.

FÁZE 5 - KONEC DOBRÝ, VŠECHNO DOBRÉ

Z toho ticha nás trochu mrazilo v zádech, tužky a papíry jsme pro jistotu měli připravené. Jenže další dokumentace se ne a ne objevit. Až v únoru 2021 přišla stručná závěrečná zpráva o tom, že řízení EIA k záměru Goodman bylo ukončeno, protože investor už další dokumentaci nedodal. Konec. Tečka za pět let mravenčí práce.

Co dodat? Velké poděkování všem, kteří vystoupili proti záměru Goodman v podpisových akcích, peticích, při podpoře vyhlášení referenda i v referendu samotném. Mnozí pomáhali roznášet letáky, poskytli finanční dary na právní služby a odborné posudky, nosili kancelářské papíry na tisk, pomáhali s tvorbou elektronické verze vyjádření, kterou si pak lidé mohli snadno

stáhnout. Mnozí erudovaní odborníci přispěli svými posudky a pořádně tak zamíchali rozdařnými kartami. Za jejich odvalu děkujeme. Ale je tu mnoho dalších, kteří by se dali jmenovat a bez nichž by se to neobešlo: nebojácna obsluha plošiny a stejně tak nebojácna fotografka, které se šelý při lovu zdibských panoramat, mistr vizualizací, který pak ty fotky dokreslil. A mnozí to dělali jen tak, ze srdce.

Velké poděkování patří také spolkům, zdibským i z širšího okolí, okolním obcím a městským částem, s jejichž starostkami a starosty jsme byli také v kontaktu. Hodně pomohla i rodina vlastníků zdibského zámku coby klíčové historické památky v sousedství hal. Děkovat je potřeba i tehdejšímu opozičním zastupitelům, kteří nás všemožně v našich aktivitách podporovali a pomáhali na všech frontách. Díky nim se podařilo do tenkrát připravované změny č. 1 územního plánu protlačit požadavek na pevné nastavení procenta zeleně (40%) a na přiměřenou velikost staveb na ploše, kde se chtěl Dobrý muž usadit a navždy tak svoji gigantickou stavbou znehodnotit naši obec.

Jeden ze spolků, Občanské sdružení Zdi by z.s., přijímal na transparentní účet od lidí finanční dary. Bylo vybráno celkem 132 557 Kč. Platily se některé odborné posudky, analýzy,

právní a tiskařské služby, které byly nad naše síly. Na stále otevřeném webu www.stopahaly.nazory.cz je celou dobu, i teď, seznam využití těchto darů k nahlédnutí. Zbylo pouze 18 635,80 Kč. Vzhledem k množství dárců (78) a různorodé výši darů se spolek rozhodl postupovat takto. V srpnu bude účet zlikvidován, zbývající částka poputuje buď k bývalým dárcům nebo pomůže jinde.

Do 31. 8. 2021 mohou dárci zažádat (info@oszdiby.unas.cz) o poměrné vrácení poskytnutého finančního daru a tato část jim bude poukázána zpět. Ti, kteří v dobrých skutcích chtějí pokračovat, svým zbývajícím podílem společně přispějí na Zdravotního klauna, který přináší radost dětem do nemocnic po celé zemi.

Ačkoliv celé období bylo náročné, bylo také posilující. S hřejivým pocitem vzpomínáme na milá a povzbuzující slova, která k nám proudila, na místy až černý humor, který nás držel nad vodou.

Z každého dobrého příběhu vždycky plyne nějaké poučení, tedy i z tohoto o Dobrém muži. Věřte, když se lidé spojí pro dobrou věc, dokážou cokoliv. Ještě jednou díky.

Eva Slavíková, Jitka Homolová, Hana Španielová,
Jaromír Chalupský, Beata Sabolová

Potřebujete zaměření stavby nebo stavební dokumentaci a ptáte se, proč zvolit nás?

- Jsme lokální projekční kancelář se znalostí místních poměrů.
- Domluvíme si s vámi termín, který vyhovuje vám. Po pracovní době, či o víkendech.
- Nabízíme lidský a profesionální přístup.
- Nižší cena než u konkurence.



Jsme projekční kancelář pozemních staveb s unikátním lidským přístupem ke všem našim klientům. Vše s vámi telefonicky, e-mailem i osobně probereme s ohledem na vaše požadavky i potřeby. Bez problémů se přizpůsobíme vašim časovým možnostem, zaručeně vás nezklamou ani naše ceny.



Ing. Filip Matoušek
Dolní 6
250 66 Zdi by
Tel: 605 274 112
info@filipmatousek.cz
www.filipmatousek.cz