

## DOPRAVNÍ SITUACE



### ŘEŠENÍ SPOLEČNOSTI GOODMAN

Společnost Goodman navrhuje řešení, které by významně přispělo ke zlepšení současné dopravní situace ve Zdibech.

Jednou z hlavních příčin dopravních problémů ve Zdibech je přetížený kruhový objezd, který se nachází v těsné blízkosti plánovaného průmyslového parku.

Společnost Goodman navrhuje nahrazení problematického kruhového objezdu křižovatkou se světelnou signalizací. Jak dokládá dopravní simulace vypracovaná nezávislou společností DETRAS, s. r. o. ([www.detras.cz](http://www.detras.cz)), která se specializuje na analýzy a studie v oblasti dopravního inženýrství, vybudování světelné křižovatky by mělo na dopravní situaci výrazně pozitivní vliv, došlo by k úbytku kolon a doprava by se stala plynulejší.



## VYBUDOVÁNÍ SVĚTELNÉ KŘIŽOVATKY



Místní instituce projevíly obavy, že výstavba nového průmyslového parku by mohla už tak komplikované dopravní situaci v obci Zdiby jen přitížit. Díky světelné křižovatce, navrhované společností Goodman, **JE VŠAK OPAK PRAVDOU.**

Navíc společnost Goodman ve spolupráci s odborníky z Dopravní fakulty ČVUT provedla kamerové měření počtu vozidel projíždějících obcí Zdiby během dopravní špičky. Na základě naměřených hodnot tak bylo možno následně vypočítat, že přírůstek v dopravě vygenerovaný provozem průmyslového parku – odhadovaný na 1 600 vozidel denně – bude představovat nárůst o přibližně 3,7 %.



Nárůst počtu vozidel pouze o

# 3,7%

Dopravní studie na základě výpočtů předpokládá, že celkem bude v roce 2020 přes křižovátku projíždět 39 820 vozidel denně. Celková doprava generovaná areálem Goodman Zdiby je 800 příjezdů a 800 odjezdů všech vozidel – z toho celkem 1 492 vozidel projede křižovatkou silnic II/608 a I/9, což představuje nárůst dopravy o pouhých 3,7 %, a to z důvodu, že vozidla nevolí při příjezdu a odjezdu stejnou trasu.



## DOPRAVNÍ SITUACE VE ZDIBECH



[www.goodmanzdiby.cz](http://www.goodmanzdiby.cz)



### GOODMAN ČESKÁ REPUBLIKA

Společnost Goodman v České republice vlastní, rozvíjí a spravuje kvalitní logistická zařízení, jako jsou sklady či distribuční centra. Český tým společnosti sídlí v Praze.

Goodman Česká republika je součástí Goodman Group, mezinárodní integrované realitní skupiny, která vlastní, rozvíjí a spravuje logistické a obchodní prostory po celé kontinentální Evropě, ve Velké Británii, Severní Americe, Jižní Americe, Asii a Tichomoří, kde je rovněž největší skupinou v oblasti průmyslového vlastnictví uvedenou na australské burze (v rámci indexu ASX).

### PRŮMYSLOVÝ PARK ZDIBY

Průmyslový park Zdiby je plánován jako areál zahrnující budovy pro skladování a lehkou výrobu. Součástí objektu by měly být dvě kryté haly o rozloze zhruba 34 000 metrů čtverečních a 41 500 metrů čtverečních.

Pozemek určený pro výstavbu průmyslového parku je ve tvaru lichoběžníku, v západní části sousedí s přilehlou dálnicí II/608 a na východě s dálnicí D8, na kterou je areál napojen křižovatkou sousedící s areálem v jeho severní části.

Současně se společnost Goodman zavázala ke zlepšení dopravní situace v dané lokalitě a to tak, že nahradí stávající přetížený kruhový objezd vysokokapacitní křižovatkou se světelnou signalizací. Díky tomu by mělo dojít k výraznému poklesu dopravních kolon a zvýšení rychlosti a plynulosti dopravy, z čehož by měli prospěch nejen místní obyvatelé.



## DOPRAVNÍ SITUACE VE ZDIBECH DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Řešení navrhované společností Goodman je plně v souladu s územním plánem obce. Jak dokládají níže uvedené výroky, jeho zpracování probíhá ve shodě s relevantními institucemi a nezávislými experty.

Podporu našemu projektu vyjádřili na příklad Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo Ing. Ondřej Stopka, PhD. z Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, který vypracoval nezávislý odborný posudek dopravní mikrosimulace.







## **KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE**

„Na základě předložené dopravní studie vypracované Ateliérem DUA, spol. s r.o. z 10/2016 k výše uvedené stavbě Vám v zastoupení Středočeského kraje jako správce dotčené komunikace II/608 sdělujeme, že s navrženým technickým řešením souhlasíme.“

Ing. Jiří Mayer, vedoucí TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště

## **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

„K vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme, že jako majetkový správce komunikace první třídy I/9 s provedením podle předložené dokumentace souhlasíme.“

Ladislav Veselý, vedoucí provozního úseku Závodu Praha

## **VYSOKÁ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH, KATEDRA DOPRAVY A LOGISTIKY**

„Plně se ztotožňuji se závěrem studií, že změna okružní křižovatky na světelně řízenou křižovatku přispěje k výraznému zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v řešeném místě.“

Ing. Ondřej Stopka, PhD., vedoucí katedry