



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Starosta městské části Praha-Dolní Chabry

Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8-Dolní Chabry

IČ:00231274  
Čj.00877/2016

tel./fax:283851272, 283851277

E-mail:dchabry@dchabry.cz

IDS: ztib27j

**Krajský úřad pro Středočeský kraj**  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

K sp.zn. SZ\_049323/2016/KUSK/2

Dolní Chabry dne 6.5.2016

**Věc: Vyjádření k oznámení záměru**  
**Upozornění na nesprávný úřední postup a výzva k nápravě**

**Městská část Praha – Dolní Chabry,**  
se sídlem: Hrušovanské nám. 253/55, 184 00 Praha 8  
IČO: 00231274  
zastoupena: Miroslavem Malinou, starostou  
(dále „MČ“)

Na základě zveřejnění oznámení záměru **„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“** v k.ú. Zdiby, **podle přílohy č. 3 k zákonu oznamovatele záměru** - Goodman Czech Republic s.r.o., Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1 (dále „společnost“) zakázka č. 16 033, fatum 3/2016 (dále „oznámení“) dne 18.4.2016 a v souladu s ust. § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále „zákon“) tímto MČ podává příslušnému úřadu své vyjádření k tomuto oznámení a jeho obsahu.

## I.

Záměrem společnosti je vybudovat v obci Zdiby vysoce rozsáhlý logistický areál, s několika halami a až 800 zaměstnanci. Podle obsahu oznámení bude areál zahrnovat až 340 parkovacích míst pro osobní auta a 34 parkovacích míst pro nákladní automobily. Při provozu areálu se dle oznámení předpokládá až **400 jízd nákladních automobilů a 800 osobních automobilů denně** (str. 39 oznámení). Mezi nákladní automobily je počítáno i s kamiony o délce 17 m hmotnosti až 26 tun.

Jak sama společnost na svých internetových stránkách uvádí, společnost se zabývá rozvojem a správou vysoce kvalitních logistických a obchodních prostorů pro zákazníky na klíčových logistických trzích, a to na globální úrovni včetně logistických, automobilových a obchodních. I vzhledem k vlastní prezentaci společnosti je nepochybné, že výše uvedený předpoklad je ještě spíše podhodnocen a skutečný rozsah dopravy bude i přes již takto alarmující množství, dále překročen.

**Ze samotného obsahu oznámení vyplývá nejen rozsáhlost celého areálu, ale hlavně plánovaná vytíženost a rozsah provozu, který je záměrem plánován a připravován.**

Po výstavbě logistického areálu bude směrem do areálu a směrem z areálu provozován **četný provoz kamionů, nákladních či osobních aut, a to v rozsahu značně převyšující únosné zatížení dotčeného území** nejen z důvodu zalidnění daného území, ale i vzhledem k možnostem a schopnostem přírodního a kulturního prostředí dané lokality.

Je nepochybné, že provoz takto velkého objemu, a to zcela **nad míru únosného zatížení, bude mít zásadní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí včetně vlivů na živočichy, rostliny ekosystémy, půdu, vodu, ale hlavně ovzduší a klima, krajinu a hmotný majetek,** tak jak uvádí ust. § 2 zákona.

Je obecně známou skutečností, že automobilová doprava, zejm. doprava kamionů a vozidel velké nosnosti, která je právě daným záměrem plánována, značně zatěžuje životní prostředí škodlivými plyny, hlukem, prachem, vibracemi a dalšími negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. **Existuje nespočet vysoce respektovaných ověřených studií, které kategoricky potvrzují, že provoz automobilové dopravy má výrazný negativní vliv na kvalitu krajiny a lidského zdraví.**

Ačkoliv oznámení řeší dopravní zatížení, které způsobí provoz areálu, se závěrem, že není podstatné, MČ má za to, že tento závěrem je uměle hrubě zkreslen, když tzv. dopravní řešení v oznámení, je prezentováno a posuzováno zcela nedostatečným a zavádějícím způsobem a naopak skutečné dopravní zatížení bude mít prokazatelně velmi významný negativní vliv na své okolí vč. území MČ.

## II.

Výstavba areálu je plánována v obci Zdiby v bezprostřední blízkosti dálnice D8. Řešení příjezdu a odjezdu dopravních prostředků směrem dovnitř a ven z areálu není ovšem koncipováno přímo na dálnici D8 formou připojení vedlejší komunikace, ale příjezd a odjezd dopravy je řešen přímo na ulici Pražská, komunikaci II/608 (dále „komunikace“).

Komunikace spojuje obec Zdiby s Prahou jižním směrem. **MČ leží v bezprostředním sousedství obce Zdiby právě na této komunikaci a komunikace prochází centrem MČ včetně historického centra i nové zástavby rodinných domků na severním okraji správního obvodu MČ.**

**Je bohužel reálnou a snadno ověřitelnou skutečností, že tato komunikace již v současné době svou kapacitou vůbec nedostačuje ani aktuálnímu provozu, zejm. v době ranní a odpolední špičky,** kdy je využívána jako spojnice z mnoha přilehlých obcí Středočeského kraje do centra Prahy, především v případě dennodenní dopravní špičky na dálnici D8. **Již v současné době je stávající prostředí okolo této komunikace značně zatěžováno** vlivem běžné dopravy, a to škodlivými plyny, hlukem, vibracemi, prachem a je podstatně zatížena i bezpečnost v okolí této komunikace.



Oznámení řeší dopravní obslužnost areálu následovně: „Veškerá doprava z logistického areálu bude směřována od obce k dálnici D8.“ (viz str. 15 oznámení). „V rámci řešení je předpokládáno vedení dopravy pouze ve směru od / na dálnici D8, a to nákladní i osobní dopravy. Pro odbočení doleva je předpokládáno vybudovat samostatný odbočovací pruh vlevo z hlavní silnice do areálu.“ (str. 38 oznámení).

**Z oznámení však nevyplývá, jak toto bude zabezpečeno, zejm. jak bude zabezpečeno, aby provoz z areálu byl nejen odveden na dálnici D8, ale aby i na tuto dálnici dále pokračoval** (před nájezdem na dálnici je kruhový objezd, kde se i nákladní automobily mohou otočit jižním směrem a pokračovat do Prahy po předmětné komunikaci přes území MČ). Z oznámení ani nevyplývá, **jak bude zabezpečeno, aby dopravní prostředky přijíždějící do areálu** např. z Prahy (kdy hlavní město Praha je nepochybně cíleným odbytištěm plánované nákladní dopravy), **nepřijížděly do areálu po dané komunikaci přes území MČ. Pouhý předpoklad je vzhledem k významu dané komunikace absolutně nedostačující.** Řešení neobsahuje žádná zakazující opatření. Naopak samotné řešení s existencí kruhového objezdu pro směr odbočení na komunikaci doleva z areálu předpokládá. Oznámení je v tomto ohledu neúplné a podle názoru MČ obsahuje záměrně **velmi obecná tvrzení bez upřesnění.**

**Není tedy vyloučeno, resp. lze téměř s jistotou konstatovat, že konkrétní dopravci přijíždějící do a z areálu budou výlučně či v hojné míře využívat předmětnou komunikaci, a to nejen v době dopravní špičky na D8.**

V bezprostředním okolí komunikace se na území MČ **nachází velké množství rodinných a bytových domů, mateřská škola, dětská hřiště, park, významný krajinný a kulturní prvek - Menhir.** Dále je zde umístěn Biokoridor, který zajišťuje územní systém ekologické stability v severní části Prahy. V blízkosti komunikace se nacházejí také zahrádkářské osady. Komunikace slouží jako dopravní cesta pro příjezd automobilů ze severu do centra hlavního města a současně tvoří páteřní silniční dopravní cestu pro obyvatele MČ.

Tyto krajinné prvky, kulturní a historické stavby, majetek MČ, **ale hlavně obyvatelé MČ, budou nárůstem dopravy velmi silně negativně zasaženi a ovlivněni.** Skutečnost, že oproti současnému stavu bude navíc po této komunikaci **provozována ještě kamionová a automobilová doprava v tak extrémním rozsahu, který je plánován záměrem, je nepředstavitelná a životní prostředí v okolí této komunikace bude zatíženo mnohonásobně nad únosnou míru zatížení a mimo rámec jakékoliv trvalé udržitelnosti.**

**Z hlediska zásad zjišťovacího řízení je tak nepochybné, že s ohledem na parametry záměru, a to zejm. jeho velikost a znečišťování životního prostředí včetně rušivých vlivů** (zejm. hluk, prach, vibrace), které provozování daného záměru nepochybně přinese, a to též vzhledem k umístění záměru v území, které není připraveno ani schopno snášet takovou zátěž nejen z technického hlediska, ale především z hlediska ekologické stability krajiny a z hlediska udržení kvality dosavadního životního prostředí, **je posouzení záměru podle zákona naprosto nezbytné a plně odpovídá i primárnímu účelu zákona.**

Rozsah takto vzniklých negativních vlivů je nepochybný již z obsahu samotného záměru, který je podle názoru MČ úmyslně značně samotným **oznamovatelem podhodnocen.**



Rozsáhlost plánované logistické činnosti vyplývá i z internetových stránek společnosti, kde společnost prezentuje svoje dosavadní činnosti v oblasti zejm. velké logistiky (např. Amazon apod.). Takto velkým provozem vzhledem k obvyklým podmínkám dané oblasti bude **zásadním způsobem zasaženo území a populace ve velké vzdálenosti od areálu**, a to z důvodu frekvence dopravy a velikosti dopravních prostředků, kdy vzhledem k plánované logistické činnosti je nepochybné, že tento **stav bude trvalý**.

**Vliv záměru z pohledu tohoto rozměru však v oznámení není vůbec zohledněn a veškerá posouzení jsou vztažena výhradně na obec Zdiby a úzce přilehlou oblast. Jak bylo výše uvedeno, je přitom více než pravděpodobné, že provozem areálu, zejm. vedením dopravy po komunikaci, které není nijak vyloučeno, bude ve skutečnosti dotčeno daleko větší území, zejm. území MČ. Vliv záměru na území MČ však v oznámení není vůbec řešen a tyto dopady zjevně opomíjí.**

Není přitom pochyb, že dopravní obslužnost záměru, zejm. v případě takto mimořádně rozsáhlé logistické podnikatelské činnosti, kdy samotná doprava je předmětem tohoto záměru, má vzhledem k negativnímu vlivu dopravy na životní prostředí, velký význam pro posouzení, zda plánovaný záměr má nebo nemá vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v posuzovaném území.

Z výše zvedených důvodů oznámený záměr musí být podle MČ posouzen podle daného zákona, je nutné v rámci posouzení doplnit měření a dopravní studie, je nutné doplnit řešení záměru včetně zakazujících opatření uskutečňovat dopravu jinak, než navrhovaným způsobem, či dopravní řešení vyřešit jiným způsobem.

### III.

**Samotné oznámení osahuje i řadu chyb a nepřesností.**

Oznamovatelem je záměr označen jako podlimitní, přitom skoro **dvojnásobně přesahuje limit** zastavěnosti podle bodu 10.6. Přílohy č. 1 zákona. Navíc oznámení provádí podle Přílohy č. 3 zákona, která na podlimitní záměr nedopadá.

**Různí se dále počty parkovacích míst** pro nákladní automobily, a to významně (34/20). Některé závěry jsou v oznámení vztaženy **k roku 2015(!)** jako roku zprovoznění areálu (!), což závěry uvedené v oznámení značně zpochybňuje a relativizuje.

Podle názoru MČ je i pochybné, **zda záměr skutečně odpovídá platné územně plánovací dokumentaci**, neboť navrhovaný záměr neodpovídá občanské vybavenosti podle platných právních předpisů pro územní plánování

Príslušný úřad by měl oznámení řádně prozkoumat a vyzvat oznamovatele k odstranění zjevných nesprávností.

### IV.

MČ má vzhledem k výše uvedenému za to, že

- i. jako samosprávný územní celek bezprostředně sousedící s obcí Zdiby, kde je plánován posuzovaný záměr, a zároveň

- ii. samosprávný územní celek, kde bezprostředně hrozí, že přes jeho území bude vedena dopravní obslužnost a provoz plánovaného areálu,

je ve smyslu ust. § 3 zákona nejen veřejností, ale i dotčenou veřejností, neboť její práva mohou být bezprostředně dotčena, a především **dotčeným územním samosprávným celkem** dle písm. d) § 3 zákona.

Dotčeným samosprávným územním celkem je celek, jehož správní obvod alespoň částečně tvoří dotčené území, tedy území, jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru.

Jak bylo výše v bodě I. a II. tohoto vyjádření vysvětleno, vliv provozu logistického areálu na širší území než je území obce Zdiby, je evidentní, a to nejen z důvodu nedostatečně vyřešeného „předpokladu“ vedení dopravy.

Příslušný orgán však s MČ do dnešního dne jako s dotčeným samosprávným územním celkem nejednal, zejm. nevyzval MČ ke zveřejnění oznámení záměru na úřední desce, čímž byla porušena práva nejen MČ, ale i obyvatel MČ se s tímto záměrem řádně a včas seznámit a podle zákona se k němu vyjádřit.

**Vyzýváme tímto příslušný úřad, aby svůj nesprávný úřední postup napravil a poskytl MČ příslušné dokumenty ke zveřejnění dle § 16 zákona a zároveň příslušným způsobem prodloužil lhůty k vyjádření dle ust. § 6 odst. 7 zákona a nadále považoval MČ za dotčený územní samosprávný celek.**



**Městská část Praha – Dolní Chabry,**  
Zast. Miroslavem Malinou, starostou

