

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

tel. / mobil: 222 580 933, 603 251 904

e-mail: blazek@livi.cz

Obchodní rejstřík: MěS v Praze, odd. C, vl. 4549

IČO 41189027

DIČ CZ41189027

<http://www.livi.cz>

GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE



Investor: Goodman Czech Republic s.r.o., Václavské náměstí 773/4,
110 00 Praha 1

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí v platném znění v rozsahu přílohy č.3

Zakázkové číslo : 16 033

Datum: 03/2016

Výtisk č.: 1

Oznámení je zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Obsah		Strana
Úvod		7
Část A. - Údaje o oznamovateli		8
Část B. - Údaje o záměru		10
B.I.	Základní údaje	10
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001Sb.	10
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	12
B.I.3.	Umístění záměru	16
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	19
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	20
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	22
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	27
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	27
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 zákona a správních úřadů, které budou tato vyjádření vydávat	28
B.II.	Údaje o vstupech	29
B.II.1.	Půda	29
B.II.2.	Voda	34
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	35
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	37
B.III.	Údaje o výstupech	42
B.III.1.	Ovzduší	42
B.III.2.	Odpadní vody	45
B.III.3.	Odpady	49
B.III.4.	Ostatní výstupy	53
B.III.5.	Doplňující údaje	54

Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	55
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	55
C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	66
C.II.1. Ovzduší a klima	67
C.II.2. Voda	75
C.II.3. Půda	76
C.II.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	79
C.II.5. Flóra řešené lokality	81
C.II.6. Fauna řešené lokality	86
C.II.7. Krajina	87
C.II.8. Ekosystémy	89
C.II.9. Obyvatelstvo	89
C.II.10. Jiné charakteristiky - Hluk	90
C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	101
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti	102
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	102
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	103
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	106
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky	120
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	129
D.I.5. Vlivy na půdu	131
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	136
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	138
D.I.8. Vlivy na krajinu	143
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	145
D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	146

D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	148
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	148
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	151
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	155
Část E. - Porovnání variant řešení záměru		156
Část F. - Závěr		159
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		161
Část H. - Přílohy		164

Zpracováno na základě smlouvy o dílo se společností ATELIER 6, s.r.o., Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3, zakázkové číslo LIVI 16 033

Zpracovatelé:

Ing. Jiří Blažek, CSc. Číslo oprávnění ke zpracování dokumentace podle zákona č. 244/1992 Sb.: 4610/751/OPV/93 ze dne 24.1.1995. – vedoucí řešitelského týmu, koordinace, akustická studie

Mgr. Jakub Bucek – rozptylová studie

Mgr. David Třešňák, U24 s.r.o. – biologický a dendrologický průzkum

Ing. Marie Čedíková, K+K průzkum s.r.o., Praha – Pedologický průzkum, Odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Mgr. Lukáš Klouda – posouzení vlivů na krajinný ráz

Ing. Josef Stanko, Ing. Marek Paleček, LUCIDA s.r.o. – dopravní studie

Seznam nejčastějších používaných zkratk:

BaP - benzo(a)pyren

BZN - benzen

CO – oxid uhelnatý

CZT - centrální zdroj tepla

ČHMÚ - Český hydrometeorologický ústav

ČOV - čistírna odpadních vod

DA - dieselagregát

DSP - dokumentace pro stavební povolení

DÚR - dokumentace pro územní rozhodnutí

EIA - Environmental Impact Assessment – Posuzování vlivů na životní prostředí

HPP - hrubé podlažní plochy

HRA - Health Risk Assessment (Hodnocení zdravotních rizik)

Kd - koeficient dopravní obsluhy území

KN - katastr nemovitostí

KPP - koeficient podlažních ploch

Ku - koeficient vlivu území

k.ú. - katastrální území

KZ - koeficient zeleně

KZP - koeficient zastavěných ploch

L_{Aeq} - ekvivalentní hladina akustického tlaku (v dB)

L_w - akustický výkon zdroje hluku (v dB)

MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj

MÚK - mimoúrovňová křižovatka

MZD - Ministerstvo zdravotnictví

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

NA - nákladní automobily

NEL - nepolární extrahovatelné látky

NN - nízké napětí

NO - nebezpečné odpady

NO₂ – oxid dusičitý

NP - nadzemní podlaží

NRL - Národní referenční laboratoř pro komunální hluk

NV - nařízení vlády

O - odpady kategorie ostatní

OA - osobní automobily

OPS - objektová předávací stanice

ORL – odlučovač ropných látek

PM₁₀ - suspendované částice frakce pod 10 mikrometrů

PM_{2,5} - suspendované částice frakce pod 2,5 mikrometrů

PP - podzemní podlaží (suterén)

PS - parkovací stání

PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

STL - středotlaký

TOC - celkový organický uhlík (Total Organic Carbon)

ÚP - územní plán

ÚPn SÚ - územní plán sídelního útvaru

ÚR - územní rozhodnutí

ÚSES - územní systém ekologické stability

VOC - těkavé organické látky (Volatile organic compounds)

VZT - vzduchotechnika

ZOV - Zásady organizace výstavby (někdy též POV – Plán organizace výstavby)

ZPF - zemědělský půdní fond

ZZŘ - závěry zjišťovacího řízení

Ú V O D

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ bylo vypracováno **podle přílohy č.3** zákona č.100/2001 Sb. v platném znění (zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., 163/2006 Sb., 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č.124/2008 Sb., č.223/2009 Sb., č.227/2009 Sb., č.436/2009 Sb., č.38/2012 Sb., č.85/2012 Sb., č.167/2012 Sb., č.350/2012 Sb. a č.39/2015 Sb.).

Předmětem tohoto oznámení je výstavba logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Záměrem investora je vybudovat logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.**

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Členění oznámení na 4 hlavní kapitoly odpovídá požadavkům zákona č.100/2001 Sb. v platném znění

V **části A.** jsou uvedeny „**Údaje o oznamovateli**“.

V **části B.** jsou shrnuty „**Údaje o záměru**“ - informace o stavbě a jejím umístění, navrhovaných stavebních objektech, příjezdových komunikacích, inženýrských sítích a jsou podrobně zdokumentovány všechny známé vstupy a výstupy z této stavby.

V **části C.** „**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**“ je popsána kvalita ovzduší, vody, půdy, horninového prostředí, fauny a flory, krajiny a ekosystémů.

V **části D.** „**Komplexní popis a zhodnocení vlivů na životní prostředí**“ jsou zdokumentovány veškeré známé vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel a další faktory, které může stavba představovat.

V příloze oznámení jsou v mapové části uvedeny situace navrhované zástavby a situace širších vztahů.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 Obchodní firma – investor:

Goodman Czech Republic s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

IČO: 276 41 180

DIČ: CZ27641180

Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce investora:

Dominique Emile Prince, Belgie – jednatel

PHILIPPE MARIE LOUIS VAN DER BEKEN, Belgie – jednatel

BŁAŻEJ ANDRZEJ CIESIELCZAK, Polsko - jednatel

Zástupci ve věcech technických – lokální manažeři:

Ing. Jan Palek - Country Manager CZ & SK

tel.: +420 777 536 436

e-mail: Jan.Palek@goodman.com

Ing. Aleš Růžička - Technical Development Manager

tel.: +420 778 724 224

e-mail: Ales.Ruzicka@goodman.com

A2 Jméno, příjmení a telefon oprávněného oznamovatele a generálního projektanta:

Obchodní firma/Jméno:

Atelier 6, s.r.o.

IČO: 649 49 516

DIČ: CZ 64949516

Sídlo/Adresa: Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Statutární zástupce: Ing. arch. Michal Nekola – jednatel společnosti

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Nekola

Telefon: 222 590 946 / 777 174 413

e-mail: nekola@a6.cz

Ing. arch. Lucie Zouharová - architekt

Telefon: 222 590 946 / 602 292 966

e-mail: zouharova@a6.cz

A.3 Zpracovatel oznámení podle zákona č.100/2001 Sb.:

LI-VI Praha, spol. s r.o.,

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

IČO: 41 189 027

DIČ: CZ41189027

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Blažek, CSc. – autoriz. osoba podle zákona č. 100/2001 Sb.

Telefon: 222 580 933 / 603 251 904

e-mail: blazek@livi.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY č. 1 K ZÁKONU Č.100/2001Sb.

„GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTRE“

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTRE“ slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Předmětem tohoto oznámení je výstavba logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda.

Na záměr **Areál Mazda – Zdiby**, bylo v roce 2005 zpracováno oznámení záměru pod kódem **STC372**. Zjišťovací řízení bylo zahájeno dne 10.11.2005 a ukončeno dne 14.12.2005. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle §7 citovaného zákona dospěl příslušný Krajský úřad Středočeského kraje k závěru, že záměr Areál Mazda - Zdiby nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na tento záměr bylo následně 24. 10. 2006 vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena do 30. 6. 2017, a stavební povolení objektu vrátnice a vjezdu do areálu, vydané 16. 11. 2009, po prodloužení je platné do 31. 12. 2017.

Návrh areálu Mazda spočíval v umístění centrálního zařízení rezidentury a reprezentace firmy Mazda pro území České republiky. Dominantním objektem návrhu byl centrální objekt expozice zahrnující administrativu, sklady a opravárenské provozy, dále se v návrhu areálu Mazda nacházely 3 objekty skladových a prodejních hal. Doprovodnými objekty byly budovy vrátnice a objekt rodinného domu se služební bytovou jednotkou. Areál byl dále tvořen rozsáhlými plochami komunikací a odstavnými plochami pro vozidla.

Záměrem investora nového projektu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTRE“ je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Vzhledem ke stále platnému územnímu rozhodnutí původního areálu Mazda bude nový záměr projednáván jako změna územního rozhodnutí. Projekt prezentačního, administrativního a opravárenského centra firmy Mazda je odlišný od nového záměru logistického areálu společnosti Goodman, a je tedy zpracováváno nové oznámení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby logistického centra GOODMAN ZDIBY zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci bodu:

10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

V tomto případě je celková plocha pozemku 174 159 m² (tj. 17,4159 ha)

- **z toho plocha pozemků funkční plochy OK 152 795 m²**
- **z toho zastavěná plocha 76 245 m²**

Počty parkovacích stání

V areálu bude zřízeno celkem 340 stání pro osobní automobily na venkovním parkovišti, Pro nákladní vozidla a kamiony jsou navržena 3 stání před vjezdem do areálu a 31 stání pro uvnitř areálu.

Z porovnání limitů dle bodu 10. 6 navrhovaných kapacit areálu vyplývá, že je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona. Z hlediska zastavěné plochy se jedná o záměr, který překračuje limitní hodnotu 10 000 m², v případě **parkovacích stání je celkový počet 374**, limit dle bodu 10.6 je 500 parkovacích stání, z tohoto hlediska se tedy jedná o podlimitní záměr.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

V současné době je pozemek dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**. Jedná se o území sloužící k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě, s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území.

Pro danou lokalitu jsou dle ÚP obce Zdiby následující podmínky:

Podmínky dle ÚP Zdiby pro funkční plochy OK	
Maximální % zastavěných ploch vzhledem k celkové ploše pozemku	50 %
Maximální výška stavby nad rostlým terénem rozvojové plochy Z19	13 m
Nákladní doprava z lokality Z19 bude směřována od centra obce k dálnici D8.	Nákladní doprava výhradně na D8

Procento ploch zeleně v areálu není územním plánem stanoveno.

Na pozemek jsou navrhovány haly určené ke skladovací činnosti a případné nerušící výrobě, objekty i pozemek jsou tak v souladu s ÚP obce Zdiby.

Provoz, který bude probíhat v navrhovaném areálu, nebude negativně zatěžovat životní prostředí. V budovách bude skladováno pouze zboží, které nebude negativně zatěžovat životní prostředí a okolní stavby a pozemky.

Bilance ploch logistického areálu v rámci plochy využití části pozemků

Druh plochy	Celková plocha	Podíl
Plocha pozemků funkční plochy OK	152 795 m²	100 %
Zastavěná plocha budovami	76 245 m²	49,9 %
Zpevněné plochy a komunikace	52 868 m²	34,6 %
Plochy zeleně	23 682 m²	15,5 %

Maximální podíl zastavěných ploch vzhledem k celkové ploše pozemku je dle ÚP 50%, zastavěná plocha logistického areálu vzhledem k celkové ploše pozemku v rámci funkční plochy OK je 49,9%, což je v souladu s ÚP.

V areálu jsou navrženy **2 halové objekty velikosti cca. 34 000 m² (hala A) a 41 500 m² (hala B)**, které je možné dále dělit na jednotlivé jednotky k pronájmu. Mezi oběma halami je navržen propojovací můstek.

Navrhované kapacity stavby areálu – zastavěné a užitné plochy – jsou shrnuty v následujících tabulkách.

Zastavěná plocha	Celková plocha
Hala A	34 000 m²
Hala B	41 500 m²
Spojovací můstek	300 m²
objekty vrátnice, trafostanic, strojovny a nádrží SHZ, odpad	445 m²
Celkem	76 245 m²

Užitné plochy	Celková plocha
1. NP - hala A – skladová část	33 150 m ²
1. NP - hala A – sociální vestavky	850 m ²
1. NP - hala B – skladová část	40 550 m ²
1. NP - hala B – sociální vestavky	950 m ²
Celkem	75 500 m²

Užitné plochy	Celková plocha
2.NP - hala A – administrativní a sociální vestavky	1 590 m ²
2.NP - hala B – administrativní a sociální vestavky	1 910 m ²
Celkem	3 500 m²

Celkový obestavěný prostor objekty je cca 1 100 000 m³.

Počet zaměstnanců v areálu bude cca **800 osob**, z toho cca 600 ve skladové části a 200 v administrativní části.

V dalším textu uvádíme bilance ploch pozemku investora včetně izolační zeleně a pásu vymezeného na východě podél dálnice D8 dle požadavku ŘSD.

Plochy pozemků investora	Celková plocha
Celková plocha pozemku (vč. izolační zeleně na severu, biokoridoru na jihu a pásu pro ŘSD na východě) (pozemky č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3, 559)	174 159 m ²
Celková výměra části pozemků vymezená funkční plochou OK	152 795 m²

Doplnění ostatní zeleně

a) popínavá zeleň

Druh plochy	Celková plocha	Započitatelná plocha
Popínavá zeleň – započitatelná plocha (započítávají se pásy do šířky 0,5 m a násobí se koeficientem rovným 6):	1 369 + 1 299 m ²	2 668 m ²
- plocha pásů podél východních a západních stěn hal	228 m ² x 6	1 369,2 m ²
- plocha pásů podél protihlukové stěny (oboustranně)	216,5 m ² x 6	1 299,0 m ²

b) zatravnovací dlažba

Druh plochy	Celková plocha	Započitatelná plocha
Zatravnovací dlažba – započitatelná plocha zatravnění je 25 % plochy:	4 310 m² x 0,25	1 077 m²
- parkovací stání osobních automobilů východně od haly A	3 313 m ²	
- manipulační plocha východně od haly B	997 m ²	
Celkem	4 310 m²	

Celková bilance zelených ploch

Druh plochy	Popínavá zeleň	Zatravnovací dlažba	Celkem ostatní zeleň
Ostatní zeleň celkem	2 668 m²	1 077 m²	3 745 m²

Druh plochy	Plochy zeleně – základní	Plochy zeleně – ostatní	Započitatelné plochy zeleně celkem	Procento zeleně v areálu
Zeleň uvnitř areálu včetně ostatní zeleně	23 682 m²	3 745 m²	27 427 m²	17,95

Bilance ploch pozemků investora (Goodman) se započítáním zeleně

Druh plochy	Celková plocha	Podíl
Plocha pozemků celkem	174 159 m²	100 %
Plocha zeleně na terénu celkem	45 046 m²	25,86 %
Plocha zeleně včetně ostatní zeleně celkem	48 791 m²	28,02 %

Revitalizace ploch zeleně v obci Zdiby

Na základě dohody s obecním úřadem ve Zdibech se bude stavebník podílet na revitalizaci ploch zeleně podél Přemyšlenského potoka, jehož tok bude revitalizován.

Revitalizace ploch zeleně bude obsahovat odborně provedené kácení stávající nehodnotné zeleně na základě dendrologického průzkumu, novou výsadbu stromů a provedení sadových a parkových úprav. Těmito úpravami dojde ke zhodnocení ploch zeleně v centrální části obce, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí v obci a částečně kompenzuje plochy zeleně, zastavěné navrhovaným areálem na jejím okraji.

Výška objektů

Výška objektů nad rostlým terénem je také v souladu s ÚP. Haly vysoké 14,5 m jsou osazeny na úroveň $\pm 0.000 = 304,5$ m. n. m. To znamená, že jsou zapuštěny do stávajícího terénu natolik, že nepřesahují výšku 13 m nad rostlým terénem dle požadavku ÚP.

Vedení dopravy

Veškerá doprava z logistického areálu bude směřována od obce k dálnici D8.

Doprava v klidu

V rámci areálu jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance a návštěvy. Jsou rozmístěna odpovídajícím způsobem do blízkosti jednotlivých jednotek skladových hal, rozsáhlejší parkoviště pro osobní automobily je umístěno v centrální části areálu s dobrou dostupností obou hal.

Vedle parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvy jsou dále navržena i odstavná stání pro nákladní vozidla, která jsou rozmístěna částečně před branou, částečně uvnitř areálu.

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání pro osobní automobily

Funkce	Jednotka	Parametr	Počet stání
Sklad	1 stání / 4 zaměstnance	606 zaměstnanců	152
Kanceláře	1 stání / 35 m ²	3.500 m ² kanc. plochy	100
Celkem			252

Požadovaný počet stání $252 \times 1,25 \times 1,0 =$ **315 stání**

- z toho požadovaný počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu: 9 stání

Celkový navržený počet parkovacích stání **340 stání**

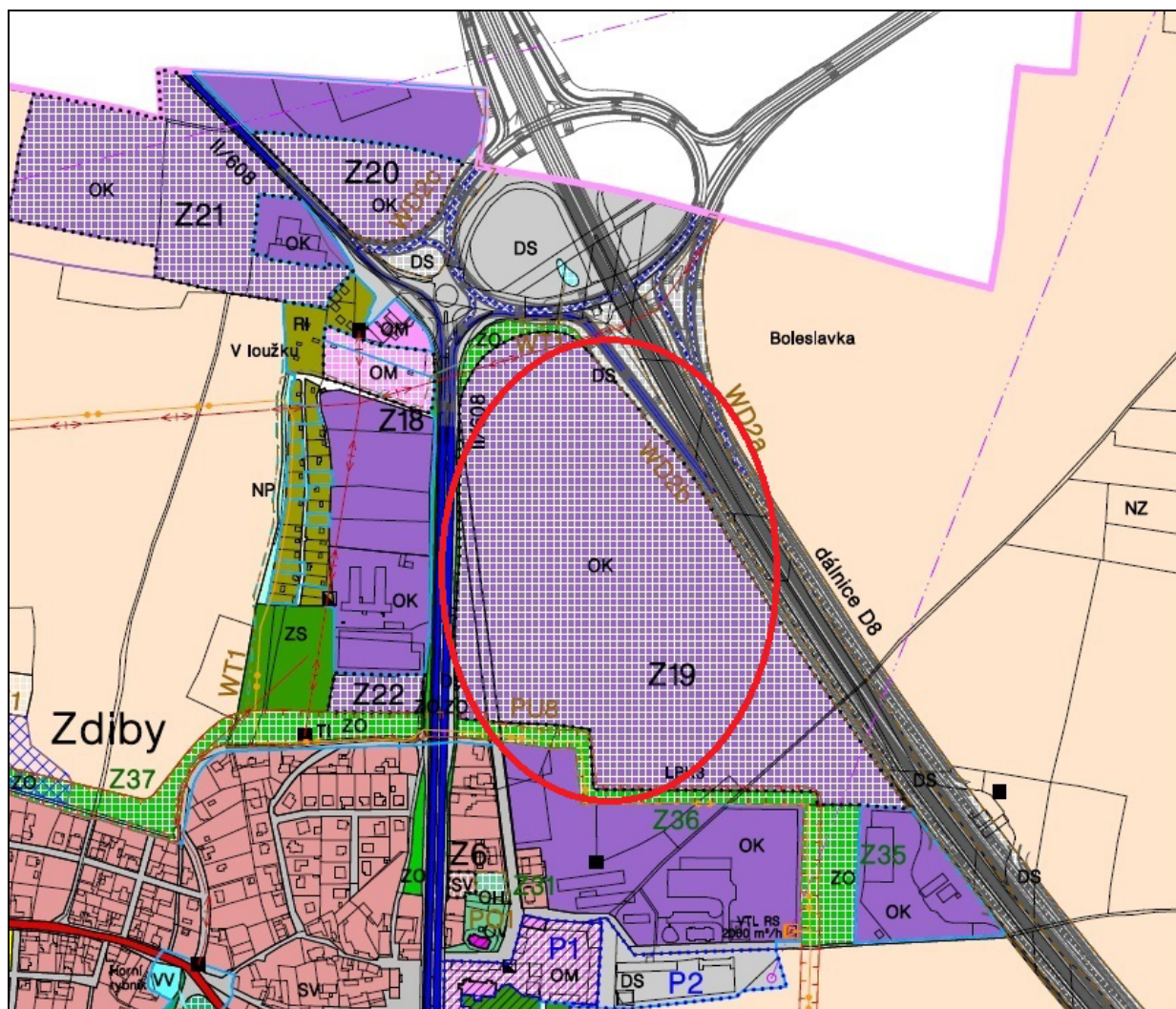
- z toho navržený počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu: 20 stání

Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb. v celkovém počtu 20 stání (vychází z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy před jednotlivými pronajímatelnými jednotkami obou hal).

K dispozici je dle projektu 340 stání na venkovním parkovišti, z toho 20 je pro osoby ZTP.

Parkovací stání pro nákladní automobily

V rámci návrhu logistického areálu jsou dále řešena stání pro nákladní vozidla a kamiony. U vjezdové části do areálu jsou navržena 3 stání, uvnitř logistického areálu je navrženo celkem 20 stání pro kamiony délky 16,5 m.



V dalším textu uvádíme citaci z textové části územního plánu obce Zdiby k vymezení funkční plochy OK se specifikací pro rozvojovou plochu Z19.

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

1) Základní funkční využití:

- slouží k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spedičním činnostem, k nerušící výrobě (technologické parky, ap.), s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území.

2) Vhodné a převládající funkce:

- služby a obchod – obchodní centra, prodejní sklady, areály služeb s odpovídajícím zázemím;
- monofunkční i polyfunkční stavby;
- stavby pro servisní a opravárenské služby;

- multifunkční kulturní a zábavní zařízení, sportovní zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež;
- nerušící výroba, služby a sklady;
- stavby technických služeb;
- stavby pro administrativu;
- plochy zeleně v sídle;
- sportovní zařízení.

3) Přípustné funkce:

- ubytovací zařízení;
- manipulační a odstavné plochy;
- zařízení technické vybavenosti sloužící k zajištění hlavního využití území (trafostanice, retenční a čerpací jímky, apod.);
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla;
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy;
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola;
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty;
- služební byty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- příslušné technické vybavení;
- parkování, garážování.

4) Nepřípustné funkce:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí;
- autobazary;
- tržnice;
- zdravotnictví;
- bydlení (kromě služebních – pohotovostních bytů).

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- maximální % zastavěných ploch vzhledem k celkové ploše pozemku - 50 %;
- maximální výška stavby nad rostlým terénem u jednotlivých rozvojových ploch: **Z19, Z20 13 m**

6) Zvláštní podmínky:

- **nákladní doprava z lokality Z19 bude směřována od centra obce k dálnici D8.**

Podle platného ÚP plánu obce Zdiby není možné pro výstavbu logistického areálu využít celé pozemky. V jižní části pozemků parc. č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5 a 501/3 je dle ÚP vymezen prostor pro biokoridor, v severní části pozemku parc. č. 130/35 je vymezen prostor pro izolační zeleň a podél dálnice D8 je v ÚP vymezena plocha ubraná pozemkům parc. č. 130/35, 130/36, 501/3 a 559 budoucí křižovatkou MÚK Zdiby a rozšířením dálnice D8. Oproti ÚP požaduje výhledově ŘSD rozšíření záboru pro provedení dalšího rozšíření dálnice D8 na úkor logistického areálu a rozvojové plochy Z19.

Tyto požadavky již byly v návrhu areálu, popisovaném v tomto oznámení respektovány, jak je patrné ze situací v příloze tohoto oznámení.

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Cílem záměru investora projektu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ je vybudovat na pozemcích v rozvojové ploše Z19 v průmyslové zóně na severním okraji obce Zdiby logistický areál s možným využitím pro sklady a nerušící výrobu.

Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Základním principem navrhovaného areálu je vybudovat moderní skladový park s možností nerušící výroby. Pozemek vybraný pro výstavbu logistického areálu leží v nejsevernější části katastru obce Zdiby ve výhodné poloze s výbornou dopravní obslužností bez negativních vlivů na obec (poloha v těsném sousedství dálnice D8), veškerá nákladní doprava a převážná část osobní dopravy bude z dotčené lokality směřována od obce k dálnici D8.

Území logistického areálu GOODMAN Zdiby navazuje na stávající již realizované průmyslové areály umístěné severozápadně od plánovaného areálu.

Nejblíže situovaným areálem je Záměrem investora je Průmyslový areál Stará pošta Zdiby. V tomto areálu jsou v současné době 2 fungující skladové haly (A,B) s administrativními vestavky. 3. a 4. etapa výstavby se připravuje v severní části, v těsném sousedství motorestu Stará pošta. Jedná se o 3. a 4. etapu výstavby - po dvou již realizovaných skladových halách následují dvě budovy C a D s administrativními a obchodními plochami, které by měly sloužit zejména jako sídla obchodních firem. V západní části parkoviště mezi stávající halou B(02) a navrhovanými budovami C a D je plánovaná stavba restaurace, která ze západu uzavírá veřejný prostor kolem parkoviště, kde je do budoucna plánovaná ještě veřejně přístupná rozhledna ve východní části.

Při zpracování oznámení na záměr GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER bylo s dostavbou areálu Stará pošta Zdiby počítáno a byly zohledněny kumulativní i synergické účinky obou areálů, a to zejména z hlediska dopravního a z hlediska vlivů na ovzduší a akustickou situaci.

Přímá kumulace s dalšími stavbami se nepředpokládá.

Odstupy od stávajících objektů odpovídají plně platným předpisům.

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Navrhovaná zástavba řešeného území bude připojena na stávající vedení inženýrských sítí v dané lokalitě. Kapacitní možnosti připojení byly ověřeny v rámci zpracované studie.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Posuzovaným záměrem je výstavba areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Jedním z významných důvodů, proč si investor zvolil danou lokalitu, je skutečnost, že na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda. Na tento záměr bylo 24. 10. 2006 vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena do 30. 6. 2017, a stavební povolení objektu vrátnice a vjezdu do areálu, vydané 16. 11. 2009, po prodloužení platné do 31. 12. 2017.

Návrh areálu Mazda spočíval v umístění centrálního zařízení rezidentury a reprezentace firmy Mazda pro území České republiky. Dominantním objektem návrhu je centrální objekt expozice zahrnující administrativu, sklady a opravárenské provozy, dále se v návrhu areálu Mazda nacházejí 3 objekty skladových a prodejních hal. Doprovodnými objekty jsou budovy vrátnice a objekt rodinného domu se služební bytovou jednotkou. Areál je dále tvořen rozsáhlými plochami komunikací a odstavnými plochami pro vozidla.

Záměrem investora nového projektu je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Vzhledem ke stále platnému územnímu rozhodnutí původního areálu Mazda, bude nový záměr řešen jako změna územního rozhodnutí, což může značně urychlit proces schvalování tohoto záměru.

Zcela zásadním z hlediska umístění areálu Goodman je poloha pozemku v těsné návaznosti na dálnici D8, na niž se dopravní obsluha areálu bez problému dostane po přilehlé komunikaci druhé třídy č. II/608 a navazujícím kruhovém objezdu (silnice I/9). Vjezd na dálnici je na exitu Zdiby možný do obou směrů, stejně tak, jako je možný příjezd do areálu z obou směrů dálnice D8. Velmi významná je z tohoto hlediska skutečnost, že veškerá nákladní doprava generovaná tímto záměrem, bude do areálu přijíždět a z areálu odjíždět výhradně mimo obytnou zástavbu obce Zdiby i dalších obydlených lokalit. Nová hala tedy vyvolanou dopravou nezatíží hlukem obytnou zástavbu. Haly naopak poslouží jako svého druhu protihluková bariéra, která odstíní zejména severní obytnou zástavbu obce od hluku z dálnice D8.

Daný pozemek je svou velikostí a tvarem vhodný pro potřeby výstavby logistického areálu se dvěma univerzálními halami použitelnými jak pro skladování, tak i nerušící výrobu, což je plně v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Tato lokalita je územním plánem Zdib zařazena do funkční plochy **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ**.

Soulad s územním plánem

Uvažovaný záměr je v souladu s tímto funkčním využitím, což je doloženo stanoviskem místně příslušného Stavebního úřadu MÚ Klecany, které je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

Navržené funkční využití pozemků je v souladu se základním funkčním využitím ploch dle územního plánu.

Navrhovaná zástavba vychází z objemů, principů a potřeb stávající zástavby a z urbanistického hlediska se do území vhodně začleňuje.

Investiční záměr tedy odpovídá vymezení činností, pro které je dané území určeno.

Část z pozemků pro navrhovanou výstavbu je **zařazena jako druh pozemku „orná půda“ s ochranou „zemědělský půdní fond“ (ZPF)**. Proto bude potřeba v dalším stupni požádat o jejich vynětí ze FPF.

Zvolené pozemky jsou pro stavbu navrhovaného rozsahu a funkce vhodné, mají vyhovující dopravní napojení, možnost přípojek na inženýrské sítě. Umístění skladových a výrobních hal splňuje všechny podmínky dané platnou legislativou, zachovává dostatečné odstupy od okolní zástavby. Stavba nezpůsobí svým provozem nadměrný hluk a bude produkovat pouze škodliviny ze související autodopravy a vytápění, které byly v tomto oznámení kvantifikovány a jejich vliv na ovzduší byl vyhodnocen v rozptylové studii.

Z hlediska dopravního napojení, jak již bylo uvedeno, je areál situován tak, že umožňuje prostřednictvím komunikace II/608 a okružní křižovatky přímý výjezd na nadřazenou dopravní komunikační síť - dálnici D8.

Z botanického, dendrologického a zoologického posudku vyplývá, že na pozemku pro navrhovanou stavbu se nenachází žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Záměr vyžaduje v menším rozsahu kácení dřevin, které budou plně kompenzovány náhradní výsadbou.

Po dokončení výstavby hal, komunikací a zpevněných ploch budou provedeny sadové úpravy celého areálu a výsadba dřevin, které přispějí k harmonickému začlenění průmyslového areálu do dané lokality.

Staveniště je dobře přístupné ze stávajících komunikací. Zařízení staveniště bude realizováno přímo na pozemku investora a vlastní výstavba způsobí jen malé a krátkodobé zhoršení pohody obyvatel v okolí stavby v důsledku zvýšení hladin hluku a prašnosti z provozu stavebních strojů a staveništní dopravy.. Technická opatření specifikovaná v tomto oznámení i projektové dokumentaci povedou k maximálnímu možnému zmírnění těchto negativních jevů provázejících každou stavbu.

Obytná zástavba se nachází pouze jižně od areálu a bude od vlastního areálu oddělena protihlukovou stěnou, jejíž parametry byla stanoveny v akustické studii. Na protihlukovou stěnu navazují plochy stávajícího biokoridoru, stěna bude navíc oboustranně opatřena popínavou zelení.

Z uvedených důvodů se navržená lokalita pro daný záměr jeví vhodná a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území určené pro daný typ zástavby, **nebylo uvažováno s jinými variantami**. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitole E, tohoto oznámení.

B.I.6. POPIS STAVEBNÍHO, TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

a) Stavební, dispoziční, architektonické a urbanistické řešení

Stavební řešení

Stavebně konstrukční řešení hal je popsáno v následujících bodech:

- Založení - založení na pilotách
- Podlahová deska - železobetonová s rozptýlenou výztuží s broušeným povrchem se vsypem, povlaková hydroizolace a protiradonová izolace pod celou plochou desky
- nosná konstrukce - nosné železobetonové sloupy, střešní příhradové ocelové vazníky
- konstrukce štítových stěn - sloupy a ztužidla
- střešní plášť - lehký - pozinkovaný trapézový plech s min. tloušťkou 0,75 mm
- prosvětlení - bodové světlíky polykarbonátovým prosklením
- obvodový plášť - zateplené sandwich panely vodorovně kladené, i v místě kancelářských vestavků
- betonové základové prahy
- požární žebříky na střechu pro požární zásah
- okna - pásová plastová s izolačními dvojskly, otevíravě sklopná, kombinovaná s pevnými díly
- vrata - sekční s elektrickým pohonem, plechová zateplená
- vstupní dveře - hliníkové zateplené, částečně prosklené
- vnitřní dělicí stěny - z betonových prefabrikátů nebo požárně odolných sandwich panelů
- nosná konstrukce vestavku - železobetonový prefabrikovaný systém GOLDBECK
- schodiště mezi podlažími vestavku - železobetonové prefabrikované
- vnitřní dispozice příček - sádrokartonové s izolací
- podhledy v místnostech vestavku - minerální kazetové podhledy
- obvodový plášť haly v prostorech kancelářských vestavků obložen z vnitřní strany sádrokartonem

Volba definitivního konstrukčního systému haly a způsobu založení bude definitivně rozhodnuta v dalším stupni projektové dokumentace.

Urbanistické řešení

Základním principem navrhovaného areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ je vybudovat moderní skladový park s možností nerušící výroby. Pozemek vybraný pro výstavbu logistického areálu leží v nejsevernější části katastru obce Zdiby ve výhodné poloze s výbornou dopravní obslužností bez negativních vlivů na obec (poloha v těsném sousedství dálnice D8), nákladní doprava bude z dotčené lokality směřována od obce k dálnici D8.

Nové skladové budovy jsou navrženy jako jednopodlažní halové objekty s dvoupodlažními vestavky pro administrativu a sociální zázemí zaměstnanců. Čistá skladovací

výška v halách bude 12m (celková výška obou hal 14,5m). Úroveň podlahových desek hal je zvýšena o 1,2m nad úroveň venkovních zásobovacích a manipulačních ploch. Zásobovací plochy u haly A i B jsou navrženy z obou stran (vzhledem k jejich hloubce se předpokládá možnost podélného dělení pro jednotlivé nájemce).

Zásobovací plochy se střídají s parkovišti osobních automobilů. Hmota velkých hal bude rytmicky rozdělena dvoupodlažními kancelářskými vestavky, které od sebe oddělují pásy zásobovacích vrat. Tento princip eliminuje monotónní vzhled halových budov a umožní vnést prvky řešení parteru s lidským měřítkem mezi zásobovacími plochami.

V areálu jsou navrženy 2 halové objekty velikosti cca. 34.000 m² (hala A) a 41.500 m² (hala B), které je možné dále dělit na jednotlivé jednotky k pronájmu. Mezi oběma halami je navržen propojovací můstek.

Principem návrhu budov je:

- umožnit postupnou výstavbu jednotlivých budov po etapách
- umožnit samostatný provoz jednotlivých jednotek
- umožnit variabilitu a flexibilitu jednotek vzhledem k rozdílným potřebám budoucích uživatelů

Celkové dispoziční a provozní řešení

- **Dispozice skladových částí, způsob skladování**

Skladové části hal jsou navrženy jako jednopodlažní velkoprostorové haly s nosnými sloupy v základním modulu 12 x 24 m, který bude upraven v krajních sekcích podle hloubky haly.

Haly je možné dělit na jednotlivé pronajímatelné jednotky velikosti cca. 5 000 – 9 000 m².

Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Mezi dvěma řadami regálů bude obslužná ulička pro obslužný vysokozdvíhací vozík typu retrak s minimální šířkou 2,9 m.

Zásobování hal bude zajištěno sekčními vraty s elektrickým pohonem.

- **Dispozice kancelářských vestavek**

Vestavky jsou navrženy tak, aby umožňovaly dělení hal na jednotlivé pronajímatelné jednotky velikosti cca. 5 000 – 9 000 m².

V přízemí vestavek jsou umístěny kancelář skladníka, zázemí zaměstnanců skladu s denní místností a technické místnosti, v patře jsou u fasády navrženy kanceláře, směrem do hloubky haly jsou umístěna sociální zařízení, kuchyňka, archiv a zasedací místnosti.

Kancelářské vestavky jsou navrženy jako dvoupodlažní. Jejich přesné umístění a velikost v jednotlivých jednotkách může být rozdílná podle potřeby budoucích uživatelů.

- **Dispozice vrátnice**

Vrátnice je navržena ze 3 za sebou umístěných buněk o rozměru 3 x 6 m, ve kterých budou umístěny kanceláře vrátného a správce areálu včetně sociálního zázemí a jednací místnost se sklady. Zastřešení vrátnice bude přesahovat nad příjezdovou i odjezdovou komunikaci areálu.

Zásady organizace výstavby (ZOV)

Objekty zařízení staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby a nutných bezpečnostních opatření jsou navržena 2 buňkoviště:

Buňkoviště 1 je navrženo v centrální části areálu nedaleko hlavního vjezdu na pozemek z komunikace II/608.

Buňkoviště 2 je navrženo v severní části areálu poblíž vedlejšího vjezdu na pozemek z komunikace II/608.

Množství a druh buněk závisí na možnostech a zvyklostech realizační firmy.

Zároveň zde budou dočasně osazeny buňky pro investora a technický dozor stavby.

Ubytování pracovníků na staveništi se nepředpokládá.

Buňky pro skladování nářadí budou umístěny u šaten dělníků. V průběhu výstavby budou skladovací buňky doplňovány a přemísťovány dle potřeb dodavatele stavby.

V prostoru staveniště jsou dostatečně velké plochy, které umožňují předzásobit stavbu stavebním materiálem a vybudovat případně provizorní přístřešky, pod které se bude materiál ukládat.

Napojení zařízení staveniště na zdroje

Voda

Pro stavbu se předpokládá následující spotřeba vody:

Pitná voda:

Qden	50 x 30 l	= 1500 l
Qhod	50% z Qden	= 750 l
Qsec		0,08 l/s

Užitková voda:

Qden	technologická potřeba	12000 l
Qden	mytí automobilů	3000 l
Qsec		0,52 l/s

Qcelkem 0,94 l/s

Buňkoviště budou napojena na dočasné vodovodní potrubí rozvedené z jižní vodoměrné šachty. Vodoměrná šachta bude provizorně dovybavena pro připojení a měření odběru pro stavbu a zařízení staveniště na vedení DN 50.

Elektrická energie

Zařízení staveniště bude napájeno ze zapůjčené kioskové trafostanice. Vedle této trafostanice bude postaven pilíř s rozvaděčem NN, ze kterého bude vedena staveništní přípojka NN do předem vybudované předávací stanice, ve které bude dočasně umístěn staveništní rozvaděč. Odtud bude elektrická energie rozváděna k jednotlivým spotřebičům a podružným rozvaděčům.

Energetická bilance:

Pi = 50kW

soudobost = 0,8

Ps = 40kW

Veškeré instalace budou provedeny dle ČSN.

Splašková kanalizace

Buňkoviště budou napojena na připojovací bod splaškové kanalizace na jižní hranici pozemku areálu.

Dopravní řešení

Příjezd na staveniště bude po stávající komunikaci II/608 ze severní strany od dálnice D8. Dopravní trasy budou vedeny mimo zastavěné části okolních obcí, doprava ze staveniště bude směřována od centra obce Zdiby k dálnici D8.

Při výjezdu ze staveniště na komunikaci je dodavatel povinen udržovat výjezd v čistotě a případné znečištění okamžitě uklidit.

Dopravní opatření zajišťuje zhotovitel stavby. Přesné umístění dopravního značení bude projednáno a předloženo ke schválení Policii ČR DI Praha-východ vybraným zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací.

Po dobu výstavby musí být vždy zajištěn průjezd pro vozy záchranné služby, hasičů a místní obsluhy.

Počty jízd v průběhu výstavby jsou uvedeny v kapitole B.II.4.

Organizace a zabezpečení výstavby

Vždy budou respektována obecná pravidla organizace výstavby tak, aby:

- staveništní doprava neomezovala a neznečišťovala stávající i nově budované komunikace
- byla vždy provedena odpovídající dopravně inženýrská opatření (osazení dopravních značek a světelné signalizace)
- stavba byla dostatečnou kapacitou napojena na EI (zřízení staveništní trafostanice) a vodu
- byla zajištěna ochrana životního prostředí, zejména bude dbáno o:
 - ochranu proti hluku a vibracím
 - ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti pod limity stanovenými akustickou studií
 - ochranu proti znečišťování ovzduší
 - ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
 - likvidaci staveništního odpadu předepsaným způsobem (bude vždy ke kolaudaci doloženo)
- byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony, vyhlášky a nařízení:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

a další související předpisy.

Dodavatel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Stavba se seznámí s použitím odběrných míst podzemních hydrantů z vodovodních řadů z přilehlých ulic pro zajištění požární bezpečnosti.

Oplocení

Dodavatel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Provizorní oplocení staveniště bude provedeno z ocelových sloupků a pletiva o výšce 2 m.

V jižní části areálu - směrem k obytné zástavbě rodinných domů v obci Zdiby - bude před zahájením výstavby areálu vybudováno plné oplocení o výšce minimálně 2 m a stavební vzduchové neprůzvučnosti minimálně 20 dB, které bude sloužit jako ochrana obytné zástavby před hlukem a prachem ze stavební činnosti.

V západní linii oplocení budou v místě obou vjezdů osazeny brány, které budou otevřené po celou provozní dobu areálu, kdy bude provoz automobilů regulován oběma závorami, umístěnými na areálových komunikacích tak, aby nedocházelo k blokování veřejné komunikace čekajícími vozidly.

Související stavby

Dokončení výstavby logistického areálu je podmíněno provedením přeložky vzdušného vedení VN do 35kV probíhajícího středem pozemku od severu k jihu, dvou sdělovacích kabelů CETIN v západní části areálu a MW trasy T-Mobile protínající pozemek od východu na západ.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Investor předpokládá zahájení výstavby ve IV. čtvrtletí roku 2016.

Předpokládaná doba ukončení výstavby je ve IV. čtvrtletí roku 2017.

Uvedení areálu do provozu se předpokládá v roce 2018.

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Navrhovanou výstavbou areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ je dotčen tento územně samosprávní celek:

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha - Východ
Obec:	Zdiby

Logistický areál je situován v katastrálním území Zdiby.

Dotčenou obcí je obec Zdiby.

B.I.9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 Odst.4 ZÁKONA Č.100/2001 Sb. A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO VYJÁDŘENÍ VYDÁVAT

V návaznosti na zjišťovací řízení (posouzení procesem EIA) proběhne **územní řízení**. Žádost bude podána na **Městský úřad Klecany – Stavební úřad**.

Po získání územního rozhodnutí bude následovat vypracování projektu ke stavebnímu povolení a podání žádosti o vydání **stavebního povolení** na **Městský úřad Klecany – Stavební úřad**.

Po dokončení výstavby bude požádáno o **kolaudační souhlas na celou stavbu**.

Z dalších rozhodnutí se jedná o souhlas s odnětím dotčených pozemků ze ZPF na základě zpracované žádosti o odnětí. Souhlas vydává Ministerstvo životního prostředí, protože plochy odnětí ze ZPF přesahují 10 ha.

Dále se jedná o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na základě žádosti o povolení a doloženého dendrologického posudku – vydává Obecní úřad Zdiby (dle § 76 zákona č. 14/1992 Sb. v platném znění).

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Navrhovaný záměr výstavby logistického areálu se nachází v katastru obce Zdiby a je situován v nejsevernější části území, na okraji obce Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608. V současné době není pozemek zastavěn, je využíván pro zemědělské účely.

Logistický areál bude umístěn na následujících pozemcích v katastrálním území Zdiby kód 792411:

Číslo pozemku	Vlastník	Druh pozemku	Celková výměra
121/1	Auto Palace Praha k.s.	orná půda	5 226 m ²
130/35	Auto Palace Praha k.s.	orná půda	151 232 m ²
130/36	Auto Palace Praha k.s.	orná půda	12 719 m ²
488/5	Auto Palace Praha k.s.	ostatní plocha	4 460 m ²
501/3	Auto Palace Praha k.s.	ostatní plocha	518 m ²
559	Auto Palace Praha k.s.	ostatní plocha	4 m ²
Celková výměra			174 159 m²

Dle platného ÚP plánu obce Zdiby není možné pro výstavbu logistického areálu využít celé pozemky. V jižní části pozemků parc. č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5 a 501/3 je dle ÚP vymezen prostor pro biokoridor, v severní části pozemku parc. č. 130/35 je vymezen prostor pro izolační zeleň a podél dálnice D8 je v ÚP vymezena plocha ubraná pozemkům parc. č. 130/35, 130/36, 501/3 a 559 budoucí křižovatkou MÚK Zdiby a rozšířením dálnice D8. Oproti ÚP požaduje výhledově ŘSD rozšíření záboru pro provedení dalšího rozšíření dálnice D8 na úkor logistického areálu a rozvojové plochy Z19.

Část pozemků vymezená funkční plochou OK, rozvojovou plochou Z19 dle ÚP:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výměra	Výměra využití části
121/1	orná půda	5 226 m ²	4 493 m ²
130/35	orná půda	151 232 m ²	133 634 m ²
130/36	orná půda	12 719 m ²	10 080 m ²
488/5	ostatní plocha	4 460 m ²	4 164 m ²
501/3	ostatní plocha	518 m ²	424 m ²
559	ostatní plocha	4 m ²	0 m ²
Celková výměra částí pozemků využitých pro výstavbu			152 795 m²

Většina pozemků uvažovaných pro výstavbu je součástí zemědělského půdního fondu. Bude vypracován projekt vynětí částí pozemků ze ZPF včetně způsobu nakládání s ornici dle zákona. Pedologické posouzení a údaje o bonitě půdy dotčených pozemků je uvedeno v části C. tohoto oznámení. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby, což je nutná podmínka pro možné vynětí ze ZPF.

Část pozemků využitá pro výstavbu po vymezení dalšího záboru dle požadavku ŘSD:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výměra	Výměra využitá části
121/1	orná půda	5 226 m ²	4 493 m ²
130/35	orná půda	151 232 m ²	131 762 m ²
130/36	orná půda	12 719 m ²	9 532 m ²
488/5	ostatní plocha	4 460 m ²	4 164 m ²
501/3	ostatní plocha	518 m ²	413 m ²
559	ostatní plocha	4 m ²	0 m ²
Celková výměra části pozemků využitých pro výstavbu			150 364 m ²

Seznam pozemků, na nichž budou vybudovány přípojky inženýrských sítí:

Číslo pozemku	Vlastník	Druh pozemku	Celková výměra
488/2	Obec Zdiby	ostatní plocha	4 277 m ²
488/1	Středočeský kraj	ostatní plocha	54 210 m ²
488/3	Středočeský kraj	ostatní plocha	1 319 m ²
488/4	Středočeský kraj	ostatní plocha	5 588 m ²

Seznam pozemků, na nichž budou vybudovány přeložky inženýrských sítí:

Číslo pozemku	Vlastník	Druh pozemku	Celková výměra
488/1	Středočeský kraj	ostatní plocha	54 210 m ²
121/4	Obec Zdiby	ostatní plocha	265 m ²
488/2	Obec Zdiby	ostatní plocha	4 277 m ²
130/2	Jiří Nazárko	ostatní plocha	11 983 m ²

Ochranná pásma

V jižní části areálu je veden VTL plynovod DN 200. **Ochranné pásmo VTL plynovodu** je 4 m na obě strany od povrchu potrubí, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany.

Na severu pozemku p. č. 130/35 a středem stejného pozemku od severu k jihu probíhá venkovní vedení VN do 35 kV, jehož ochranné pásmo je 10 m na obě strany.

Venkovní vedení VN do 35 kV probíhající středem dotčeného areálu od severu k jihu bude nutné přeložit. **Ochranné pásmo nově přeloženého podzemního vedení do 110 kV** je 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Dokončení výstavby logistického areálu je podmíněno provedením přeložky vedení VN do 35kV probíhajícího středem pozemku od severu k jihu, dvou sdělovacích kabelů CETIN v západní části areálu a MW trasy T-Mobile probíhající pozemkem od východu na západ

Ochranné pásmo silnice II. třídy (II/608) je 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu.

Ochranné pásmo dálnice D8 je 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu.

V dalším textu jsou obecně uvedena **ochranná pásma inženýrských sítí**.

- Ochranná pásma **elektroenergetických zařízení** jsou dána zákonem č.458/2000 Sb.

U **venkovního vedení** se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní TELECOM, sítě držitele licence	1 m

u podzemního vedení:

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

u elektrických stanic:

u venkovních elektrických stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

- Ochranná pásma **plynárenských zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m na obě strany od půdorysu
u technologických objektů - 4 m na všechny strany od půdorysu.

- Ochranná pásma **teplárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
u výměníkových stanic - 2,5 m od půdorysu

- Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č.274/2001 Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

- **Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranná pásma mají přípojky elektrického proudu, plynu, vody a kanalizace, které jsou přivedeny do areálu.

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Ve vlastním zájmovém území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Jižní hranice zájmové plochy – navrhovaného logistického areálu - hraničí s navrženým lokálním biokoridorem LBK 3. Záměr tento vymezený prvek ÚSES plně respektuje

Natura 2000

Navržené lokality Natury 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se území pro výstavbu logistického areálu GOODMAN Zdiby netýkají.

Tato skutečnost je doložena Stanoviskem orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: ŽP/8880/15, Sp.zn.: SZ_015505/2016/KUSK/2 ze dne 4.2.2016.

Zde je uvedeno, že Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 29.01.2016 žádost o stanovisko k záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality aptačí oblasti. Záměr je lokalizován na pozemcích parc.č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3 a 559 v k.ú. Zdiby (obec Zdiby, okres Praha-východ).

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona

Ize vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Odůvodnění:

Záměrem investora, společnosti Goodman Czech Republic s.r.o., je podle předložené žádosti vybudovat na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Zdiby, situovaných při severovýchodním okraji obce Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608, logistický areál se dvěma halami – halou A a halou B – s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců, umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně. Z mapové aplikace Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje je zřejmé, že se v místě ani v blízkosti záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí.

Nejbližší území soustavy **Natura 2000 – EVL CZ0110154 Kaňon Vltavy u Sedlce** s předměty ochrany několika typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4 km jihozápadním směrem a také vzhledem k jeho velikosti a charakteru (s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů z výstavby i z provozu areálu na okolní prostředí) ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Celé stanovisko je uvedeno v přílohách tohoto oznámení v části H.

Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek se nenachází v aktivní zóně záplavového území Q100 ani na poddolovaném území.

Památkově chráněné území

Předmětné pozemky neleží v památkově chráněném území.

B.II.2. VODA

Zásobování pitnou a požární vodou

Na základě vyjádření Středočeských vodáren, a.s. je kapacita stávajícího vodovodu dostatečná pro zásobování projednávané stavby. Bylo vybudováno zdvojení přivaděče Odolena Voda / Vodojem PEMA / Vodojem Klecany a kapacita zásobení přilehlých lokalit byla posílena. Podél pozemku je veden vodovodní řad PVC 160.

Napojení logistického areálu na vodovodní síť obce Zdiby bude provedeno na jižním okraji areálu, na ploše pozemku 488/2 v ulici J. Kámena, délka vodovodní přípojky od napojení na hlavní řad k vodoměrné sestavě nesmí být delší než 25m.

Dle vyjádření Středočeských vodáren, a.s. nebude garantována potřeba požární vody. Areálová sprinklerovna bude rozdělena a její objem bude dostatečně dimenzován i pro vnější požární zásah.

Bilance spotřeby pitné vody

<i>druh potřeby</i>	<i>skupina dle přílohy č. 12</i>	<i>směrné číslo roční potřeby vody m³/rok</i>	<i>směrné číslo roční potřeby vody (l/den - zam./ks/m2)</i>	<i>počet osob / ks / m²</i>		<i>l/den</i>
HALA A						
Zaměstnanci - administrativa	II./6	18	49	88	=	4340
Zaměstnanci - sklady	VIII./45	26	71	290	=	20658
HALA B						
Zaměstnanci - administrativa	II./6	18	49	100	=	4932
Zaměstnanci - sklady	VIII./45	26	71	316	=	22510
Průměrná denní potřeba vody			Qp	=		52 438 l/den

KOEFICIENTY			
Součinitel denní nerovnomernosti	kd		1,5
Součinitel hodinové nerovnomernosti	kh		2,1
Směnnost			24 hod
Počet (pracovních) dnů			5 dny
Počet (pracovních) dnů v měsíci			20 dny
Počet (pracovních) dnů v roce			260 dny
Poměr TUV ke studené vodě			40 %

OBJEKT CELKEM	Qp	=	52 438 l/den
Denní potřeba vody	Qm	=	78 658 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	Qh	=	6 883 l/hod
	Qh (l/s)	=	1,91 l/sec
Týdenní potřeba vody	Qtýden	=	262,19 m ³ /týd
Měsíční potřeba vody	Qměsíc	=	1 048,77 m ³ /měs
Roční potřeba vody	Qrok	=	13 633,97 m³/rok

PŘÍPRAVA teplé užitkové vody (TUV)

Ohřev TUV bude řešen pomocí akumulčního zásobníku; ohřev TUV bude přednostní před ÚT. Zdroj tepla a ohřev TUV bude zabezpečen dle ČSN 060830. Ze zdroje tepla povede pro celou administrativní část jedna společná větev.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Surovinové zdroje

Vzhledem k charakteru objektů – haly pro skladování a nerušící výrobu – není v současné době možno určit případné suroviny pro výrobu. Pokud bude v hálách provozována výrobní činnost, bude se jednat o lehkou výrobu montážního nebo kompletačního charakteru. Suroviny pro výrobu si bude zajišťovat její provozovatel.

Pro provoz skladových hal a kanceláře umístěné ve vestavcích bude spotřebováván běžný spotřební materiál související s provozem skladů a kanceláří a nutné materiály pro provoz a údržbu technických zařízení. Servis těchto zařízení bude prováděn dodavatelsky specializovanými firmami.

Energetické zdroje

Elektrická energie

Elektro – silnoproud a venkovní osvětlení

Bude provedena přeložka stávajícího venkovního vedení VN do 35kV probíhajícího středem pozemku p. č. 130/35 od severu k jihu. Přeložka bude provedena způsobem určeným ČEZ Distribuce a.s., vedení VN bude uloženo do pásu zeleně podél komunikace II/608.

Připojení logistického areálu k distribuční síti ČEZ bude řešeno **z VN sítě 22 kV**. Provozovatel distribuční soustavy (PDS) zrealizuje přípojku VN 22kV, kterou ukončí na kraji pozemku investora v **předávací VN stanici**.

Z této předávací stanice bude následně vedena přípojka VN v majetku investora do rozpínací VN stanice, situované mezi obě haly. Přípojka bude řešena dvěma kabely (jeden provozní a druhý rezervní). Součástí této rozpínací stanice bude fakturační měření pro celý areál.

Z rozpínací stanice budou následně vedeny dvě kabelové smyčky VN 22kV v majetku investora, která bude zavedena do trafostanic jednotlivých nájemců. Tyto trafostanice budou vestavěny do jednotlivých hal a bude se jednat celkem o jedenáct trafostanic.

Každá z trafostanic bude obsahovat VN rozvaděč v provedení dvě pole pro připojení kabelové smyčky, jedno pole pro podružné měření a jedno pole pro připojení transformátoru. Použity budou suché transformátory 22/0,4kV 630kVA. Z transformátorů budou následně připojeny hlavní rozvaděče NN.

Venkovní osvětlení se bude sestávat z výbojkových svítidel instalovaných na objektu ve výšce 8 metrů a lamp areálového osvětlení u přilehlých parkovišť pro osobní automobily. Spínání venkovního osvětlení bude řešeno v automatickém provozu za pomoci soumrakového čidla.

Telekomunikační kabelové rozvody

Napojení na SEK bude řešeno v ulici Ke Zdibsku v blízkosti haly firmy Gondrand, a.s.,
odtud bude vedena přípojka do areálu, přibližná délka přípojky 500m.

Ochranné pásmo 1,5m po stranách krajního vedení SEK.

Bilance elektrické energie

Bilance pro jednu sekci

Zařízení	Instalovaný příkon	Soudobý příkon	Soudobost
Osvětlení na hale	60 kW	42 kW	0.7
Osvětlení admin. vestavba	10 kW	7 kW	0.7
Venkovní osvětlení	2 kW	2 kW	1.0
Zásuvkové obvody na hale	14 kW	3 kW	0.2
Zásuvkové obvody admin. vestavba	35 kW	14 kW	0.4
Měření a regulace	5 kW	4 kW	0.8
Dobíjení vozíků	25 kW	20 kW	0.8
Vzduchotechnika a chlazení	20 kW	18 kW	0.9
Ostatní (výtah, můstky, vrata,...)	10 kW	5 kW	0.5
Rezerva pro technologii nájemce	150 kW	120 kW	0.8
Celkem	331 kW	235 kW (340 A)	

Předpokládaná spotřeba el. energie pro jednu sekci: **1 050 000 kWh.**

Energetická bilance pro Halu A (5x nájemní jednotka)

Instalovaný příkon: $5 \times 331 = 1\,655 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $5 \times 235 \times (\beta=0,9) = 1\,058 \text{ kW}$

Předpokládaná spotřeba el. energie pro Halu A: **5 250 000 kWh.**

Energetická bilance pro Halu B (6x nájemní jednotka)

Instalovaný příkon: $6 \times 331 = 1\,986 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $6 \times 235 \times (\beta=0,9) = 1\,269 \text{ kW}$

Předpokládaná spotřeba el. energie pro Halu B: **6 300 000 kWh.**

Zemní plyn

Zásobování zemním plynem

Vzhledem k předpokládané větší spotřebě plynu oproti původnímu prezentačnímu a administrativnímu areálu Mazda nebude stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru DN 50 v ulici J. Kámena dostačující. Napojení nového logistického areálu bude možné na stávající

STL plynovod z PE o vnějším průměru DN 110 vedoucí podél komunikace II/608 průrazem pod silnicí.

Bilance zemního plynu

Seznam spotřebičů						
Název / typ spotřebiče	Výkon max [kW]	Výkon min [kW]	Účinnost	Příkon max [kW]	V max [Nm ³ /h]	V min [Nm ³ /h]
Kondenzační kotel	275,0	100,0	0,95	288,8	31,1	11,3
Plynová VZT jednotka	1320,0	100,0	0,80	1584,0	177,4	13,4
Celkový výkon pro přípojku	1595	kW				
Celkový příkon pro přípojku	1873	kW				
Maximální průtok plynoměrem	208,5	Nm ³ /h				
Minimální průtok plynoměrem	11,3	Nm ³ /h				

Přívodní potrubí STL			
Přetlak plynu	p =	100	kPa
Max. průtok plynu při tlaku 100 kPa	V =	0,039	kg/s
	V =	104,3	m ³ /h
Průměr přípojky		IPE 90x5,2	
Délka přípojky	l _{us} =	75	m
Tlak na konci potrubí	p _{disp} =	99,5	kPa
Celková orientační spotřeba plynu		215 600	m ³ /rok

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Pro posuzovaný areál „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ byla firmou Lucida s.r.o. Praha vypracována dopravní studie, z níž zde uvádíme následující údaje. Celá studie je v příloze tohoto oznámení.

Předmětem elaborátu je posouzení vlivu areálu na dopravu v okolí záměru a orientační posouzení kapacit dotčené připojovací křižovatky dle ČSN 736102 Projektování křižovatek..

Dalším úkolem studie je odhad osazení hlavních objektů areálu a předběžná bilance zemin.

Současný stav dopravy v oblasti

Hlavní dopravní osou oblasti je silnice II.třídy č.608 - ulice Pražská. Na ní je připojen neřízenou křižovatkou navrhovaný areál. Připojení je navrženo v místě , kde to předpokládá územní plán. Do stejného místa je připojen i protější areál. Nové připojení vytvoří průsečnou křižovátku.

Připojení je navrženo v místě původního projektu napojení areálu (tehdy Mazda - jižní hlavní vjezd a severní vedlejší vjezd), na které je vydané pravomocné a dosud platné UR. Na

jižní vjezd je vydáno platné SP. V rámci vjezdu byl navržen a povolen odbočovací pruh do areálu na komunikaci II/608 ve směru na Prahu, který je v návrhu zachován.

Dopravní intenzity na komunikaci č. II/608

Poslední sčítání dopravy provedlo ŘSD v roce 2010. tyto údaje jsou volně k dispozici na serveru www.rsd.cz. Po přepočtu růstovými koeficienty činí obousměrné intenzity v roce 2016 :

lehká vozidla13 906 voz/den

těžká vozidla2 108 voz/den

součet16 014 voz/den

Stanovení výhledové intenzity podle TP 225 je uvedeno v příloze pro rok 2026 a 2036.

V rámci výpočtu byly posuzovány špičkové hodinové intenzity pro rok 2016 (bez záměru) a pro rok 2026 (se záměrem) + rok 2026 (pouze doprava generovaná areálem).

Posouzení dopravního připojení areálu

Jedná se o průsečnou křižovatku. Silnice II/608 má čtyři jízdní pruhy a obě vedlejší komunikace mají dva jízdní pruhy.

Posouzení softwarem EDIP lze prokázat, že navržené dopravní připojení v době uvedení areálu do provozu vyhovuje. Vyhoví také ve výhledu 10 let a 20 roků po uvedení areálu do provozu v roce 2026, resp.2036.

Stanovená úroveň kvality dopravy na hlavní komunikaci se z kvality A zhorší na B. Plynulost dopravního toku je omezena. Ale stupeň dopravního vytížení je nízký. 100% vozidel nákladních i osobních je vedeno směrem k dálnici D8. Tím zůstává zachována úroveň kvality A, resp.B.

Závěr

Ze zjištěných hodnot vyplývá, že dojde k minimálnímu ovlivnění dopravní situace navrhovaným areálem v okolí záměru. Zvýšení intenzit na Pražské ulici (silnici II/608) činí cca 7,5 %.

V rámci řešení je předpokládáno vedení dopravy pouze ve směru od / na dálnici D8, a to nákladní i osobní dopravy. Pro odbočení doleva je předpokládáno vybudovat samostatný odbočovací pruh vlevo z hlavní silnice do areálu.

Doprava v klidu

V rámci areálu jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance a návštěvy. Jsou rozmístěna odpovídajícím způsobem do blízkosti jednotlivých jednotek skladových hal, rozsáhlejší parkoviště pro osobní automobily je umístěno v centrální části areálu s dobrou dostupností obou hal.

Vedle parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvy jsou dále navržena i odstavná stání pro nákladní vozidla, která jsou rozmístěna částečně před branou, částečně uvnitř areálu.

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání pro osobní automobily

Funkce	Jednotka	Parametr	Počet stání
Sklad	1 stání / 4 zaměstnance	606 zaměstnanců	152
Kanceláře	1 stání / 35 m ²	3.500 m ² kanc. plochy	100
Celkem			252

Požadovaný počet stání $252 \times 1,25 \times 1,0 =$ **315 stání**

- z toho požadovaný počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu: 9 stání

Celkový navržený počet parkovacích stání **340 stání**

- z toho navržený počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu: 20 stání

Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou navržena dle vyhlášky 398/2009 Sb. v celkovém počtu 20 stání (vychází z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy před jednotlivými pronajímatelnými jednotkami obou hal).

K dispozici je dle projektu 340 stání na venkovním parkovišti, z toho 20 je pro osoby ZTP.

Parkovací stání pro nákladní automobily

V rámci návrhu logistického areálu jsou dále řešena stání pro nákladní vozidla a kamiony. U vjezdové části do areálu jsou navržena 3 stání, uvnitř logistického areálu je navrženo celkem **20 stání pro kamiony délky 16,5 m**.

Vyvolaná doprava

Provoz a obsluha areálu

Hlavními objekty areálu jsou dvě skladovací haly. Hala A má plochu cca 34 tis.m² hala B má plochu cca 41,5 tis.m². Obě haly jsou obsluhovány nákladní dopravou. Jako největší vozidlo je uvažován kamion s návěsem délky do 17 m celkové hmotnosti až 26 tun. Rozvoz zboží je zajišťován užitkovými vozidly např. Ford Tranzit délky do 6 m a celk. hmotností do 3,5 tuny.

Obsluha areálu je předpokládána max. 200 kamiony denně a max.200 užitkovými automobily (400 + 400 vozidel v obou směrech). Osobní doprava zaměstnanců bude realizována osobními vozidly v počtu max.400 vozidel (800 vozidel v obou směrech).

Městskou hromadnou dopravu zajišťuje ROPID, provozuje DP Praha. V sousedství areálu je obousměrná zastávka autobusů linek 370, 372 a 373 Zdiby, výzkumný ústav. Jedná se o linky z Kobylis do Odolena Vody a Kralup nad Vltavou. Autobusy mají denní provoz, ve špičce je interval cca 10 minut, v sedle 30 minut.

Doprava generovaná areálem

Pro posouzení vlivu areálu na okolí byly podle údajů investora vypočteny následující denní obousměrné generované dopravy (za 24 hodin):

Druh a počet vozidel za 24 hodin	Počet příjezdů	Počet odjezdů	Počet jízd celkem
Osobní automobily	400	400	800
Užitkové nákladní automobily	200	200	400
Nákladní soupravy	200	200	400
Součet	800	800	1 600

Rozpad dopravy je uvažován následujícím způsobem: :

pro nákladní vozidla a soupravy100% směr D8

pro osobní vozidla100% směr D8, směr Praha (Kobylisy) má možnost otočení na blízké okružní křižovatce, nebo průjezd po dálnici D8

Doprava v období výstavby

Výstavba areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ bude rozdělena na dvě hlavní fáze.

Fáze č.1 – Zemní práce – skrývky a výkopy

Z daného výškového usazení hal a mocnosti ornice 0,4 m a podorničí 0,2 m vyplývá počet jízd při skrývce z následujícího výpočtu:

Celkový výkop pro haly: 334 067 m³

Z toho ornice a podorničí: 87 000 m³

Násyp (podorničí) 6 123 m³

Mimo areál bude odvezeno cca 58 000 m³ ornice, což při uvažování vozidla s objemem korby 15 m³ načechrané zeminy (při načechrání 30 %) vychází na cca 5 800 jednosměrných jízd nákladních automobilů. Při předpokládaném celkovém počtu 20 vozidel na stavbě a oběžné době 1 hodina vychází maximálně **200 jednosměrných jízd nákladních automobilů denně**, tedy cca 30 dnů na odvoz ornice.

Mimo areál bude též odvezeno cca 241 000 m³ zeminy (podorničí se využije na násypy v areálu v množství cca 6 123 m³), což při uvažování vozidla s objemem korby 15 m³ načechrané zeminy (při načechrání 30 %) vychází na cca 24 100 jízd. Při předpokládaném počtu 20 vozidel na stavbě a oběžné době 1 hodina vychází maximálně **200 jednosměrných jízd nákladních automobilů denně**, tedy cca 120 dní na odvoz zeminy z místa stavby. Počty jízd nákladních automobilů se stavebním materiálem udává následující tabulka.

Etapa	Počet jednosměrných jízd nákladních automobilů				Celkový počet jednosměrných jízd automobilů v dané etapě
		Za den	Za hodinu	Počet dní	
I.	Skrývka	200	20	30	5 800
II.	Výkopy	200	20	120	24 100
Celkem	Zemní práce				29 900

Fáze č.2 – Výstavba hal a zpevněných ploch

Při výstavbě hal a zpevněných ploch bude hlavní dopravní zátěž představovat doprava stavebního materiálu. Počty jízd nákladních automobilů se stavebním materiálem udává následující tabulka.

Etapa	Jednotky	Realizace podlah	Realizace střechy, fasád a ostatní	Realizace zpevněných ploch	Celkem
		Počet jednosměrných jízd nákladních automobilů			
I.	B1	312	54	344	710
II.	B2, B3	439	77	489	1005
III.	B4, B5, B6	655	115	731	1501
IV.	A1, A2	469	83	524	1076
V.	A3, A4, A5	673	119	751	1543

Realizace této fáze se předpokládá po dobu cca 1 roku, a to v průběhu roku 2017.

Průměrný počet jednosměrných jízd nákladních automobilů s materiálem v průběhu stavebních prací je 6 jízd za den, pro výpočet byly uvažovány maximálně 2 příjezdy nákladních automobilů za hodinu a maximálně 12 jízd za den.

Uvedené údaje byly použity jako vstupní data pro zpracování akustické a rozptylové studie.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí navrhované stavby logistického areálu GOODMAN Zdiby je ovlivněno zejména automobilovou dopravou po okolních komunikacích.

Jednoznačně nejvýznamnějším zdrojem emisí z dopravy je dálnice D8, která prochází východně od obce Zdiby a vede těsně podél východní hranice posuzovaného areálu.

V menší míře se na kvalitě ovzduší v dané lokalitě podílejí další komunikace, zejména silnice č.2/608 (Pražská ulice), která vede podél západní hranice areálu GOODMAN, a silnice č.I/9 severně od areálu (od kruhového objezdu východním směrem).

Navrhované haly jsou určeny pro skladování zboží a nerušící výrobu. Sortiment skladovaného zboží není v současné době znám, vyloučeno bude skladování všech látek negativně působících na životní prostředí. Nerušící výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástek a jeho následném balení. Při tomto provozu nebudou vznikat žádné škodlivé látky a nebezpečné odpady. Zdrojem znečišťování ovzduší tak bude pouze doprava vyvolaná provozem záměru a spalování zemního plynu pro vytápění hal.

V rozptylové studii vypracované Mgr. Jakubem Buckem, autorizovanou osobou, byly vyhodnoceny emise škodlivin produkovaných záměrem a vypočteny imisní koncentrace v okolí záměru. Další text této kapitoly je převzat z rozptylové studie. Celá studie je uvedena v příloze v části H. tohoto oznámení.

a) Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Zdroje emisí z vytápění a ohřevu TUV

Pro vytápění hal je v projektu navržený plynový kondenzační kotel s výkonem 275 kW a plynová vzduchotechnická jednotka s celkovým výkonem 1320 kW. Celková předpokládaná spotřeba zemního plynu v areálu je 215 600 m³/rok. Odvod spalin bude vedený nad střechu hal, ve výšce 13 m nad povrchem.

Pro výpočet emisí NO_x a CO ze spalování zemního plynu byly použity hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv ze Sdělení odboru ochrany ovzduší, jimž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., vydaného MŽP.

Emise ze spalování zemního plynu pro účely vytápění

Znečišťující látka	Emise [t/rok]	Emise [g/s]
NO_x	0,2803	0,0324
CO	0,0690	0,0080

b) Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Logistický areál je obsluhován nákladní dopravou. Jako plošný zdroj znečišťování ovzduší bylo uvažováno parkoviště pro osobní automobily a manipulační plochy a odstavní stání pro nákladní automobily. Na těchto odstavních plochách se předpokládá s vícečetnou obměnou vozidel. Obsluha areálu je předpokládána max. 200 kamiony a 200 užitkovými automobily denně. Osobní doprava zaměstnanců bude realizována osobními vozidly v počtu max. 400 vozidel denně.

Při výpočtu emisí z pojezdu vozidel na venkovních parkovištích jsme vycházeli z programu MEFA 13 pro výpočet víceemisí ze studených startů silničních motorových vozidel dle ujeté dráhy, doby stání a klimatických charakteristik uvažované lokality. Pojezd po venkovním parkovišti uvažujeme max. 750 m a rychlost pojezdu do 10 km/hod. Klimatická charakteristika byla dána průměrnými měsíčními hodnotami teploty vzduchu měřenými 2 m nad zemským povrchem. Výpočet byl proveden pro sklon vozovky 0 %, plynulost provozu 3. Zastoupení vozidel dle ujeté dráhy do 1 km bylo uvažováno 100 %, zastoupení vozidel dle doby stání 1-2 hodiny 100 % TNV a dodávek, 4-8 hodin 100 % OA. Celkové emise jsou pak dány součtem emisí z pojezdu a startů automobilů

Emisní faktory pro výpočet emisí z pojezdu po parkovišti:

Emisní faktor	NO _x [g/km]	PM ₁₀ [g/km]	PM _{2,5} [g/km]	benzen [g/km]	BaP [μg/km]
OS automobil	0,2921	0,0229	0,0127	0,0060	4,7161
LNV	0,4492	0,1204	0,1257	0,0069	4,7413
TNV	1,8369	0,4065	0,3243	0,0303	11,8097

Emisní faktory pro výpočet víceemisí z pojezdu po parkovišti

Emisní faktor	NO _x [g/km]	PM ₁₀ [g/km]	PM _{2,5} [g/km]	benzen [g/km]	BaP [μg/km]
OS automobil	0,5222	0,0455	0,0381	0,3903	0,9357
LNV	0,969	0,0301	0,0252	0,2452	4,8438
TNV	0,8765	0,4565	0,3819	0,0181	8,5547

Suma emisí ze startů a pojezdů vozidel v areálu záměru

Znečišťující látka	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	BaP (*1000)
Emise [g/s]	0,05760	0,01150	0,00959	0,01093	0,000413
Emise [g/den]	864,03	172,55	143,81	163,97	6,19

Vlastní provoz logistického areálu (s výjimkou výše uvedených návštěvnických parkovišť) nebude **plošným zdrojem znečištění ovzduší**. Tím může být, do určité míry, staveniště hal, zejména v období terénních úprav. Vzhledem k vhodnému způsobu vedení prací bude tento vliv minimalizován, v případě potřeby bude aplikováno kropení pro omezení prašnosti. Staveniště bude oploceno.

c) Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší

Realizací záměru dojde k navýšení osobní i nákladní dopravy v dané lokalitě. Předpokládaný objem vyvolané dopravy je na úrovni celkem 800 osobních automobilů, 400 užitkových nákladních automobilů a 400 nákladních souprav za den obousměrně. Provoz

záměru tak vyvolá navýšení dopravy v lokalitě celkem o 1600 vozidel za den (cca 7,5%). Areál bude napojen na silnici II/608. Veškerá doprava z logistického areálu bude směřována od obce k dálnici D8, kde dojde k jejímu rovnoměrnému rozpadu na oba směry.

Na každém úseku posuzovaných dopravních zdrojů byl vypočítán emisní tok pro stanovené škodliviny. Jako vstupní údaje byly použity emisní faktory v programu MEFA 13. Program umožňuje vyčíslit emise z běžného provozu, víceemise vznikající při startu studených motorů a zahrnuje též otěry brzd a pneumatik a resuspenzi prachových částic z vozovky. Z hlediska příspěvkového znečištění vnějšího ovzduší byly výpočty zpracovány pro nejvýznamnější druhy znečišťujících látek ze silniční dopravy, které mají vyhlášeny imisní limity z hlediska ochrany zdraví lidí NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, BZN a B(a)P. Emise jsou vyčíslovány pro definované úseky silničních komunikací podle typů vozidel, druhu paliva a dalších ovlivňujících okolností (délka úseků, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, klimatické charakteristiky apod.) podle předdefinované schémy vozového parku pro Prahu, rok 2016 pomocí programu MEFA 13.

Vypočtené imisní koncentrace jsou uvedeny v kapitole D. tohoto oznámení a v rozptylové studii, která je v plném rozsahu v příloze tohoto oznámení.

d) Zdroje znečišťování ovzduší ve fázi výstavby záměru

Emise ve fázi výstavby lze rozdělit na primární a sekundární. Primárně budou vznikat emise z jednotlivých mechanismů podílejících se na výstavbě. Emise zde budou vznikat především spotřebou nafty stavebními mechanismy. Z obdobných staveb lze předpokládat, že roční spotřeba nafty u těchto mechanismů nebude vyšší než 60 000 litrů za rok. Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou probíhat pouze v denní době v pracovní dny. Vzhledem k neznalosti konkrétního nasazení strojů a jejich celkové délky provozu při stavebních pracích, je ve výpočtovém modelu uvažováno s nejnepříznivější situací, tzn. nasazení všech strojů ve sledované fázi současně a jejich provoz během celé pracovní doby.

Přepočtené emise na 1 litr nafty

Emise g/1litr nafty ; (benzo(a)pyren mg/1litr nafty)				
NO _x	CO	PM ₁₀	benzen	benzo(a)pyren
44,70	18,546	4,466	0,172	0,066

Celkové roční emise ze spotřeby nafty na staveništi

Emise kg/rok (benzo(a)pyren g/rok)				
NO _x	CO	PM ₁₀	benzen	benzo(a)pyren
2682	1112,76	267,96	10,32	3,96

Intenzita nákladních automobilů v období výstavby bude závislá na jednotlivých etapách stavby, resp. potřebě odvozu zeminy a odpadu, dovozu materiálu apod. Nejvyšší intenzita vyvolané dopravy se předpokládá v období odvozu zeminy z výkopu. **Nejvyšší intenzitu nákladní dopravy lze odhadnout na maximálně 200 TNV/den.**

Pro výpočet rozptylové studie byla uvažována nejvyšší intenzita nákladní dopravy v průběhu celé doby výstavby. Příjezd na staveniště bude po stávající komunikaci II/608 ze severní strany od dálnice D8. Dopravní trasy budou vedeny mimo zastavěné části okolních obcí, doprava ze staveniště bude směřována mimo centrum obce Zdiby. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V období výstavby budou vznikat emise také sekundárně, tj. vnosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch, včetně komunikací (resuspenze). Jedná se hlavně o pevné částice – prach. Resuspenze vzniká jednak vířením vzduchu od kol projíždějících automobilů a jednak při vyšších rychlostech větru. V obou případech platí, že ke vznosu dojde za předpokladu, že prach bude suchý bez vody.

Pro stanovení emisní vydatnosti stavby lze s jistými omezeními využít výsledky měření v okolí jiných prováděných staveb. Podíl částic menší než 50 µm byl takto stanoven na úrovni 7 %, hmotnostní toky částic menší než 50 µm při skrápění a čištění komunikací budou na úrovni 0,0077 kg/hod.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

Provozem logistického areálu GOODMAN Zdiby budou vznikat pouze **splaškové a dešťové odpadní vody**. Jiný druh odpadních vod, např. odpadní technologické vody, nebude vzhledem k charakteru využití hal pro sklady a nerušící výrobu, vznikat.

a) Splaškové odpadní vody a splašková kanalizace

Zájmové území bude odkanalizováno do splaškové stokové sítě obce Zdiby svádějící vody na centrální ČOV Zdiby.

Obec Zdiby se potýká s nedostatečnou kapacitou ČOV a je plánované navýšení její kapacity. Plánovaný logistický areál má od obce Zdiby garantovanou kapacitu 350 EO.

Napojení areálu na splaškovou kanalizaci bude provedeno na stávající řad splaškové kanalizace v ulici J. Kámena (p. č. 488/2). Toto místo je možné využít při gravitačním připojení.

Bilance množství splaškových vod je uvedena v následující tabulce

<i>skupina a druh potřeby</i>	<i>skupina</i>	<i>směrné číslo roční potřeby vody (m³/rok)</i>	<i>směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)</i>	<i>počet osob / ks/ m²</i>	<i>l/den</i>
HALA A					
Zaměstnanci - administrativa	II./6	18	49	88	= 4340
Zaměstnanci - neruší výroba	VIII./45	26	71	290	= 20658
HALA B					
Zaměstnanci - administrativa	II./6	18	49	100	= 4932
Zaměstnanci - sklady	VIII./45	26	71	316	= 22510
				794	
OBJEKT CELKEM			Qp =	52 438 l/den	

KOEFICIENTY	
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti	4,0
Součinitel min. hodinové nerovnoměrnosti	0,0
Směnnost	24 hod
Počet (pracovních) dnů	5 dny
Počet (pracovních) dnů v měsíci	20 dny
Počet (pracovních) dnů v roce	260 dny

OBJEKT CELKEM	
Průměrný denní průtok	Qp = 52 438 l/den
Průměrný denní průtok	Qp(l/s) = 0,607 l/s
Maximální hodinový průtok	Qmax = 2,428 l/s
Minimální hodinový průtok	Qhmin = 0,000 l/s
Průměrný týdenní průtok	Qtýden = 262,19 m ³ /týd
Průměrný měsíční průtok	Qměsíc = 1 048,77 m ³ /měs
Průměrný roční průtok	Qrok = 13 633,97 m ³ /rok

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den				
produkce znečištění	přepočten na EO	52 438	/	150
				350

b) Dešťové odpadní vody

Zasakování dešťových vod

Na základě hydrogeologického průzkumu a vsakovacích zkoušek byl proveden návrh koncepce řešení likvidace dešťových vod v řešeném areálu.

Návrh likvidace dešťových vod z areálu počítá s kompletním vsakováním dešťových vod odváděných z ploch areálu ve vsakovacích objektech v prostoru areálu, tyto objekty slouží zároveň jako potřebná retence dešťových vod.

Vzhledem k příznivým hydrogeologickým podmínkám v areálu jsou navrženy sdružené zasakovací objekty s retenčními prostory.

Výpočty odvodňovaných ploch, vsakovaného odtoku a retenčního objemu vsakovacího zařízení jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

Směrodatná intenzita návrhového deště				Praha Hostivař		q (l/(s*ha))
Doba trvání návrhového deště				t = 10 min		
Četnost návrhových dešťů						
1x za 1	n = 1	- oddílná soustava		(1)	160	
1x za 2	n = 0,5	- jednotná soustava		(2)	205	
1x za 5	n = 0,2			(3)	263	
1x za 10	n = 0,1	- retence		(4)	308	
1x za 20	n = 0,05			(5)	352	
Střechy dle ČSN 75 6760				(7)	300	
Druh odvodňovaného povrchu	Zvolená intenzita deště	Plocha povodí (m ²)	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha (m ²)	Odtok Q (l/s)	
zastavěné plochy - hala A - střecha	1	34 000	0.90	30 600	489.6	
zastavěné plochy - hala B - střecha	1	41 500	0.90	37 350	597.6	
spojovací můstek	1	300	0.90	270	4.3	
zastavěné plochy - objekty vrátnice, trafostanic, strojovny a nádrží SHZ, odpad	1	445	0.90	401	6.4	
těžce propustné zpevněné plochy -	1	52 868	0.90	47 581	761.3	
plochy kryté vegetací	1	23 682	0.05	1 184	18.9	
Celkem		152 795		117 386	1 878	

Hlavní otevřené zásaky/poldry (I) jsou navrženy do prostor k tomu určených celkovou koncepcí rozmístění objektů a komunikací v areálu, jedná se o plochy umístěné v ochranném pásmu dálnice. Objekty jsou navrženy jako otevřené poldry s hloubkou cca 2,5 m, které budou zajišťovat příslušný retenční objem, pod jejich dnem až do hloubky cca max5,5m bude vytvořen zasakovací objekt vyplněný drceným kamenivem, který plochou svých stěn a dna zajistí potřebnou zasakovací plochu.

Celková vsakovací plocha zásaků / poldrů 1, 2, 3 a průlehu 4 (I):	cca 4 500 m²
Celkový retenční objem zásaků/poldrů 1, 2, 3 a průlehu 4 (I):	cca 12 200 m³

Vzhledem k umístění hlavních zasakovacích objektů poldrů v ochranném pásmu dálnice doporučujeme zpracování hydrogeologického posouzení možného vlivu navrhovaných objektů na těleso dálnice a případně další stávající i navrhované objekty.

Další **vsakovací objekty (II)** budou navrženy **do prostoru komunikací** kolem objektů haly A a B. Jedná se o **podzemní vsakovací galerie** tvořené systémem plastových akumulacních boxů a filtračních šachet s příslušnou vsakovací plochou a retenční kapacitou.

Celková vsakovací plocha zásaků 1-4 (II):	cca 8 530 m²
Celkový retenční objem zásaků 1-4 (II):	cca 4 880 m³

Dešťové vody z parkovacích ploch pro kamiony budou vedeny do vsakovacích objektů samostatnou kanalizací přes koalesceční odlučovače ropných látek (např. Hauraton).

Pro navrhovaný areál bude pro odvod dešťových vod navržen systém gravitační stokové sítě, odvodňovacích žlabů a odvodňovacích příkopů tak, aby dešťové vody ze střech a zpevněných ploch byly gravitačně svedeny do navrhovaných vsakovacích objektů a retenčních poldrů.

Výpočet vsaku / retence – celkem

Výpočet odvodňované plochy			
Druh odvodňovaného povrchu	Velikost plochy A (m ²)	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha A _{red} (m ²)
Celkem			
zastavěné plochy - hala A - střecha	34 000	0.90	30 600
zastavěné plochy - hala B - střecha	41 500	0.90	37 350
spojovací můstek	300	0.90	270
zastavěné plochy - objekty vrátnice, trafostanic, strojovny a nádrží SHZ, odpad	445	0.90	401
těžce propustné zpevněné plochy - komunikace	52 868	0.90	47 581
plochy kryté vegetací	23 682	0.05	1 184
Celkem	152 795		117 386

Výpočet vsakovaného odtoku	
Součinitel bezpečnosti vsaku f	2.0
Koeficient vsaku	0.00000200 m/s
Vsakovací plocha A _{vsak} předběžně	35215.74 m ²
Vsakovací plocha A _{vsak}	13000.00 m²
Vsakovaný odtok Q _{vsak}	0.0130 m ³ /s

Výpočet retenčního objemu vsakovacího zařízení			
místo stanice	Praha - Hostivař	periodicita	0.1
plocha hladiny (u povrch.vsaků)			6000.00 m ²
čas (min)	srážkový úhm (mm)	Objem retence (m ³)	
5	13.1	1 612	
10	19.5	2 398	
15	23.2	2 851	
20	25.3	3 106	
30	28.1	3 444	
40	30.2	3 695	
60	33.1	4 037	
120	37.9	4 583	
240	45.7	5 452	
360	52.0	6 135	
480	52.8	6 140	
600	53.7	6 158	
720	54.6	6 175	
1 080	57.2	6 215	
1 440	58.1	6 046	
2 880	73.5	6 822	
4 320	78.9	6 366	
Nutný retenční objem		6 822	

Celková navržená vsakovací plocha: cca 15.000 m²

Celkový potřebný retenční objem: cca 6.800 m³

Celkový retenční objem navržených poldrů a vsakovacích zařízení: cca 17 080 m³

Celkový retenční objem navržených poldrů a vsakovacích zařízení je cca 2,5 krát větší než objem požadovaný pro retenci vsakovacích objektů. Návrh je tedy na straně bezpečnosti s dostatečnou rezervou pro mimořádné situace s ohledem na to, že se jedná o bezodtokové území.

Výpočet doby prázdnění vsakovacího zařízení		
Maximální doba prázdnění		72.00 hod
Doba prázdnění Tpr	524804.33 sec	145.78 hod

B.III.3. ODPADY

Při provozu logistického areálu budou vznikat odpady, které jsou podle vyhlášky MŽP č.381/2001, kterou se vydává Katalog odpadů v aktuálním znění a stanoví další seznamy odpadů k zákonu č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění o odpadech, zařazeny jako:

Katalogové číslo	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
20	-	KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 01	-	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 35	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 200121 a 200123
20 02	-	Odpady ze zahrad a parků
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03	-	Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky

Tento odpad bude produkován přímo obyvateli bytů a bude ukládán do nádob, jejichž počet byl v tabulce specifikován. Předpokládá se rovněž využití nádob na separovaný (tříděný) odpad, které jsou obcí na stanovených místech instalovány.

Dále bude, jak uvedeno, produkováno určité množství dalších druhů odpadů, a to především z údržby zeleně, komunikací a společných prostor ve správě logistického areálu.

Některé druhy odpadů mohou vzniknout externí společnosti, která bude pro areál provádět služby (např. údržbu zeleně) a původcem odpadů při této činnosti vzniklé (20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad) bude právě tato externí společnost.

Objemově nejvýznamnějším druhem odpadu vznikajícím při provozu bude pravděpodobně Směsný komunální odpad.

Při provozu areálu budou vznikat v souvislosti s údržbou domu odpady jako např. zářivky, baterie a akumulátory, vyřazená elektrická a elektronická zařízení a podobně. Konkrétní druhy a množství těchto odpadů lze v současné době obtížně odhadnout.

Nakládání s odpady se bude řídit následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude tříděn minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně, nebezpečný odpad, objemný odpad a směsný odpad,
- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech ve sběrných nádobách, jejichž typ a množství bude nutno dohodnout s oprávněnými osobami – firmami, které budou zajišťovat odvoz a odstranění či využití jednotlivých druhů odpadů,
- Frekvence, velikost shromažďovacích nádob a četnost svozu, stejně jako způsob využití či odstranění jednotlivých druhů odpadů bude upřesněn s oprávněnými osobami tak, že vytríděný využitelný odpad bude nabízen k využití, nebezpečné druhy odpadů budou předávány oprávněným osobám k odstranění a směs vytríděného komunálního odpadu bude předávána k odstranění ve spalovně či na příslušné skládce komunálního odpadu,
- Odpady z údržby objektů jako jsou zářivky, vyřazené elektrické a elektronické zařízení, apod., budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Nebezpečné druhy odpadů budou shromažďovány v souladu s § 5, vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady z údržby zeleně v areálu budou shromažďovány odděleně a předávány k využití jako biologicky rozložitelný odpad,

Konkrétní způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů se bude u původce (provozovatele objektu) odvíjet podle skutečných vlastností odpadů, včetně možnosti, využít v souladu s § 38, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění možnosti zpětného odběru (odpadní oleje, výbojky a zářivky, olověné akumulátory). Tyto zpětně odebírané výrobky mohou být vráceny na místa zpětného odběru a mohou být vyloučeny z odpadového toku původce.

Shromažďovací nádoby na nebezpečné odpady

Jako shromažďovací nádoby na nebezpečný odpad mohou být použity např. ocelové nebo plastové sudy o objemu přiměřenému množství a velikosti shromažďovaných nebezpečných odpadů. Při shromažďování nebezpečných odpadů, je vhodné podložit pod shromažďovací prostředky záchytné vany, aby bylo zabráněno případnému nežádoucímu úniku nebezpečných odpadů. V podmínkách původce je vhodné třídit minimálně tyto nebezpečné odpady:

- Zářivky – shromažďovat např. v umělohmotné uzavíratelné krabici,
- Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky – shromažďovat na vhodném uzavřeném místě.

V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn identifikační list shromažďovaného odpadu.

Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu musí být uvedeno katalogové číslo a název shromažďovaného nebezpečného odpadu a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. Na všechny vznikající (i potencionálně) odpady musí být vydán platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

K odvozu a odstranění odpadů budou využívány služby oprávněných osob, které mají příslušná oprávnění správních orgánů k provozování zařízení k využívání, odstraňování nebo výkupu odpadů.

Nakládání s odpady se bude řídit následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech ve sběrných nádobách, jejichž typ a množství bude nutno dohodnout s oprávněnými osobami – firmami, které budou zajišťovat odvoz a odstranění či využití jednotlivých druhů odpadů.
- Frekvence, velikost shromažďovacích nádob a četnost svozu, stejně jako způsob využití či odstranění jednotlivých druhů odpadů bude upřesněn s oprávněnými osobami tak, že vytríděný využitelný odpad bude nabízen k využití, nebezpečné druhy odpadů budou předávány oprávněným osobám k odstranění a směs vytríděného komunálního odpadu bude předávána k odstranění ve spalovně či na příslušné skládce komunálního odpadu,
- Odpady z údržby a oprav jako jsou zářivky a výbojky, znečištěné obaly, apod., budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou odstraňovány prostřednictvím servisních firem, které budou na základě smluvního vztahu provádět konkrétní údržbu.

Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v projektové dokumentaci.

Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O, N. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci areálu.

Odpady z výstavby

Při výstavbě a stavebních úpravách budou dočasně vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění zákona a jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb. v aktuálním znění, a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady podle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavebních pracích:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
15	-	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	-	Obaly

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 06	-	Izolační materiály
17 06 03	O	Izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Provozovatel musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zajištěno odstranění všech odpadů. Povinností původce odpadů je

kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Jednotlivé druhy odpadů musí být tříděny již v místě jejich vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky musejí být označena v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

hluk a vibrace

a) *hluk*

Stacionární zdroje hluku

Zdroji hluku ve halách logistického areálu budou technická zařízení pro větrání a vytápění hal – především vzduchotechnická zařízení.

Veškerá vzduchotechnická zařízení budou navržena tak, aby ve větraných místnostech, v místnostech sousedících s těmito místnostmi i ve venkovním prostoru byly splněny limity Nařízení vlády 272/2011 Sb. pro denní i noční provoz.

V dalším textu uvádíme stručný popis vzduchotechnických, vytápěcích a chladících zařízení, umístěných ve skladových a administrativních částech obou hal.

Zásobování teplem – administrativní část

Pro administrativní část skladové haly bude instalován samostatný zdroj tepla. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel v provedení C s plynulou regulací výkonu. Výpočtový teplotní spád topného systému pro ÚT se uvažuje 70/50°C (ekviterm); pro ohřev TUV 60/40°C. Odvod spalin od hoření bude vyveden systémovým koaxiálním komínem nad plochou střechu objektu. Ohřev TUV bude řešen pomocí akumulárního zásobníku; ohřev TUV bude přednostní před ÚT. Zdroj tepla a ohřev TUV bude zabezpečen dle ČSN 060830. Ze zdroje tepla povede pro celou administrativní část jedna společná větev. Koncovým vytápěcím prvkem bude otopné těleso s termostatickou hlaví.

Zásobování teplem – skladová část

Část haly, kde se předpokládá zvýšený pohyb zaměstnanců bude vytápěna pomocí plynových tmavých zářičů. Plynové zářiče budou umístěny pod stropem haly. Povrchová teplota max. 300°C. Primárním palivem bude NTL zemní plyn. Spalovací vzduch bude odebírán z prostoru haly; odvod spalin bude vyveden nad střechu haly.

Zásobování chladem – administrativní část

Pro administrativní část skladové haly bude instalován samostatný zdroj chladu. Zdrojem chladu bude chladicí VRV jednotka. Z venkovní chladicí jednotky povede chladivový rozvod pod stropem jednotlivých pater, odkud bude připojovat koncové prvky. Vnitřní chladicí jednotky budou podstropní – kazetové. Odvod kondenzátu bude přečerpáváním do kanalizace.

Zásobování chladem – server

Pro místnost s IT technologií v administrativní části skladové haly bude instalován samostatný zdroj chladu. Zdrojem chladu bude splitová chladicí jednotka. Z venkovní chladicí jednotky povede chladivový rozvod pod stropem do místnosti serveru, kde připojí koncový

prvek. Vnitřní chladicí jednotka bude podstropní – kazetová. Odvod kondenzátu bude přečerpáváním do kanalizace.

Vzduchotechnika – zasedací místnost

Pro zasedací místnost administrativní části skladové haly bude instalována kompaktní VZT jednotka s rekuperací, filtrací přírodního a odpadního vzduchu. Ohřev větracího vzduchu bude řešen elektrickým ohříváčem. Sání a výdech VZT jednotky bude z fasády / střechy objektu. Větrání zasedací místnosti bude rovnotlaké; distribuční prvky budou v SDK podhledu.

Vzduchotechnika – skladová hala

Pro zajištění minimální výměny vzduchu (0,15 V/h) v prostoru skladové haly budou sloužit podstropní plynové přímotopné VZT jednotky s filtrací přírodního a odvodního vzduchu a s / bez rekuperace. Sání a výdech vzduchu bude na střechu. Větrání haly je rovnotlaké a bude trvalé. Odvod spalin hoření bude vyveden nad střechu haly.

Zadání zdrojů hluku do výpočtu

Projekt vzduchotechniky stanovuje akustické výkony a umístění jednotlivých zdrojů hluku na střeších hal. Výpočty pro denní i noční dobu jsou uvedeny v akustické studii a výsledky jsou zrekapitulovány v kapitole D.I.3.

Dopravní zdroje hluku

Intenzity dopravy vyvolané posuzovaným záměrem byly uvedeny v kapitole B.II.4 tohoto oznámení.

Pro stanovení dopravy generované posuzovaným záměrem a pro určení zatížení příjezdových komunikací včetně nově realizovaného západního dopravního připojení byla firmou Lucida s.r.o. v 02/2016 vypracována dopravní studie-

Vyhodnocení stávající hlukové zátěže z dopravy je uvedeno v části C. tohoto oznámení, vlivy záměru jsou pak zdokumentovány v části D. Celá akustická studie je v příloze tohoto oznámení v části H.

Hluk ze stavební činnosti

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru bude v chráněném venkovním prostoru okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,14h}$ v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

Výsledky výpočtu hluku z dopravy a navržená opatření pro snížení hlukové zátěže okolí v době výstavby jsou uvedena v části D. tohoto oznámení a v akustické studii v příloze tohoto oznámení v části H.

b) vibrace

V logistickém areálu se významné zdroje vibrací nevyskytují, veškerá technická zařízení musí být v dobrém technickém stavu a uložena tak, a by nemohlo dojít k přenosu hluku a případného chvění do konstrukce objektů. Jedná se především o ventilátory pro větrání hal..

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

záření radioaktivní, elektromagnetické

V halách logistického areálu GOODMAN Zdiby nebudou instalována zařízení, která by byla zdroji radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Cílem záměru je výstavba logistického areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTER“ na severním okraji obce Zdiby v těsné návaznosti na dálnici D8.

Plochy pro navrhovaný areál jsou ze západu ohraničeny frekventovanou komunikací II/608, z východu dálnicí D8 a na severu pak souborem dopravních staveb mimoúrovňové křižovatky MÚK Exit 1 na D8 a navazujícího kruhového objezdu propojujícího rampy mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/608 a I/9.

Jižně a jihozápadně od lokality pro navrhovaný reál se nachází obytná zástavba obce Zdiby. Na západní straně silnice II/608 naproti lokalitě GOODMAN jsou další, především obchodní areály, z nichž největší je Průmyslový areál Stará pošta Zdiby. Tento areál je v současnosti tvořen dvěma halami a je připravováno jeho rozšíření o další dvě haly v severní části areálu směrem k motorestu Stará pošta.

Severozápadně od kruhového objezdu jsou v trojúhelníku tvořeném dálnicí D8 a pokračováním silnice II/608 další průmyslové areály s velkoplošnými halami.

Z uvedeného výčtu je patrné, že území navazující na exit 1 dálnice D8 je díky svému výhodnému dopravnímu napojení na dálnici D8 a blízkosti Prahy využíváno především pro průmyslové, skladové a obchodní areály. Nezastavěné pozemky mezi touto komerční zástavbou jsou využívány jako zemědělská půda.

V důsledku blízkosti frekventovaných komunikací je tato lokalita zatížena především hlukem a emisemi z automobilové dopravy.

Záměr řeší výstavbu logistického areálu se dvěma halami a je plně v souladu s územním plánem obce Zdiby.

Pozemek pro posuzovaný areál je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**. Jedná se o území sloužící k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě, s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území. Specifické podmínky pro zástavbu této lokality jsou dány v územním plánu konkrétními požadavky **pro rozvojovou plochu Z19**.

Schopnost lokality snést zátěž výstavby navrženého záměru bez narušení trvalé udržitelnosti je nepochybná a byla doložena v kapitole D. tohoto oznámení, v níž jsou všechny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí podrobně popsány.

Přírodní zdroje se na lokalitě navržené výstavby nenachází.

Záměrem nebude dotčen žádný funkční prvek ÚSES. Jižní hranice zájmové plochy hraničí s navrženým lokálním biokoridorem LBK 3. Záměr tento vymezený prvek ÚSES respektuje.

Záměr není v bezprostředním kontaktu ani nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejedná se o lokalitu, která by z hlediska složek životního prostředí byla nadlimitně ovlivněnou lokalitou.

Přírodní hodnoty, kterými jsou významnější celky zeleně, jsou vázány na údolí Vltavy, Dalejské údolí a údolí Přemyšleneckého potoka. Údolí potoků oddělují západní část obce Zdiby (Přemyšlení, Brnky) od sousedních měst Klecany a Praha (městská část Čimice). Tyto přírodní hodnoty jsou územním plánem respektovány.

Západní převážně lesnatá část řešeného území je součástí „Přírodního parku Dolní Povltaví“. V celém území jsou významné krajinné prvky "ze zákona" - lesní porosty, vodní toky a vodní plochy. Ochrana krajinného rázu - „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ - zák. č. 114/1992 Sb., § 12 odst. (1).

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

Vlivům na životní prostředí je věnována maximální pozornost - v tomto oznámení jsou vlivy na všechny složky podrobně posouzeny. Veškeré závěry a podmínky vyplývající z provedených posudků a studií v rámci oznámení EIA budou zapracovány do připravované projektové dokumentace.

Lze konstatovat, že daná lokalita je schopna snést zátěž realizace navrženého záměru bez narušení trvalé udržitelnosti.

V následujících kapitolách jsou jednotlivé složky životního prostředí v daném území podrobněji popsány.

C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.

Ve vlastním řešeném území se nenachází žádné významné přírodní ekosystémy vyžadující ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

Ochranná pásma přírodních prvků (ÚSES, vodní zdroje) a prvků technické infrastruktury nebudou dotčena.

Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů.

Územním plánem se takto vymezený systém stává závazným pro úroveň nadregionální, regionální a lokální.

Jak již bylo uvedeno, jižní hranice zájmové plochy hraničí s **navrženým lokálním biokoridorem LBK 3**. Záměr tento vymezený prvek ÚSES respektuje. V územním plánu obce Zdiby je tento biokoridor popsán následovně:

Pořadové číslo: LBK 3

Název: **Zdíbský**

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: **lokální biokoridor nefunkční**

Geobiocenologická typizace: 2 AB 3, 2 BD 3

Katastrální území: Zdiby

Rozloha: délka 2 147 m, šířka min 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty: meze s trvalými travními porosty, lada orná půda ostatní plochy Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína Černozemě modální, černozemě karbonátové na spraších, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké.

Opatření: ornou půdu převést do trvalých travních porostů, výsadba skupin stromů a keřů dub zimní, habr, buk, javor, líska, trnka, růže šípková, ptačí zob, hloh, brslen

Kultura: orná půda, louka, ostatní plocha

Z dalších prvků ÚSES v širším okolí záměru můžeme jmenovat následující:

- **Prvky nadregionální úrovně**

Pořadové číslo: **NRBC 2001**

Název: **Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice)**

Kostra ek. stability: významný krajinný prvek Prvek ÚSES: nadregionální biocentrum vymezené částečně funkční

Geobiocenologická typizace: 1 BD 1, 2 AB 1

Katastrální území: Brnký, Přemyšlení

Rozloha: -

Charakteristika ekotopu a bioty: vegetace mezofilní až xerofilní, vegetace skal, sutí a primárních půd, skalní stepi, lesní kulticenózy akát, modřín, dub, vodní a břehová společenstva, Typy ekosystémů: SP, XT, KR, SD, KU spilitové skály, vodní tok chaty, zahrádky, místy divoké skládky

Opatření: ochrana, v lesních porostech pěstebními zásahy postupně dosáhnout přirozené druhové skladby, dub zimní, habr, lípa, břek, bříza

Kultura: les, louka, zahrada, vodní tok

- **Prvky lokální úrovně**

- a) **Lokální biocentra**

Pořadové číslo: **LBC 1, Název: V obci**

Kostra ek. stability: VKP Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: směrově upravený vodní tok s doprovodnou vegetací jasan, vrba, javor malé vodní plochy (rybníčky) neudržovaný park extenzivní ovocné sady, zahrady, extenzivní louky;

Pořadové číslo: LBC 2, Název: Zlatý kopec

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína;

Pořadové číslo: LBC 3, Název: Na skalce

Kostra ek. stability: VKP Prvek ÚSES: lokální biocentrum částečně funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: smíšený les, javor, akát, smrk, dub orná půda Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína;

Pořadové číslo: LBC 4, Název: Za panskou zahradou

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně

Pořadové číslo: LBC 5, Název: Na samotném

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biocentrum nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.

b) Lokální biokoridory

Pořadové číslo: LBK 1, Název: V Přemyšlení

Kostra ek. stability: VKP Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: upravený vodní tok většinou s doprovodnou vegetací: jasan, vrby, javor louky zastavěné území průmyslového areálu rybník s břehovými porosty: topol, jasan, vrby, akát zamokřený les: vrby, topol, modřín, bříza;

Pořadové číslo: LBK 2, Název: U cihelny

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: meze s trvalými travními porosty, lada orná půda extenzivní ovocné sady;

Pořadové číslo: LBK 4, Název: K Březiněvsi

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších uložených na píscích a štěrkopíscích;

Pořadové číslo: LBK 5, Název: Ke Zlatému kopci

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černoze luvické na sprašových pokryvech, středně těžké Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou;

Pořadové číslo: LBK 6, Název: Holosmetky

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černoze luvické na sprašových pokryvech, středně těžké Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou lada smíšený les: dub 70, borovice 30

Pořadové číslo: LBK 7, Název: Brnky

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černoze modální, černoze karbonátové na spraších, půdy středně těžké Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně zahrádky;

Pořadové číslo: LBK 8, Název: K Brnkám

Kostra ek. stability: Prvek ÚSES: lokální biokoridor nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černoze luvické na sprašových pokryvech, středně těžké Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína;

Pořadové číslo: LBK 9, Název: Větrolam

Kostra ek. stability: VKP Prvek ÚSES: lokální biokoridor částečně funkční

Charakteristika ekotopu a bioty: orná půda Černoze luvické na sprašových pokryvech, středně těžké Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek, nebo písčité hlína les (větrolam): dub javor mléč, babyka, pámelník, černý bez.

Navrhovaný záměr tyto prvky ÚSES nikterak nenaruší.

Žádná z Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, která je součástí systému Natura 2000, se v okolí lokality posuzovaného záměru nevyskytuje.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Kaňon Vltavy u Sedlce (CZ0110154) – cca 4,3 km jz. směrem.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V místě záměru se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je skalní výchoz v Dolních Chabrech s výskytem křivátce českého.

Nejbližší památný strom (dub letní) se nachází v Březiněvsi, od zájmové plochy vzdálen přes 2 kmjv. směrem.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Nejbližší chráněná území:

Zájmová lokalita nezasahuje do žádného ochranného významného území.

Nejbližším zvláště chráněným územím je PP Ládví (cca 3,7 km j. směrem) a PP Čimické údolí (cca 4,1 km jz. směrem).

PP Ládví

Rozloha: 0.62 ha

Kategorie: přírodní památka

Ochranné pásmo: ochranné pásmo vyhlášené

Zřizovací předpis: vyhl. č. 3/1982 Sb. NVP

Přírodní památka Ládví se nachází v severním svahu vrchu Ládví, který je tvořen odolnými proterozoickými horninami – buližníky. Vrch Ládví tvořil v době druhohor před asi 98 miliony let ostrov, o který se tříštil příboj moře, které se v té době rozlévalo až do oblasti Krkonoš. Příboj byl tak silný, že v tvrdých buližnících vyhlodal několik „kapes“, kde se usazovaly opracované valouny o velikosti pár centimetrů až několik metrů.

Dvě takové „kapsy“ byly odhaleny těžbou buližníků v největším z místních lomů. Lomy byly založeny ve dvacátých letech 20. století a vytěžený materiál byl používán pro stavební účely a na výrobu šterku. Zásoby buližníku na vrchu Ládví však nebyly poprvé těženy až ve dvacátém století, první stopy po těžbě totiž pocházejí už z pravěku. Řadu menších lůmek na severní a na severní a východní straně vrchu Ládví využívali pravěcí lovci pro výrobu trvanlivých pěstních klínů a dalších nástrojů. Zajímavé také je, že řada tmavých, dobře opracovaných valounů buližníku byla upravena na tzv. prubiřské kameny, které ještě donedávna sloužily k posuzování ryzosti zlata v řadě zlatnictví.

Jedna z nejlépe dochovaných ukázek činnosti příboje cenomansko - spodnoturonského moře na území našeho státu. Výskyt *fosilií* vzácných druhů foraminifer. Vzhledem k zamokření v dolní části lomu je území bohaté na ocasaté obojživelníky.

V buližníkovém lomu založeném ve dvacátých letech 20. století je v západní stěně odkryta "kapsa" vzniklá v příbojovém srubu tvořeném buližníky během cenomansko-spodnoturonské mořské *transgrese*. V té době tvořily buližníky ostrov ve svrchnokřídovém moři. Kapsa je vyplněna dobře opracovanými velkými valouny buližníku o průměru od několika centimetrů do 2 metrů. Mezerní hmotu tvoří světle šedé vápnité jílovce obsahující relativně hojnou *fosilní* mikrofauunu. Mělké *rankerové* pudy.

Botanicky nepřináší Ládví nic mimořádného, zajímavá je snad přítomnost několika druhů ostřic a tuřic (třeslicovitá) a sítin. Na vlhkém dně lomu jsou z jara husté porosty pryskyřníku plazivého a orseje jarního s podbělem.

Některé duhy teplomilného a lesního hmyzu, v zamokřené části lomu čolek obecný. Z motýlů je tu zajímavá přežívající populace zástupce píďalkovitých *Lycia isabella*, z ostatních

čeledí jsou zde zástupci mřovitých, okáčovitých *Aphantopus hyperanthus*, babočkovitých *Araschnia levana* a běláskovitých.

Přírodní památka Ládví představuje starý lom ve smíšeném, převážně dubovém lese zvaném Ďáblický háj. Okraje lomu přecházejí plynule do okolního lesa. Na dně lomu stíno- a vlhkomilné křoviny vrba obecná, krušina olšová aj. Na horní hraně nad čelní stěnou roste i několik exemplářů vrby bílé. Součástí lesoparku s možností četných vycházek a výuky přímo v terénu. Je třeba udržovat lomovou stěnu volnou.

Cílem ochrany území je zachování ojedinělého dokladu o činnosti druhohorního moře, které v západní a východní stěně lomu zanechalo dvě příbojové kapsy, vyplněné různě velkými valouny. Pozoruhodná je zejména kapsa v západní stěně, kde kromě řady menších valounků uvázl i hladce opracovaný dvoumetrový balvan. Prostor mezi valouny je vyplněn bělošedým jílem, který vzácně obsahuje mikroskopické fosilie jednobuněčných živočichů – dírkovců, kteří byli součástí mořského planktonu.

Dno lomu v PP Ládví tvoří zastíněný mokřad, zarůstáný vrbami, v podrostu s převahou ostřic, tuřic a stín. Okolí PP Ládví tvoří smíšený les Ďáblického háje. V jeho podrostu můžeme na jaře obdivovat kvetoucí sasanky - hajní a pryskyřníkovitou, orsej jarní a lechu jarní. Na východním okraji Ďáblického háje leží několik zpola zatopených lůmků, kde se pravidelně vyskytují chránění obojživelníci - čolek velký a čolek obecný.

PP Čimické údolí

Kategorie ZCHU: přírodní památka

Zřizovací předpis: Vyhláška č. 5/1968 Sb. NVP

Důvod ochrany: Zachování obnažených skalních výchozů s teplomilnými společenstvy rostlin a živočichů

Katastrální území: Bohnice, Čimice (Praha 8)

Rozloha: 10,8 ha

Přírodní památka Čimické údolí se rozkládá v mělkém údolí Čimického potoka v místech, kde na povrch vystupují skalky, tvořené pevnými břidlicemi předprvohorního stáří. Ty byly později, ve čtvrtohorách, překryty štěrkopískovými usazeninami, které sem přinesla Vltava a které byly později opět erodovány vodou. Jejich zbytky lze na území najít dodnes.

Území bylo člověkem osídleno už v době kamenné a postupně bylo využíváno převážně zemědělsky. Úrodnější části území s hlubšími půdami jako pole, zatímco svahy, skalní výchozy a údolní niva jako pastviny. Jižní svahy území byly v pozdější době přeměněny na sady a nejvýchodnější skalka byla na začátku dvacátého století využívána jako lom. Odtěžený kámen byl použit mimo jiné i na stavbu silnice spojující Chabry s Čimicemi.

Hlavním cílem ochrany území je zachování teplomilných společenstev skal a skalních stepí, které vznikly a byly udržovány zemědělskou činností člověka a pastvou. Na skalách a v mělkých půdách kolem nich roste v teplomilných trávnicích s kostřevou waliskou a žlábkovitou, řada vzácných rostlin jako je křivatec český, koniklec luční český, bělozářka liliovitá a modravec tenkokvětý. Na několika místech skalních výchozů pokrývá mělké půdy porost vřesu obecného.

Kromě skalních výchozů, které jsou uměle udržovány ve stavu bezlesí, jsou v území místy rozšířeny přirozené lesní porosty s dubem zimním a javorem klenem. Na svazích pod skalami je běžný skalník obecný a hloh obecný. Velká část území však byla v minulosti zalesněna smrkem a zejména nepůvodním trnovníkem akátem, který na mnoha místech zredukoval druhovou pestrost bylinného patra.

Z významných a chráněných živočichů se v území vyskytuje řada teplomilných zástupců hmyzu, především mandelinky, nosatci a dřepčící. V údolní nivě jsou častými hosty ropucha obecná a skokan hnědý stejně jako v nedalekém Kostoprtském rybníčku, kde lze zahlédnout i čolka obecného nebo užovku obojkovou. V území hnízdí i řada ptáků, z nichž za zmínku stojí šoupálek krátkoprstý, žluva hajní, linduška lesní, stehlík obecný a oba druhy budníčků

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Lokalita nezasahuje do žádného vyhlášeného přírodního parku. Nejbližším je **přírodní park Dolní Povltaví, jehož hranice prochází západní částí obce Zdiby.**

Přírodní park Dolní Povltaví se nachází v severní části okresu Praha-východ. Byl vyhlášený 1. června 1994 současně vyhláškou č.j. 608-ŽP/94 Okresním úřadem Praha-východ a č.j. 8/94 OkÚ Mělník. Území tvoří kaňon Vltavy a boční údolí pravobřežních přítoků. Důvodem zřízení přírodního parku je zachování tradičního rázu krajiny s lesostepmi a skalními stepmi a typickou kulturní zemědělskou krajinou. Významným prvkem je tok řeky Vltavy s vodní faunou a břehovými biotopy.

Součástí parku jsou chráněná území Větrušické rokli a Máslovická stráž a krajinné prvky Klecanský háj, Klecanské sady a Draháňská rokli.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) – NATURA 2000

Natura 2000

Navržené lokality Natury 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se území pro výstavbu logistického areálu GOODMAN Zdiby netýkají.

Tato skutečnost je doložena Stanoviskem orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: ŽP/8880/15, Sp.zn.: SZ_015505/2016/KUSK/2 ze dne 4.2.2016.

Zde je uvedeno, že Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 29.01.2016 žádost o stanovisko k záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a

ptačí oblasti. Záměr je lokalizován na pozemcích parc.č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3 a 559 v k.ú. Zdiby (obec Zdiby, okres Praha-východ).

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona

Ize vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Odůvodnění:

Záměrem investora, společnosti Goodman Czech Republic s.r.o., je podle předložené žádosti vybudovat na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Zdiby, situovaných při severovýchodním okraji obce Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608, logistický areál se dvěma halami – halou A a halou B – s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců, umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně. Z mapové aplikace Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje je zřejmé, že se v místě ani v blízkosti záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí.

Nejbližší území soustavy **Natura 2000 – EVL CZ0110154 Kaňon Vltavy u Sedlce s** předměty ochrany několika typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4 km jihozápadním směrem a také vzhledem k jeho velikosti a charakteru (s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů z výstavby i z provozu areálu na okolní prostředí) ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Celé stanovisko je uvedeno v přílohách tohoto oznámení v části H.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území určené pro výstavbu logistického areálu GOODMAN Zdiby neleží v chráněné památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu

Plochá krajina nedaleko vltavského údolí (a vlastně i v prostoru mezi Vltavou a Labem – v širším zázemí obou těchto významných řek) poskytovala dobré předpoklady pro kolonizaci a trvalou existenci člověka. Přítomnost osídlení v blízkém okolí dokládají četné artefakty z různých pravěkých kultur – nálezy učiněné např. v nedalekém Přemyšlení. Archeologickými průzkumy zde při výstavbě obytné zástavby byly zastiženy četné doklady pravěkého osídlení, „počínaje mladší dobou kamennou (kultura s keramikou vypíchanou, 4800 – 4400 př. n. l.), přes eneolit – pozdní dobu kamennou, všechny fáze doby bronzové, starší i mladší dobu železnou, dobu římskou až k vrcholnému středověku. Historii dávného osídlení Přemyšlení můžeme bez nadsázky sledovat v téměř nepřetržitém období zahrnujícím více než 6 500 let.“ (<http://www.muzeumompv.cz/archeologicke-vyzkumy-muzea/>) V blízkém okolí byly nalezeny rovněž další důležité doklady osídlení z různých období – např. pohřebiště prvních Přemyslovců v prostoru klecanského hradiště, jež společně s Pražským hradem, Levým hradcem a Budčí pravděpodobně patřilo k centrálním sídlům přemyslovského území, či v okolí Bašti.

Zásadním znakem kulturně-historické charakteristiky v zájmovém území je trvale převažující způsob obhospodařování půdy – zemědělská výroba zaměřená především na pěstování zemědělských plodin. Ve staré sídelní krajině (Hercynica), v níž se zájmové území rozkládá, představuje rostlinná výroba významnou hospodářskou aktivitu i v současnosti. Zemědělská půda s vysokým stupněm zornění si v současné době stále udržuje dominanci v bilanci půdy na území obce Zdiby i všech blízkých obcí včetně nejbližších částí na území hl. města (Dolní Chabry, Březiněves).

Historicky silnou pozici zemědělské výroby zřetelně dokládají snímky historických map. Na výřezu historické mapy II. vojenského mapování z let 1836 – 52 (viz obr. č. 8) je dobře viditelná naprostá převaha zemědělských ploch. Při porovnání s aktuálním leteckým snímkem území (viz posudek na krajinný ráz v příloze tohoto oznámení) lze velmi dobře sledovat zachovalost dalších prvků. Velmi dobře je v historické mapě patrné trasování dnešních silnic II/608 a I/9 či plošný rozsah některých lesních celků (Bořanovický háj, Amerika). Markantní

rozdíl vyniká naopak v plošném rozsahu sídel, stávající části obce Zdiby zdaleka nevytvářejí souvisle zastavěné území, nýbrž samostatné osady. Trvalým rysem je rovněž nízké zastoupení zeleně, včetně mimolesní.

Podle dostupných údajů nejsou na plochách budoucí výstavby logistického areálu v lokalitě Zdiby evidovány žádné architektonické ani historické památky. Prakticky celá dotčená plocha pro navrhovanou výstavbu je zemědělsky využívané pole.

V obci Zdiby jsou Národním památkovým ústavem evidovány tyto nemovité kulturní památky (všechny od 3. 5. 1958):

- **kostel Povýšení sv. Kříže ve Zdíbech**, číslo rejstříku 47232/2-2203;
- **zámek ve Zdíbech**, číslo rejstříku 11451/2-2204;
- **měšťanský dům s věží**, číslo rejstříku 30856/2-4157;
- **zámek v Brnkách**, číslo rejstříku 32219/2-2205.

Více v kapitole C.II.9.

Obec Zdiby se nachází v území s častým výskytem archeologických nálezů. Vzhledem k tomu nelze vyloučit archeologické nálezy při stavební činnosti v zájmovém území.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Obec Zdiby měla k 1.1.2014 3 092 obyvatel a katastrální výměru 9,68 km², průměrná hustota obyvatel je tedy 319 obyvatel/km².

Obec má tři katastrální území: Zdiby (se sídly Zdiby a Veltěž), Přemyšlení (se sídlem Přemyšlení a místní částí Holosmetky) a Brnky. Sídla Zdiby, Veltěž a Přemyšlení jsou v podstatě propojená podél silnice III/2424 (Průběžná ul.). V Brnkách a Holosmetkách převažuje chatová zástavba. Část Přemyšlení je téměř srostlá se sousedními Klecany. Většina obslužných funkcí (školství, obchod, služby) je soustředěna v sídlech Zdiby a Veltěž.

Urbanistická koncepce obce Zdiby dle územního plánu:

Většina obslužných funkcí (školství, obchod, služby) je soustředěna v sídlech Zdiby a Veltěž. Rozvojové plochy v jednotlivých částech území: Zdiby – Veltěž: v území je navrhována nová východozápadní komunikace (napojena na Pražskou ulici severně stávajícího areálu Celního úřadu), která směřuje na ul. Zlatý Kopec a následně obchází rekreační lokalitu Na Ladech a napojuje se na ul. Přemyšlenskou. Rozvojová území jsou navrhována oboustranně této nové komunikace, jižně stávající ulice Okružní.

Přemyšlení - rozvojové plochy jsou navrhovány při ulici K Holosmetkům.

Brnky - rozvojové lokality jsou vymezeny v centrální části území mezi ulicemi Přemyšlenská a Zámecká a na východním okraji katastru v lokalitě Zlatý Kopec.

Občanské vybavení je na nových plochách navrhováno na jihozápadním obvodu sídla Zdiby při Pražské ul. a na přestavbových plochách západně Soběslavova náměstí v Přemyšlení.

Západní část území obce (Holosmetky, Brnky a jihozápadní část Přemyšlení) si zachovávají vysoký podíl objektů individuální rekreace, přičemž volné proluky již byly využity pro trvalé bydlení.

V tomto území navrhuje územní plán několik lokalit veřejné zeleně. Plochy mezi jednotlivými zastavěnými či navrhovanými lokalitami zatím zůstávají jako orná půda

Plochy pro navrhovaný areál se nacházejí v severní části katastru obce a obytná zástavba je situována jižně od hranice navrhovaného areálu.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Akustická situace

Na základě měření hluku a modelových výpočtů akustické situace provedených v zájmovém území v rámci zpracování tohoto oznámení lze konstatovat, že vlastní lokalita určená pro výstavbu areálu GOODMAN je výrazně zatížena hlukem především z dálnice D8, do určité míry i ze silnice II/608 a dalších komunikací v okolí.

V případě obytné zástavby v obci nedochází k nadlimitnímu zatěžování hlukem, avšak hladiny hluku je zejména v částech obce přilehlých k dálnici D8 zvýšená a blíží se přípustným hygienickým limitům. Pro posouzení stávající hlukové zátěže území bylo v rámci zpracování tohoto oznámení provedeno měření hluku a následně byl vytvořen počítačový model, který byl na výsledky měření hluku kalibrován. Podrobně ji je akustická situace dotčené lokality popsána v kapitole C.II.10 a v akustické studii. Vlivy záměru výstavby logistického areálu jsou zhodnoceny v kapitole D.I.3 tohoto oznámení.

Znečištění ovzduší

Z hlediska kvality ovzduší lze konstatovat, že dle hodnot naměřených na nejbližší měřicí stanici automatického imisního monitoringu lze vyhodnotit imisní zatížení lokality sledovanými škodlivinami jako **mírně znečištěné**.

Na základě údajů publikovaných MŽP pro stanovené oblastí zhoršené kvality ovzduší (OZKO) - pětiletých průměrů imisních koncentrací ve čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit imisní zatížení lokality jako **znečištěné**. Imisní limit pro benzo(a)pyren je zde překračován, imisní limity pro ostatní vyhodnocované škodliviny jsou v této lokalitě splňovány.

Tato skutečnost je doložena podrobnými údaji o stávajícím imisním zatížení, které jsou uvedeny v rozptylové studii a zrekapitulovány v kapitole C.II.1.

Stávající hodnocení kvality ovzduší je uvedeno v kapitole C.II.1

Staveniště pro realizaci záměru je v souladu s územním plánem.

V zájmovém území se neuvažuje s těžbou ložisek nerostných surovin, která by omezovala realizaci daného záměru.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

V zájmovém území pro realizaci záměru nebyly až dosud evidovány žádné staré ekologické zátěže (evidence SEZ, MŽP). Zájmové území je využíváno zemědělsky jako orná půda.

Na lokalitě nebylo zjištěno znečištění podzemních vod. Výskyt souvislého zvodnění nebyl ověřen.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**.

Schopnost lokality snést zátěž realizace navrženého záměru bez narušení trvalé udržitelnosti je nepochybná.

Stavba nemá vliv na prvky ÚSES, ZCHÚ, VKP ani na systém Natura 2000. Žádné limity území nejsou v rozporu s navrženou stavbou.

Záměr svým charakterem provozu nepřekračuje stávající povolené hladiny hluku ani imisní limity v řešené lokalitě.

Stavba neomezuje okolní budovy ve využití a funkci. Z hlediska emisí a hluku budou provedena opatření, popsaná v tomto oznámení, která prokazatelně zajistí splnění zákonných limitů imisních koncentrací a hluku.

Lokalita navrhované výstavby není v současné době nadlimitně zatížena (s výjimkou velmi mírného překročení imisního limitu pro benzo(a)pyren) a příspěvek záměru nezpůsobí překročení přípustných limitů pro ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

C.II.1 Ovzduší a klima

1) *Klima*

Klimatické podmínky vyskytující se na určitém území jsou určeny jeho zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory. Zájmové území se nachází v teplé klimatické oblasti T2. Léto je dlouhé s 40-50 letními dny, teplé s průměrnou teplotou 15-16 °C, přiměřené vlhké se srážkami 200-400 mm, 100-140 dny se srážkami > 1 mm za den.

Zima je normálně dlouhá s 50-60 ledovými dny, mírně chladná s průměrnou teplotou -2 až -3 °C, vyššími srážkami > 400 mm, spíše kratším trváním sněhové pokrývky 50-60 dnů. (podle Atlas krajiny ČR, 2008).

Klimatické charakteristiky zájmového území jsou uvedeny v následující tabulce.

Klimatické charakteristiky oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Klimatická oblast	T2, mírně teplá
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 - 170
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 140
Průměrná teplota v červenci	18 – 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9 °C
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet mrazových dnů	110 – 130

2) *Kvalita ovzduší*

Přípustné úrovně znečištění (imisní limity a cílové emisní limity)

Imisní limity a cílové emisní limity jsou dány přílohou č. 1 zákona 201/2012 Sb., zákonem o ovzduší. Všechny uvedené přípustné úrovně znečištění ovzduší pro plynné znečišťující látky se vztahují na standardní podmínky (objem přepočtený na teplotu 293,15 K a normální tlak 101,325 kPa). U všech přípustných úrovní znečištění ovzduší se jedná o aritmetické průměry.

1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m ⁻³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m ⁻³	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-

Oxid uhelnatý	max. denní osmihodinový průměr ⁽¹⁾	10 mg.m ⁻³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	-
PM₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
PM₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
PM_{2,5}	1 kalendářní rok	25 µg.m ⁻³	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	-

Poznámka

(1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00.

2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října – 31. března)	20 µg.m ⁻³
Oxidy dusíku	1 kalendářní rok	30 µg.m ⁻³

3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Cílový imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 ng.m ⁻³
Kadmium	1 kalendářní rok	5 ng.m ⁻³
Nikl	1 kalendářní rok	20 ng.m ⁻³
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m ⁻³

4. Imisní limity pro troposférický ozon

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Cílový imisní limit	Maximální počet překročení
Ochrana zdraví lidí ⁽¹⁾	max. denní osmihodinový průměr ⁽²⁾	120 µg.m ⁻³	25
Ochrana vegetace ⁽³⁾	AOT40 ⁽⁴⁾	18000 µg.m ⁻³ .h	0

Poznámky:

- (1) Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 3 kalendářní roky;
- (2) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr je připisán dni, ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin;
- (3) Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 5 kalendářních let.
- (4) Pro účely tohoto zákona AOT40 znamená součet rozdílů mezi hodinovou koncentrací větší než $80 \mu\text{g.m}^{-3}$ (=40 ppb) a hodnotou $80 \mu\text{g.m}^{-3}$ v dané periodě užitím pouze hodinových hodnot změřených každý dne mezi 08:00 a 20:00 SEČ, vypočtený z hodinových hodnot v letním období (1. května – 31. července).

5. Imisní limity pro troposférický ozon

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Cílový imisní limit
Ochrana zdraví lidí	max. denní osmihodinový průměr	$120 \mu\text{g.m}^{-3}$
Ochrana vegetace	AOT40	$6000 \mu\text{g.m}^{-3}.\text{h}$

Charakteristiky kvality ovzduší:

LH – limitní hodnota představuje úroveň znečištění stanovenou na vědeckém základě s cílem odvrátit, předejít nebo redukovat poškozující efekt na lidské zdraví nebo životní prostředí jako celek, který musí být dosažen v daném období a nesmí být překračován jinak, než je stanoveno. Je to pevná hodnota přípustné úrovně znečištění ovzduší, která nesmí být překračována o více než je mez tolerance (MT), vyjádřená jako podíl imisního limitu v procentech, o který může být tento limit v období stanoveném zákonem o ovzduší (po jeho vydání) a jeho prováděcími předpisy, překročen.

MT – mez tolerance představuje procento imisního limitu, o které může být překročen za podmínek stanovených směrnicí 96/62/EC a směrnicemi souvisejícími.

Vyhodnocení stávajícího imisního zatížení v předmětné lokalitě – imisní charakteristiky území

Vyhodnocení kvality ovzduší v dané lokalitě Stříbro bylo provedeno na základě více zdrojů. Níže uvedené údaje jsou převzaty z rozptylové studie vypracované v rámci tohoto oznámení. Rozptylová studie je v plném rozsahu včetně všech grafických výstupů uvedena v příloze tohoto oznámení.

1. vyhodnocení imisního zatížení škodlivinami na základě dat Automatizovaného imisního monitoringu

Nejbližší měřicí stanice AIM od uvažovaného záměru se nachází v lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Hodnoty zde uvedené slouží pouze k dokreslení celkové imisní situace v okolí záměru na příkladu imisního zatížení v okolí nejbližší měřicí stanice AIM.

Stanice: AKOB

umístění: Praha 8 - Kobylisy
data: za rok 2014
typ stanice: pozadřová
reprezent. dat: okrskové měřítko (0,5 až 4 km)
typ měř. programu: automatizovaný měřící program
vzdálenost od záměru: cca 5,5 km



Naměřené hodnoty:

- **oxid dusičitý (NO₂)** - maximální hodinová koncentrace – 120,3 µg/m³, imisní limit (IL) 200 µg/m³
 - četnost překročení IL – 0 případů/rok
 - MV 19 – 90,7 µg/m³, IL nestanoven
 - průměrná roční koncentrace 24,3 µg/m³, IL 40 µg/m³
- **částice PM₁₀** - maximální denní koncentrace – 74,3 µg/m³, imisní limit (IL) 50
 - četnost překročení IL – 9 případů/rok
 - průměrná roční koncentrace 21,6 µg/m³, IL 40 µg/m³
- **částice PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren** - neměřeno

Dle hodnot naměřených na výše uvedené měřící stanici lze vyhodnotit imisní zatížení lokality sledovanými škodlivinami jako mírně znečištěné. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ je zde překračován, avšak maximální povolená četnosti překročení tohoto limitu zde překročena nebyla. Imisní limity ostatních sledovaných škodlivin byly v této lokalitě v roce 2014 splňovány. Měření nebylo prováděné přímo v předmětné lokalitě záměru, ale v lokalitě vzdálenější.

V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty na měřící stanici AKOB v letech 2010-2014. Naměřené hodnoty jsou srovnány s hodnotou imisního limitu a výsledky jsou doplněny o průměrnou a střední hodnotu naměřených koncentrací.

Naměřené hodnoty na měřící stanici AKOB (Praha 8 – Kobylisy) v letech 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014	limit	průměr	medián
NO ₂ roční koncentrace [µg/m ³]	25,5	23,8	23,3	22,3	24,3	40	23,8	23,8
NO ₂ maximální hod. koncentrace [µg/m ³]	123,0	116,7	124,3	121,9	120,3	200	121,2	121,9
PM ₁₀ průměrná roční koncentrace [µg/m ³]	23,0	21,8	20,3	19,8	21,6	40	21,3	21,6
PM ₁₀ četnost překroč. denní konc. [den/rok]	23	21	13	13	9	35	16	13

Dle výše uvedených naměřených dat lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětné lokalitě jako **mírně znečištěnou**. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ je zde překračován, maximální povolený počet překročení tohoto limitu za rok zde byl v uvedeném období splňován. Imisní limity ostatních sledovaných škodlivin zde byly v období 2010 –

2014 splňovány. Měření nebylo prováděné přímo v předmětné lokalitě záměru, ale v lokalitě vzdálenější.

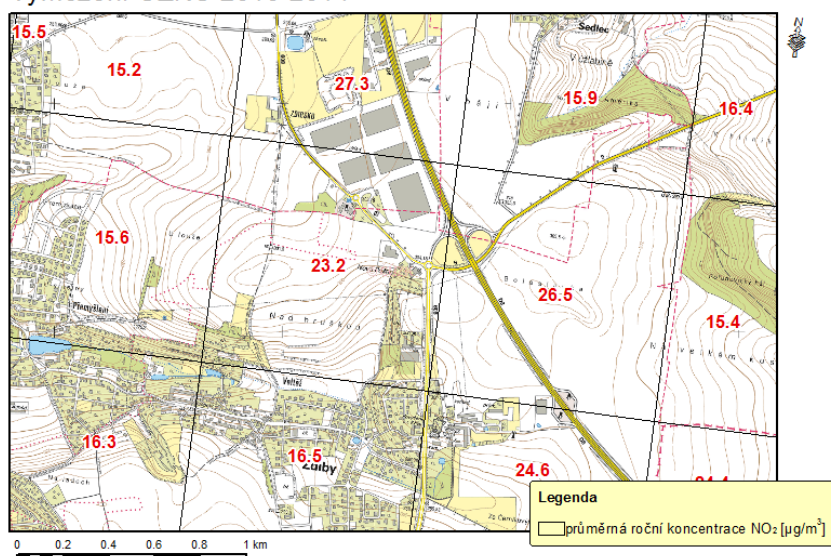
2. Vymezení území se zhoršenou kvalitou ovzduší:

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona 201/2012 Sb., „K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Vymezení oblastí **OZKO (Oblastí zhoršené kvality ovzduší)** bylo provedeno graficky a je patrné z následujících obrázků.

- **NO₂ - oxid dusičitý**

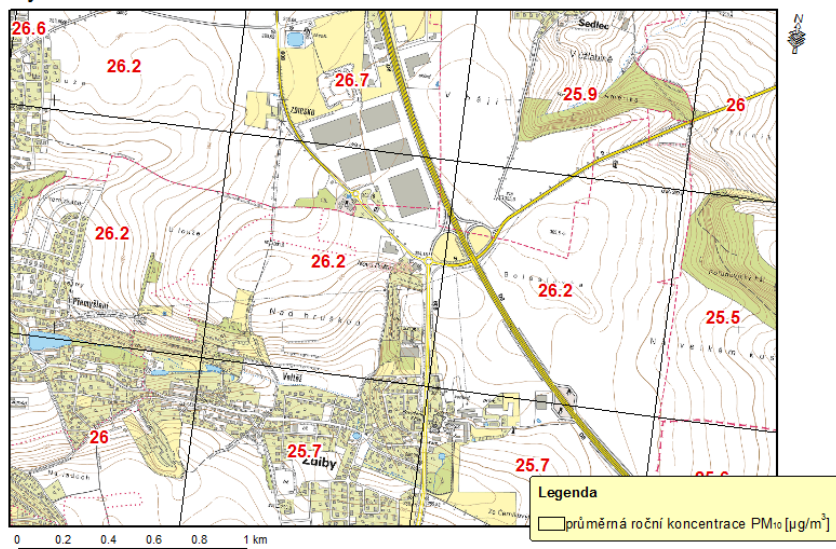
Vymezení OZKO 2010-2014



Průměrné roční koncentrace škodliviny NO₂ jsou uvedeny na obrázku výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 26,5 µg/m³, tedy na úrovni 66 % imisního limitu. Pro maximální hodinové koncentrace nejsou takto hodnoty stanoveny.

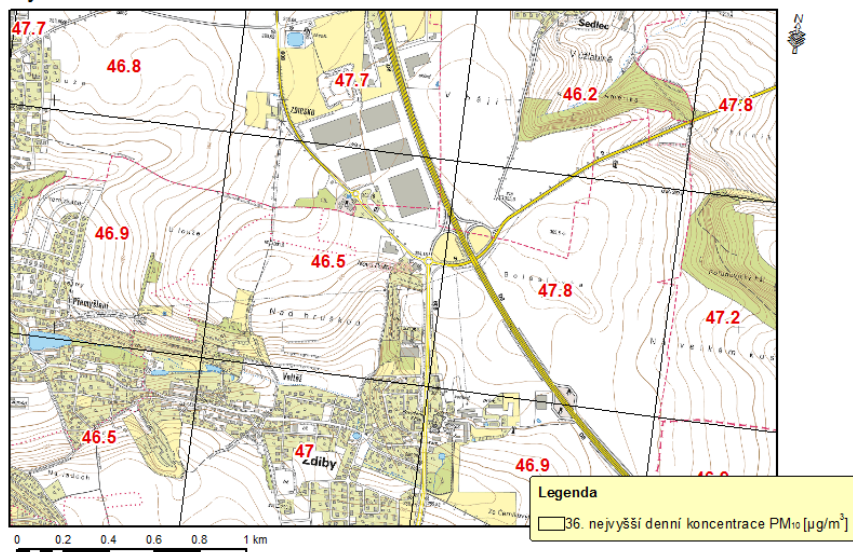
- **PM₁₀ - poletavý prach pod 10 µm**

Vymezení OZKO 2010-2014



Průměrné roční koncentrace škodliviny PM₁₀ jsou uvedeny na obrázku výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 26,2 µg/m³. Tedy na úrovni cca 65,5 % imisního limitu.

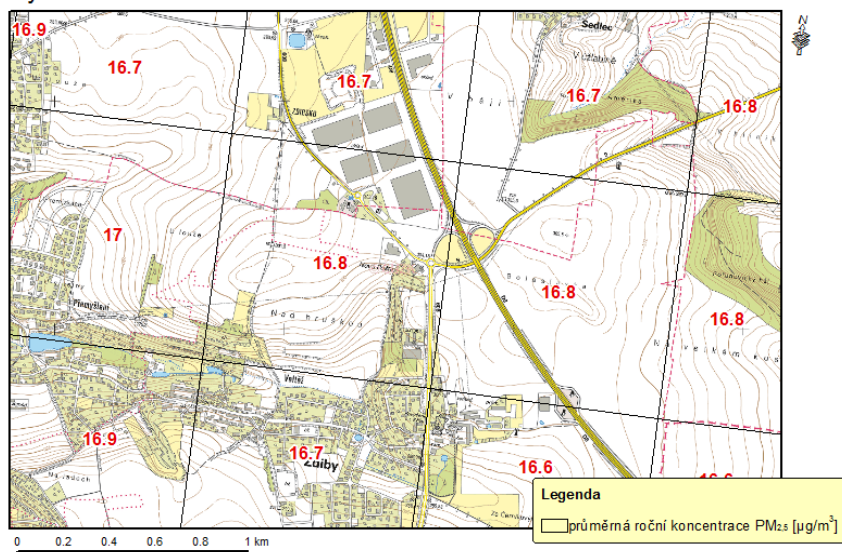
Vymezení OZKO 2010-2014



36. nejvyšší vypočtená koncentrace by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše 50 µg/m³. Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni 47,8 µg/m³.

- **PM_{2,5}** - poletavý prach pod 2,5 µm

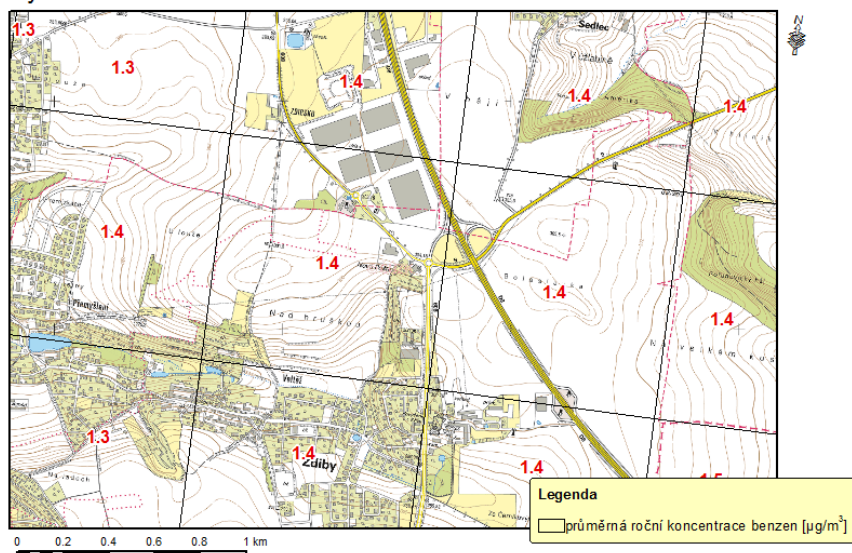
Vymezení OZKO 2010-2014



Průměrné roční koncentrace škodliviny PM_{2,5} jsou uvedeny na obrázku výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 16,8 µg/m³. Tedy na úrovni cca 67,2 % imisního limitu.

- **benzen**

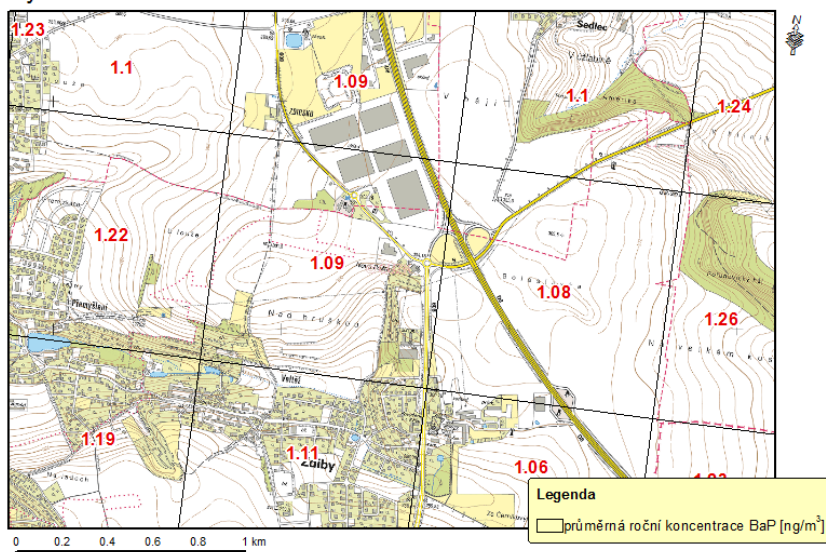
Vymezení OZKO 2010-2014



Průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu jsou uvedeny na obrázku výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 5 µg/m³. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 1,4 µg/m³. Tedy na úrovni cca 28 % imisního limitu.

- **BaP – benzoapyren**

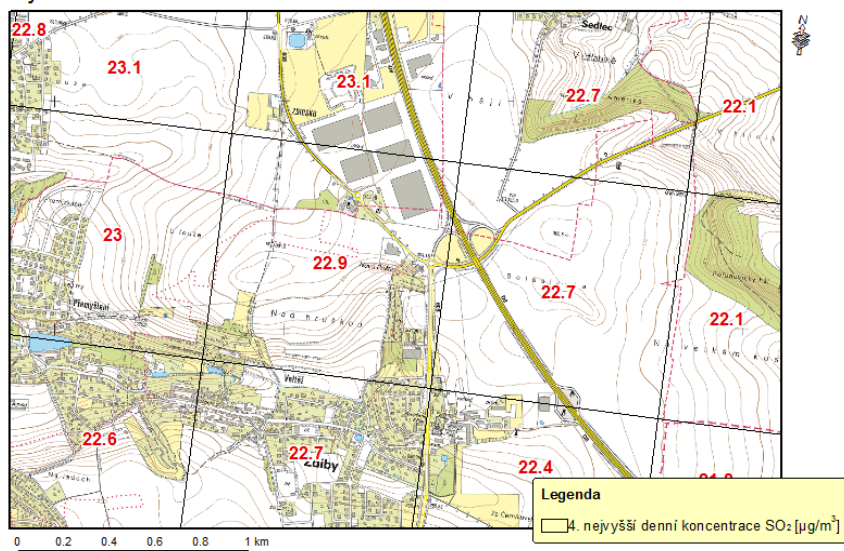
Vymezení OZKO 2010-2014



Průměrné roční koncentrace škodliviny B(a)P jsou uvedeny na obrázku výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 1 ng/m^3 . Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $1,08 \text{ ng/m}^3$. Tedy na úrovni cca 108 % imisního limitu.

- **SO₂ - oxid siřičitý**

Vymezení OZKO 2010-2014



4. nejvyšší vypočtená denní koncentrace SO₂ by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše 125 µg/m^3 . Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni $22,7 \text{ µg/m}^3$.

Závěrečné shrnutí imisní situace v posuzované lokalitě Zdiby

Automatizovaný imisní monitoring

Dle hodnot naměřených na výše uvedené měřicí stanici lze vyhodnotit imisní zatížení lokality sledovanými škodlivinami jako mírně znečištěné. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ je zde překračován, avšak maximální povolená četnosti překročení tohoto limitu zde překročena nebyla. Imisní limity ostatních sledovaných škodlivin byly v této lokalitě v roce 2014 splňovány. Měření nebylo prováděné přímo v předmětné lokalitě záměru, ale v lokalitě vzdálenější.

Vymezení území se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona 201/2012 Sb., „K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Průměrné roční koncentrace škodliviny NO₂ jsou uvedeny výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 26,5 µg/m³, tedy na úrovni 66 % imisního limitu. Pro maximální hodinové koncentrace nejsou takto hodnoty stanoveny.

Průměrné roční koncentrace škodliviny PM₁₀ jsou uvedeny na výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 26,2 µg/m³, tedy na úrovni 65,5 % imisního limitu.

36. nejvyšší vypočtená průměrná denní koncentrace PM₁₀ by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše 50 µg/m³. Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni 47,8 µg/m³.

Průměrné roční koncentrace škodliviny PM_{2,5} jsou uvedeny výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 16,8 µg/m³, tedy na úrovni 67,2 % imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu jsou uvedeny výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 5 µg/m³. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 1,4 µg/m³, tedy na úrovni 28 % imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace škodliviny BaP jsou uvedeny na výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 1 ng/m³. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni 1,08 ng/m³, tedy na úrovni cca 108 % imisního limitu.

4. nejvyšší vypočtená koncentrace by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše 125 µg/m³. Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni 22,7 µg/m³.

Dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit imisní zatížení lokality jako znečištěné. Imisní limit pro benzo(a)pyren je zde překračován, imisní limity pro ostatní vyhodnocované škodliviny jsou v této lokalitě splňovány.

C.II.2 Voda

Hydrograficky přísluší zájmové území k **povodí Labe** a jeho dílčímu povodí číslo 1-12-02 Vltava od Rokytky po ústí.

Dle detailnějšího členění (povodí 4. řádu) se území nachází v hydrologickém povodí číslo 1-12-02-0160-0-00 (Přemyšlenský potok).

Přemyšlenský potok (též zvaný Klecanský) pramení v jižní části obce Zdiby, odkud protéká západním směrem přes soustavu místních rybníků a naproti Roztokům se vlévá do Vltavy.

Identifikátor toku	10104694
Název	Přemyšlenský (Klecanský) potok
Délka (km)	3,59
Průměrný průtok (Q_a)	4 l.s^{-1}
Maximální průtok (Q_{\max})	$3 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$
Správce	Lesy ČR, oblast povodí Vltavy, státní podnik
ČHP	1 – 12 – 02 – 016

Vlastní hodnocené území pro výstavbu logistického areálu GOODMAN Zdiby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Areál neleží v zátopovém území vodního toku.

Přemyšlenský potok je vzdálený cca 450 jihozápadně od plochy pro navrhovaný záměr. Vzhledem k tomu, že zatím neproběhla revitalizace Přemyšlenského potoka a nelze do něj dešťovou vodu odvádět, je dotčený areál řešen jako bezodtokové území. Návrh likvidace dešťových vod z areálu počítá s kompletním vsakováním dešťových vod odváděných z areálu ve vsakovacích objektech v prostoru areálu, tyto objekty slouží zároveň jako potřebná retence dešťových vod.

C.II.3 Půda

Zájmová plocha je z převážné části tvořena hlubokou bezskeletovitou černozemí.

Zábor půdy (zemědělské půdy, lesa)

Údaje v této kapitole byly převzaty z technické zprávy - **Podkladu pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro areál Goodman Zdiby Logistics Centre**, vypracovaný Ing. Marií Čedíkovou a Janou Šarounovou v 02/2016.

Tato zpráva byla vypracována v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 13/1994 Sb., 48/2011 Sb. a oceňovací vyhlášky č. 441/2013. Zpráva obsahuje:

- 1) Návrh skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití
- 2) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5

Tato dokumentace je vypracována jako podklad k žádosti o změnu již vydaného souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vydalo MŽP v Praze dne 23.8.2006), který je

přílohou ke zprávě. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole 3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5.

Seznam odnímaných pozemků

Číslo parcely	kultura	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	třída ochrany ZPF
121/1	orná půda	5 226	4 493	20100	I
130/35	orná půda	151 232	131 762	20100	I
130/36	orná půda	12 719	9 532	20100	I
Celkem		169 177	145 787		

Stavba je umístěna i na pozemcích č. parc. 488/5 a 501/3, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, proto nejsou předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Dle platného ÚP plánu obce Zdiby není možné pro výstavbu logistického areálu využít celé pozemky. V jižní části pozemků parc. č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5 a 501/3 je dle ÚP vymezen prostor pro ÚSES - biokoridor, v severní části pozemku parc. č. 130/35 je vymezen prostor pro izolační zeleň a podél dálnice D8 je v ÚP vymezena plocha ubraná pozemkům parc. č. 130/35, 130/36, 501/3 a 559 budoucí křižovatkou MÚK Zdiby a rozšířením dálnice D8. Oproti ÚP požaduje výhledově ŘSD rozšíření záboru pro provedení dalšího rozšíření dálnice D8 na úkor logistického areálu a rozvojové plochy Z19. Zábor pro stavbu respektuje funkční plochy územního plánu (biokoridor a izolační zeleň) i plochy požadované ŘSD.

Trvalý zábor ZPF: 145 787 m²

Trvalý zábor celkem (včetně ostatních ploch): 150 364 m²

z toho - zastavěné plochy.....76.245 m²
- zpevněné plochy a komunikace.....52.868 m²
- areálová zeleň.....21.251 m²

Vlastník: viz informace o pozemcích v příloze ke zprávě

Investor: Goodman Czech Republic s.r.o.,

Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1

Zájmové území navazuje na zastavěné území obce. Není chráněným územím ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. V jižní části řešeného území je dle schváleného územního plánu obce Zdiby navržen ÚSES, který je stavbou respektován. Není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce Zdiby, území je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

1) Návrh skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití

Návrh skryvky kulturních vrstev půdy je stanoven ve vydaném souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Vzhledem k tomu, že se **jedná o nejkvalitnější zemědělskou půdu s třídou ochrany ZPF I.**, využili jsme pro zpřesnění bilance kulturních vrstev půdy i podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který zde byl proveden naší firmou v září 2015.

Situaci provedených geologických sond a jejich popisy uvádíme v příloze.

Půdní poměry

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena černozemí na eolických sedimentech (spraše, sprašové hlíny). Je to velmi hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hnědé barvy, hlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost se pohybuje nejčastěji od 50 do 60 cm, v některých místech dosahuje 70 i 90 cm. Lokálně, v JZ rohu lokality byla archivní geologickou sondou zjištěna navážka, která byla promísena s humózním horizontem (příměs kameniva, šterku), a je příčinou vzniku antropogenní půdy v tomto místě. Jedná se o zanedbatelnou část řešeného území.

Humózní horizont přechází v okrovou sprašovou hlínu nebo spraš, která je slabě jemně písčité s vápnitými žilkami. Z agronomického hlediska se řadí tato půda ke kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany I.

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy

Vzhledem k tomu, že se jedná o kvalitní zemědělskou půdu, bude skrývka ornice i podorničí provedena v celém rozsahu trvalého záboru, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. V již zmíněném vydaném souhlasu s odnětím dotčených pozemků ze ZPF je navržena skrývka svrchního humózního horizontu (ornice) o mocnosti 40 cm a podorničí o mocnosti 20 cm. Skrývka podorničí musí být provedena odděleně a v celé mocnosti až na okrově hnědou sprašovou hlínu nebo spraš (rozmezí mocnosti je od 10 až do 50 cm).

Předběžná bilance kulturních vrstev půdy

Trvalý zábor.....	145.787 m ²
Mocnost skrývky ornice.....	40 cm
Mocnost skrývky podorničí.....	20 cm
Množství ornice.....	58.315 m ³
Množství podorničí.....	29.157 m ³
Potřeba podorničí pro sadové úpravy.....	6.375 m ²
Přebytek ornice.....	58.315 m³
Přebytek podorničí.....	22.782 m³

Předběžná bilance kulturních vrstev půdy	Plocha / kubatura
Trvalý zábor	145 787 m ²
Mocnost skrývky ornice	40 cm
Mocnost skrývky podorničí	20 cm
Množství ornice	58 315 m ³
Množství podorničí	29 157 m ³
Potřeba podorničí pro sadové úpravy	6 375 m ³
Přebytek ornice	58 315 m ³
Přebytek podorničí	22 782 m ³

Návrh na využití kulturních vrstev půdy

Ornice a podorničí budou využity dle „Dohody o využití ornice a podorničí“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Část skrytého podorničí bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro sadové úpravy v areálu stavby.

C.II.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Orograficky je zájmové území součástí Zdibské tabule, pro kterou je charakteristický slabě rozčleněný erozně-denudační reliéf s rozsáhlými plošinami, krátkými hluboce zaříznutými údolími a nevýraznými hřbety odolnějších hornin. Vlastní lokalita se nachází při západním okraji ploché elevace. Dále západním směrem se terén svažuje strměji do údolí Přemyslského potoka. Lokalita areálu Mazdy a její bezprostřední okolí má plochý reliéf, nadmořská výška je 300 – 305 m, pouze v jihozápadním cípu, s mírně zahluobenou trasou původní silnice, klesá až k 295 m.

Na geologické stavbě území se podílejí horniny proterozoika svrchní křídý a horniny neogenu. Na proterozoickém podloží nasedají sedimenty svrchní křídý reprezentované cenomanskými pískovci a jílovci a v jejich nadloží jílovci a jílovitými pískovci spodního turonu. Celková mocnost sedimentů svrchní křídý se pohybuje v rozmezí 60 - 70 m v závislosti na morfologii terénu. Svrchní křída je překryta pliocenními uloženinami zdibské terasy. Štěrkopísková akumulace Vltavy s vysokým podílem zahliněnosti a jílovitosti dosahuje mocnosti až 10 m. Kvartér je v prostoru areálu zastoupen asi 0,5 m mocnou vrstvou ornice s množstvím organických zbytků, v nejbližším okolí pak sprašemi a sprašovými hlínami pleistocénu.

Do zájmového území navrhovaného areálu nezasahuje žádné ložisko chráněné ve smyslu Horního zákona (č. 44/1988 Sb., v platném znění). V roce 1956 proběhl v tomto prostoru vyhledávací průzkum na štěrkopísek "Zdiby - štěrkopísek - dálnice". Vzhledem k vysokému podílu odplavitelných částic bylo však ložisko hodnoceno jako neperspektivní. Ložisko není tedy územně chráněno a zásoby nejsou vedeny v bilanci zásob nerostných surovin ČR.

V dalším textu uvádíme údaje z provedených průzkumů v dotčené lokalitě.

Inženýrskogeologický průzkum

V zájmovém území je navržena výstavba souboru halových objektů a příslušné infrastruktury, která zahrnuje obslužné komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě a další objekty. Projektované objekty bude možno zahrnout podle ČSN EN 1997-1 „Navrhování geotechnických konstrukcí“ do **2. geotechnické kategorie**.

Hlubinné založení

Předpokládá se, že kvartérní zeminy svrchní zóny geologického profilu (sprašové hlíny) nevyhoví svými parametry jako základová půda plošné varianty zakládání hal ani většiny dalších větších objektů areálu. U hal a většiny objektů je nutno uvažovat s hlubinným založením na pilotách vetknutých do podloží sprašových hlín. V zájmovém území se nevyskytují pevné a dostatečně únosné horniny, které by bylo možné využít jako základovou půdu pro vetknutí pilot s přenesením zatížení objektu do jejich paty. Jediná možnost hlubinného založení je využití plášťového tření tzv. plovoucích pilot. Piloty mohou být ukončeny v prostředí jílovitopísčitých štěrků, případně v prostředí podložních jílu a písků a částečně využívat plášťové tření štěrků a dalších zemin v jejich nadloží.

Plošné založení

Některé méně staticky náročné objekty areálu mohou být zakládány plošně. Všechny uvažované objekty budou nepodsklepené, jako základová půda plošné varianty jejich založení

přicházejí v úvahu sprašové hlíny, které tvoří souvislou polohu při povrchu v celé ploše zájmového území. Povrch sprašových hlín se nachází v hloubce 0,50-0,90 m pod terénem, na kótě 300,00-305,60 m. n. m. a mocnost polohy je 0,50-3,90 m.

Sprašové hlíny jsou charakteristické vysokou citlivostí na změny vlhkosti, kdy při převlhčení zeminy dochází ke snížení její konzistence a tím ke zhoršení jejích geotechnických parametrů. Na tuto skutečnost je nutno dbát jak v případných základových spárách, tak i na plánech komunikací, kdy je vždy nezbytné provést opatření zabraňující převlhčení zeminy (ochranné vrstvy apod.).

Zemní práce při hloubení všech výkopů v ploše zájmového území budou ve svrchních partiích geologického profilu prováděny v zeminách I. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“. Ve výkopech budou zastíženy převážně sprašové hlíny, které řadíme do I. třídy těžitelnosti. V případě hlubších výkopů, ve kterých budou zastíženy i štěrky je rovněž možno uvažovat s třídou těžitelnosti I. Zeminy I. třídy je možno rozpojovat běžnými bagry.

Použitelnost zemin z výkopů do zpětných zásypů a násypů. Místní zeminy a rozpojené horniny je možno z hlediska použitelnosti do zpětných zásypů a násypů v souladu s ČSN 73 6133 hodnotit převážně jako podmíněčně vhodné pro použití do násypů a zpětných zásypů – jedná se o sprašové hlíny, jíly, jílovitopísčité štěrky a jílovité písky. Podmínečná vhodnost a použitelnost místních zemin do násypů a zpětných zásypů je dána podílem jemnozrnné frakce, která je citlivá na změny vlhkosti. Tyto zeminy při zvýšení aktuální vlhkosti nelze účinně zhutnit, a tím je jejich vhodnost do násypů a zpětných zásypů limitována.

Hydrogeologický průzkum

Z hlediska propustnosti představují jílovitopísčité štěrky, nacházející se v dotčeném území v hloubce 2,5 – 6 m, příznivější geologické prostředí využitelné pro návrh vsakovacích objektů než svrchní poloha sprašové hlíny. Důvodem je zrnitostní složení obou porovnávaných typů zemin.

Nízká propustnost místních zemin svrchní zóny geologického profilu neumožní přímou likvidaci srážkových vod ze zpevněných vod bez retence. Proto je doporučeno zasakovat srážkové vody hlouběji do polohy štěrků.

Samotná vhodnost předpokládaného způsobu likvidace srážkových vod zasakováním do geologického prostředí je podmíněna geologickými a hydrogeologickými poměry, klimatickými poměry i vlastním návrhem vsakovacích objektů, který vychází z přírodních podmínek. Na základě objemu srážek ze zpevněných ploch bude určeno celkové množství vody, které je třeba zasáknout. Při uvážení tohoto objemu vod, které má geologické prostředí pojmout, a propustnostních parametrů daných zemin a hornin, je pak možné navrhnout vlastní uspořádání vsakovacích objektů.

Při návrhu vsakovacích objektů je nutné v souladu s požadavky ČSN 75 9010 volit jejich hloubku tak, aby ke vsakování docházelo minimálně 1 metr nad úroveň hladiny podzemní vody a ne hlouběji. Hladina podzemní vody se očekává v hloubce cca 7,50 m pod terénem a hlouběji, z toho vyplývá, že hloubka vsakovacích objektů by neměla být větší než 6,50 m pod terénem. Hloubku a umístění vsakovacích objektů je třeba navrhnout tak, aby vsakování probíhalo v prostředí podložních terasových štěrků.

Orientační průzkum kontaminace

Cílem průzkumu kontaminace bylo zjistit současný stav zájmového území z hlediska případného znečištění geologického prostředí.

V rámci průzkumu kontaminace bylo z provedených vrtů odebráno po jednom vzorku zeminy. Vzorky byly podrobeny laboratorním analýzám, jejichž výsledky byly zhodnoceny podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. a kritérií Metodického pokynu „Indikátory znečištění z roku 2014.

Ve vzorcích byly provedeny analýzy s cílem vyloučit nebo zaznamenat možné znečištění předmětné lokality. Příslušné analýzy byly porovnávány jednak s limity tab. 10.1 a 4.1 Vyhlášky 294/2005 Sb. o nakládání s odpady a jednak s limity Metodického pokynu MŽP 2014 „Indikátory znečištění“. Analýzy dle Vyhlášky MŽP 294/2005 Sb v rozsahu tab. 10.1 a 4.1, sloužily k posouzení vhodnosti užití materiálu k terénním úpravám.

Z porovnání výsledků analýz s limity tab. 10.1 a 4.1 Vyhlášky 294/2005 Sb. vyplývá, že **stanovené koncentrace splňují limity vyhlášky. Zeminy z výkopů tak bude možno ukládat jak na povrch terénu, tak na skládky skupiny S.**

Porovnání výsledků s limity Metodického pokynu MŽP 2014 „Indikátory znečištění“ sloužilo k charakterizaci ekologické zátěže daného území a jako podklad pro formulaci doporučení, jak s materiálem dále nakládat. Z porovnání výsledků analýz vzorků zemin s indikátory znečištění MŽP 2014 vyplývá, že výsledky analýzy pro arsen As překračují limit pro ostatní plochy i limit pro průmyslově využívaná území. Původní Metodický pokyn MŽP z roku 2011 v čl. 6 uvádí: „...za indikaci znečištění lze považovat až prokazatelné překročení úrovně přírodního pozadí na konkrétní lokalitě. Typickým příkladem je např. arsen, u kterého jsou v České republice vzhledem ke geochemickým poměrům běžně vyšší koncentrace v horninovém prostředí než jsou příslušné indikátory znečištění.“ V tomto smyslu stanovené koncentrace arsenu nepovažujeme za znečištění lokality, ale za její přirozené pozadí.

Radonový průzkum

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je zájmové území v k. ú. Zdiby zařazeno do **středního radonového indexu pozemku** (Radonový průzkum, RNDr. Oldřich Froňka, 01/2016).

Geodynamické procesy

V oblasti nejsou evidovány žádné svahové pohyby, taktéž není dokumentována žádná hlubinná těžba a s ní spojené vlivy poddolování.

Území není náchylné k sesuvným jevům.

Stabilita svahů závisí nejen na smykových parametrech zeminy nebo horniny, úrovní hladiny podzemní vody a výšce svahu, ale u hornin především na orientaci a drsnosti puklinového systému.

C.II.5 Flóra řešené lokality

Údaje v této kapitole vycházejí ze zprávy orientačního biologického průzkumu a z dendrologického průzkumu, provedeného na pozemcích dotčených záměrem výstavby logistického záměru GOODMAN Zdiby a jejich okolí firmou U24 s.r.o v roce 2016. V dalším textu uvádíme výsledky těchto průzkumů, které jsou v plném rozsahu uvedeny v příloze tohoto oznámení v části H.

Biogeografie, fyto geografie

Zájmové území se nachází v Řípském bioregionu (1.2). Rozsáhlý bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule

a západní část Pražské plošiny, má protáhlý tvar ve směru SZ-JV. Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Bioregion byl již v prehistorické době odlesněn na většině plochy, dnes jsou lesy velmi omezené. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na písčích kulturních bory. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou dnes jen ojedinělé, travinobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích.

Fauna regionu je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního

Podle regionálně fytogeografického členění ČR je zájmová oblast zařazena do fytogeografické oblasti termofytika, do obvodu Českého termofytika, do okresu Pražská plošina a podokresu 10a - Jenštejnská tabule. Ta je charakterizována rozmanitou květenou s výskytem termofytů i mezofytů, rozpětí vegetačních stupňů je kolinního až pahorkatinného. Flóra širší oblasti se vyvíjela v podmínkách suchého a teplého klimatu převážně na bohatých substrátech v polohách nížiny až pahorkatin. V podmínkách historicky dlouhodobě osídlené, zorněné a zemědělsky intenzivně exploatované krajiny se zachovaly pouze fragmenty přírodě blízkých ekosystémů, charakteristické zejména výskytem termofytů.

Potenciální přirozenou vegetací zájmové oblasti je Černýšová dubohabřina (*Melampyrum nemorosi-Carpinetum*), která je nejrozšířenějším hájovým společenstvem nížin a pahorkatin České vysočiny. Jejich stromové patro tvoří dub zimní a letní s příměsí habru a lípy srdčité, dále je v pestré směsi vtroušena většina druhů mezofilních listnatých lesů, v teplejší oblasti zejm. třešeň ptačí, jasan ztepilý, javor mléč, babyka, jilmy, pestrý podrost tvoří zmlazující listnáče, z keřů je charakteristická líska, svída krvavá, hlohy, brslen evropský, ptačí zob obecný, výskyt řady dalších druhů, pestré bylinné patro s charakteristickými hájovými druhy. Druhy přirozených lesních společenstev je vhodné dle možností maximálně využívat i při vegetačních úpravách okolí budoucí stavby.

Potenciální přirozená vegetace by se vytvořila v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Při konstrukci potenciální přirozené vegetace se vychází ze současných podmínek prostředí, v nichž se odrážejí i jeho nevratné změny podmíněné lidskou činností.

Průzkum vegetace

Zájmová plocha je v převážné většině tvořena intenzivně obdělávanou ornou půdou. Vegetace je v zájmové ploše vázána na úzký pruh liniové zeleně při silnici č. II/608. Tato zeleň je převážně tvořena keři (pustoryl, šípek, bez, hloh) a stromy (lípa, javor, jasan, staré ovocné dřeviny). Pro záměr byl zpracován zvlášť dendrologický průzkum, kde je podrobně popsán nejen výčet jednotlivých druhů, ale i stav a potenciál jednotlivých dřevin.

Z hlediska aktuálního stavu (orná půda, úzký pruh zeleně na navážce podél silnice) a polohy lokality (mezi silnicí č. II/608 a dálnicí D8) bylo provedeno terénní šetření pouze v zimním období (únor 2016). Z hlediska bylin dominuje ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Z invazivních druhů je zde hojně zastoupen celík kanadský (*Solidago canadensis*). Bylinné patro je dále tvořeno zejména ruderalními druhy jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bělotrn kulatohlavý (*Echinops sphaerocephalus*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), štětka planá (*Dipsacus fullonum*), vratič obecný (vratič obecný), lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*). Dále byl zaznamenán ostružiník, maliník (*Rubus* sp.), divizna (*Verbascum* sp.).

Souhrnně lze říci, že na dotčené ploše se z hlediska bylinných druhů nachází převážně ruderalní vegetace, která je dotována živinami z navazujícího obdělávaného pole. Lokalita neskýtá vhodný biotop pro hodnotnější vegetační pokryv, popř. ohrožené druhy rostlin.

Dendrologický průzkum

V rámci oznámení záměru výstavby areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ byl zpracován dendrologický průzkum, který je celý uveden v příloze v části H. tohoto oznámení. V dalším textu této kapitoly uvádíme základní údaje z tohoto průzkumu. Grafické výstupy jsou v příloze.

Řešené území

Předmětem zpracování dendrologického průzkumu je vyhodnocení dřevin na části pozemků budoucího staveniště logistického centra. Jedná se o západní část budoucího areálu a plochy doprovodné zeleně sinice č. II/608 ve směru Kralupy nad Vltavou. Plochy se nachází v k.ú. Zdiby na okraji obce, mimo zastavěné území. Průzkum byl zadán jako součást projektových prací pro realizaci stavby. Průzkum probíhal v lednu 2016.

Zpracování bylo provedeno na základě předaného geodetického zaměření: Polohopisný a výškopisný plán - stav 9-10/2015 a doměřené stromy stav 01/2016, zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle s.r.o., Praha

Metodika hodnocení dřevin

Dendrologický průzkum představuje souhrnné vyhodnocení stromů, které se provádí na základě inventarizace. Ta obsahuje soupis dřevin označených pořadovým číslem s určením druhu (kultivaru, variety), stanovením výšky dřeviny, obvodu kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, průměru koruny, výšky koruny a věkové kategorie (0-10, 10-20, 20-40, 40-60, 60-100, 100 a více) sadovnické hodnoty a vitality dřeviny.

Sadovnická hodnota je souhrnem zdravotního stavu a estetické hodnoty dřevin a perspektivy jejich dalšího vývoje a růstu. Je výchozím podkladem pro vypracování postupu obnovy a ohodnocení pro výpočet hodnoty náhradních výsadeb. K vyjádření sadovnické hodnoty dřevin bylo použito systému pětistupňového bodovacího ohodnocení jednotlivých dřevin (podle Doc.Ing. Machovce):

- 1 bod - dřeviny odumřelé, přestálé, ve špatném zdravotním stavu (nebezpečí nákazy ostatních, ohrožení bezpečnosti zřícením), tvarově výrazně narušené bez předpokladu zlepšení jejich stavu. Tyto dřeviny je nutné z porostu co nejrychleji odstranit.
- 2 body - dřeviny živé, silně poškozené, s výrazně narušeným tvarem koruny, vysoko vyvětvěné bez předpokladu obnovení koruny, přestálé a postupně odumírající nebo nemocné, avšak bezprostředně neohrožující okolní zdravé porosty. Při výhledových úpravách porostu se počítá s jejich odstraněním, s výjimkou dřevin mimořádné dendrologické hodnoty.
- 3 body - dřeviny mladé, dosud plně nerozvinuté, zdravé, částečně narušené, vysoko vyvětvěné s předpokladem vytvoření náhradní koruny a s předpokladem dlouhé životnosti a s perspektivou zařazení do kategorií 4 a 5. Tyto dřeviny jsou plně podřízeny koncepčnímu záměru. Buď se ponechají s cílem vytvořit kosterní hmotu nebo se odstraní tam, kde to záměr vyžaduje.
- 4 body - dřeviny vzrostlé, charakteristického habitu, jen mírně tvarově narušené, s předpokladem dlouhého života a dalšího kvalitního vývoje. Tyto dřeviny je nutno v maximální míře chránit, k jejich odstranění lze přistoupit ve zcela výjimečných případech, kdy při rekonstrukci území nelze zvolit alternativní řešení.
- 5 bodů - dřeviny absolutně zdravé a nepoškozené, habitem odpovídající druhu, zavětvěné až k zemi, s vysokým estetickým účinkem, zpravidla solitérně rostoucí. Tyto dřeviny musí

zůstat zachovány prakticky ve všech případech. Navržené řešení území i koncepce obnovy porostů musí být těmto stromům podřízeny.

Aplikace metodiky hodnocení dřevin pro dané území

Stavba areálu je plánována v bezprostřední blízkosti silničního stromořadí a zabírá plochu náletových dřevin.

Zeleň podél komunikace – stromořadí a keřové porosty mají ze sadovnického hlediska průměrnou hodnotu, jako celek – zelená clona - je porost působivý. Významná je ekologická hodnota porostu s významnou hygienickou funkcí – tlumí hluk, pohlcuje exhalace, snižuje prašnost podél provozně velmi vytižené komunikace.

Z tohoto důvodu je třeba maximální množství zeleně zachovat.

Stávající stav

Ve stromořadí podél komunikace rostou ve směru od jihu lípy *Tilia cordata*, na ně severně navazují javory mléče *Acer platanoides* a jasany *Fraxinus excelsior*, ve střední části jsou 4 exempláře javoru jasanolistého *Acer negundo* a dále severně opět javory *Acer platanoides*. Stromořadí je místy doplněno keřovou výsadbou, převážně z pustorylu *Philadelphus coronarius*, která je zaplevelená náletem okolních stromů, místy jsou vtroušeny mladé třešně a staré jabloně.

Na východním okraji řešené plochy jsou staré stromy jabloně a hrušeň, které jsou pozůstatkem stromořadí podél staré komunikace. Místy jsou v náletovém porostu vitální jedinci javoru a jasanu, tyto mladé stromy představují potenciál pro nové úpravy území.

Kosterní stromy podél silničního stromořadí jsou ve stáří kolem 40 let. Jsou v poměrně dobrém zdravotním stavu vzhledem k umístění u rušné komunikace. Pouze 4 jasany jasanolisté *Acer negundo* jsou za zenitem svého vývoje, mají proschlé koruny olámané větve. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o krátkověký strom je jeho perspektiva dalšího vývoje nízká. Ostatní javory, jasany a lípy jsou v dobré kondici, ale potřebují zdravotní řez, některé stabilizační řez z hlediska provozní bezpečnosti.

Hodnocení porostu ve vztahu k využití území a doporučení

Porost má ze sadovnického hlediska průměrnou hodnotu. Nejnehodnotnější jsou v území vzrostlé lípy č. 1, 2, 8, 10, jasany č. 22 a 25 a javory č. 23, 24, 26, 28, 29 a 35 až 39. Z těchto dřevin je třeba maximum zachovat.

Dřeviny se dostávají do kolize zejména s návrhem oplocení, návrhem vedení vysokého napětí a návrhem přeložek sítí vně areálu. U skupin keřů A a B se jedná o rozvolněné porosty tvořené většinou náletem okolních dřevin, ve skupině C jsou v náletu zarostlé původní výsadby pustorylu věncového. Keřové skupiny budou z důvodů stavby vymýceny.

Zákres dřevin v grafické části (v příloze v části H. tohoto oznámení)

Podkladem hodnocení bylo zaměření jednotlivých dřevin, skupiny keřů a náletových porostů jsou dokresleny dle situace v terénu. Jednotlivé dřeviny jsou označeny číslem 1-39. Porosty písmeny A, B a C.

Soupis hodnocených dřevin je uveden v tabulkách níže. Poloha jednotlivých dřevin a porostů je zakreslena v grafické části.

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

pořad číslo	název dřeviny latinský	název dřeviny český	výška	obvod kmene	průměr kmene	průměr koruny	věková kategorie	sadov. hodnota	poznámka
1	Tilia cordata	lípa srdčitá	11	135	43	7	20-40	3	2 kmen a kořenové výmladky
2	Tilia cordata	lípa srdčitá	7	110	35	5	20-40	3	
3	Malus sp.	jabloň	5	3x 63	3x20	5	20-40	2	
4	Prunus spinosa	trnka obecná	6	2x38	2x12	5	10-20	3	
5	Sambucus nigra	bez černý	5	2x38	3x12	5	10-20	2	
6	Pyrus communis	hrušeň obecná	8	126	40	7	20-40	2	zbytnělé výmladky u báze kmene
7	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	7	38	12	3	10-20	3	
8	Tilia cordata	lípa srdčitá	8	94	30	7	40-60	3	
9	Tilia cordata	lípa srdčitá	suchý strom						suchý strom
10	Tilia cordata	lípa srdčitá	10	99/84/74	31/26/23	8	20-40	3	proschlý střední terminál
11	Acer platanoides	javor mléč	9	42	13	5	10-20	3	
12	Tilia cordata	lípa srdčitá	9	94	30	6	20-40	3	
13	Robinia pseudoacacia	trnovník akát	8	82/45	26/14	6	20-40	3	
14	Tilia cordata	lípa srdčitá	10	102/113	32/36	8	20-40	3	2 kmen + výmladky na bázi kmene
15	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	7	39	12	3	10-20	3	
16	Juglans regia	ořešák královský	6	65	21	4	10-20	3	
17	Juglans regia	ořešák královský	7	73	23	8	10-20	3	
18	Juglans regia	ořešák královský	6	46	15	5	10-20	3	
19	Prunus spinosa	trnka obecná	7	63/94	2x20,1x30	7	20-40	2	
20	Robinia pseudoacacia	trnovník akát	8	57	18	5	20-40	3	
21	Robinia pseudoacacia	trnovník akát	10	86/59/51	26/18/16	8	20-40	3	
22	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	10	119	38	7	20-40	3	
23	Acer platanoides	javor mléč	11	148	47	8	20-40	3	
24	Acer platanoides	javor mléč	10	144	46	7	20-40	3	ořezaná koruna kvůli provozu na komunikaci
25	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	11	117/100	37/32	9	20-40	3	
26	Acer platanoides	javor mléč	11	88	28	7	20-40	3	
27	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	11	95	30	7	20-40	3	
28	Acer platanoides	javor mléč	12	128	41	8	20-40	3	
29	Acer platanoides	javor mléč	8	60	19	6	10-20	3	
30	Malus sp.	jabloň	7	88	28	9	20-40	2	
31	Acer negundo	javor jasanolistý	9	151	48	9	20-40	2	neudržovaná koruna, proschlé a olámané větve
32	Acer negundo	javor jasanolistý	10	157/173	50/55	10	20-40	2	neudržovaná koruna, proschlé a olámané větve
33	Acer negundo	javor jasanolistý	9	132	42	10	20-40	2	neudržovaná koruna, proschlé a olámané větve
34	Acer negundo	javor jasanolistý	9	68	5x12	9	20-40	2	vícekmenný - keřový tvar stromu
35	Acer platanoides	javor mléč	11	92/76/70	29/23/22	8	20-40	3	vícekmenný - keřový tvar stromu
36	Acer platanoides	javor mléč	10	108/106/101	34/33/32	7	20-40	3	vícekmenný - keřový tvar stromu
37	Acer platanoides	javor mléč	10	102x3+120	32x3 +38	8	20-40	3	3 kmenný srostlý
38	Acer platanoides	javor mléč	9	102/85/82	32/26/25	8	20-40	3	mírně ořezaná koruna
39	Acer platanoides	javor mléč	9	140	45	8	20-40	3	

porosty									
A	Betula alba	bříza	rozvolněný náletový porost na zarostlé divoké skládce						

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

	Juglans regia	ořešák							
	Acer platanoides	javor							
	Robinia pseudoacacia	akát							
	Rosa canina	růže šípková							
	Prunus spinosa	slivoň - trnka							
B	Betula alba	bříza	porost s převahou náletu javoru						
	Robinia pseudoacacia	akát							
	Acer platanoides	javor							
	Prunus spinosa	slivoň - trnka							
	Malus sp.	jabloň							
C	Philadelphus coronarius	pustoryl věncový	vysazovaný keřový pás pustorylu zaplavený náletem trnky a okolních stromů						
	Prunus spinosa	slivoň - trnka							
	kácené dřeviny								
		kácené dřeviny na které bude nutno podat žádost o povolení kácení							

Náhradní výsadby

Z důvodů stavby bude vykáceno 23 stromů a vymýceny keřové skupiny. V sadových úpravách objektu je navrženo 29 stromů javorů a lip. Podrobně jsou tyto náhradní výsadby popsány v kapitole D.I.7 Vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Revitalizace ploch zeleně v obci Zdiby

V rámci realizace záměru výstavby logistického areálu GOODMAN Zdiby bude investorem tohoto záměru provedena rekultivace zelených ploch v obci Zdiby.

Na základě dohody s obecním úřadem ve Zdíbech se bude stavebník podílet na rekultivaci ploch zeleně podél Přemyslského potoka, jehož tok bude revitalizován. Rekultivace ploch zeleně bude obsahovat odborně provedené kácení stávající nehodnotné zeleně na základě dendrologického průzkumu, novou výsadbu stromů a provedení sadových a parkových úprav. Těmito úpravami dojde ke zhodnocení ploch zeleně v centrální části obce, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí v obci a částečně kompenzuje plochy zeleně, zastavěné navrhovaným areálem na jejím okraji.

C.II.6 Fauna řešené lokality

Zoologické zhodnocení

Zájmová plocha nepředstavuje v současné době vhodný biotop pro žádné významnější druhy obratlovců. Většina plochy je jednak trvale zemědělsky obdělávaná a jednak se zde vyskytuje minimum přirozeného vegetačního krytu (pouze pás zeleně podél silnice č. II/608). Plocha je uzavřena ze všech stran komunikační sítí, frekventovanou dálnicí D8 a silnicí II. třídy č. 608. Bezprostřední přítomnost frekventovaných silnic znamená v podstatě trvalé rušení (hluk, světlo) a omezenou prostupnost krajiny (významná liniová migrační bariéra, fragmentace krajiny), které významně snižují atraktivnost lokality i pro případné hnízdění ptactva ve stávající liniové zeleni při silnici č. II/608.

Při terénním šetření (únor 2016) byl zaznamenán výskyt **srnky obecné** (*Capreolus capreolus*), **krtky obecného** (*Talpa europea*). Z ptáků se na lokalitě hojně vyskytoval **havran polní** (*Corvus frugilegus*). Dále byl zaznamenán **bažant obecný** (*Phasianus colchicus*), **kos černý** (*Turdus merula*) a **straka obecná** (*Pica pica*).

Zástupci obojživelníků a plazů nebyly v době terénního šetření zaznamenány (zimní období), a ani se nepředpokládá jejich výskyt. Na stávající orné půdě lze očekávat výskyt drobných zemních savců jako hraboš polní (*Microtus arvalis*) a myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*). Cílený průzkum bezobratlých nebyl proveden - lze předpokládat chudé spektrum obecných expanzivních druhů stanovišť silně ovlivněných činností člověka.

Chráněné druhy živočichů a rostlin

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Závěr průzkumu flóry a fauny

Zájmová lokalita pro výstavbu logistických hal nepředstavuje z hlediska fauny a flóry hodnotný biotop. Jako hodnotné lze označit některé vzrostlé dřeviny podél silnice č. II/608 (viz dendrologický průzkum). Součástí záměru jsou vegetační úpravy areálu, které při vhodném provedení mohou zcela nahradit stávající liniovou zeleň podél silnice č. II/608, která bude výstavbou dotčena. I přesto je třeba stávající pruh zeleně zachovat v co největší míře.

Záměrem nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, nebudou dotčeny vymezené prvky ÚSES (vymezený LBK 3 je záměrem respektován), VKP a ani jiné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Navržená kompenzační opatření

Kompenzační opatření budou vycházet z náhradních výsadeb za odstraněné dřeviny. Důležité bude i provedení sadových úprav, které jsou popsány v kapitole D. tohoto oznámení.

Konečné vegetační úpravy je třeba koncipovat pokud možno jako prvek přirozené krajinné zeleně s vegetační mozaikou stromových a křovinných skupin přirozených druhů. Výsadby realizovat nejlépe autochtonními, stanovištně přirozenými druhy, zároveň tolerantními k zatížení exhalacemi a prachem. Je třeba zajistit následnou péči o vysazenou zeleň. V maximální možné míře je třeba zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. II/608. Výstavbou nesmí být ztížena realizace v územním plánu vymezeného prvku ÚSES (LBK 3), který prochází podél jižní hranice areálu.

C.II.7 Krajina

Zájmové území pro výstavbu vlastního areálu i jeho okolí je dlouhodobě významně krajinářsky ovlivněno působením člověka.

Krajina je charakterizována významnými dopravními stavbami – dálnici D8 a rozsáhlou mimoúrovňovou křižovatkou D8 se silnicemi I/9 a II/608.

V posledních deseti letech zde byla vybudována celá řada logistických areálů využívajících výhodné dopravní napojení na dálniční síť, které významně změnily původní jednoznačně zemědělský ráz krajiny, což je velmi dobře patrné z následujícího obrázku – ortofotomapy širšího okolí zájmové lokality. Umístění navrhovaného areálu GOODMAN je vyznačeno červeně.



Zájmová lokalita plánované výstavby je situována do nejbližšího zázemí hlavního města, jehož severní hranice se odsud nachází ani ne kilometr. V bezprostřední blízkosti budoucích hal je navíc trasována klíčová dopravní trasa – dálniční tah zprostředkovávající dopravu mezi severními Čechy a Prahou. Pozice v blízkosti hlavního města představuje historicky zásadní faktor z hlediska vývoje zdejšího území. Blízkost metropole a ekonomická vazba na něj je určující pro život místního obyvatelstva i nyní a nepochybně tomu tak bude i v budoucnu (pracovní migrace, volnočasové aktivity atd). Zásadní prvek formující charakter krajiny (nejen) severně od Prahy představuje údolí a tok Vltavy – přirozená osa krajiny v širokém územním měřítku. Zájmová lokalita plánované výstavby se nachází na výše položené pláni nad řekou, která je odtud vzdálena cca 3,5 km. Paralelně s tokem Vltavy, ve vzdálenosti cca 4 km východně, jde jiná, uměle vytvořená krajinná osa, kterou reprezentuje zmíněná dálnice D8. Oblastí krajinného rázu lze tedy vymezit výše položené převážně rovinaté odlesněné území na pravém vltavském břehu rozčleněné paralelními drobnými přítoky Vltavy nacházející se v bezprostředním zázemí hlavního města. Východní hranici této oblasti krajinného rázu může tvořit zásadní prostorová bariéra – dálnice D8.

Zájmová lokalita plánované výstavby logistického areálu zaujímá ploché území s převýšením v řádu nižších jednotek metrů. Jedná se o jižní část menší velmi rovinaté pláně s nadmořskou výškou okolo 300 metrů, jež se nachází na rozvodí mezi toky Vltavy a Labe. Jižním a západním směrem terén klesá do údolí Přemyšlenského potoka – pravostranného přítoku Vltavy, jenž zde má pramennou oblast. Směrem k východu, kam se vymezený DoKP (viz příloha č. 1) otevírá, má reliéf výše uvedených charakter, později zřetelně klesá k Březiněvsi a Bořanovicím. Tento terénní stupeň (horní hrana) tvoří východní hranici vymezeného DoKP.

Většinu zájmového území pokrývá zemědělská půda, mimo intravilán téměř výhradně orná. Zřetelným rysem je absence zeleně – lesní i mimolesní. Souvislejší vegetační prvky se vyskytují při východní a severovýchodní hranici DoKP (Bořanovický háj a lesní celek severně od silnice I/9, označený v základní mapě ČR „Amerika“). Místy se vyskytují drobnější prvky, popř. větrolamy, hojnější je sídelní zeleň. Na Přemyšlenském potoce bylo vybudováno několik menších nádrží, malý rybník se nachází i v parku při zdibském zámku.

Značnou část území tvoří zastavěné plochy, jejichž rozsah se v posledních letech zvyšuje v důsledku rozvoje obytné i účelové zástavby.

V rámci zpracování tohoto oznámení byl autorizovanou osobou, Mgr. Lukášem Kloudou, vypracován posudek vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. Tento posudek je v plném rozsahu uveden v příloze tohoto oznámení v části H. a jeho stručné shrnutí je v kapitole D.I.8 Vlivy na krajinu tohoto oznámení.

C.II.8 Ekosystémy

Kostrou ÚSES jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, plnící funkci biocenter a biokoridorů. Biocentra slouží pro uchování regionálního genofundu rostlinných i živočišných organismů, biokoridory zajišťují komunikaci mezi nimi, a umožňují tak migraci a šíření společenstev do okolí s cílem udržení rovnováhy.

Ochranařsky významná území (ZCHÚ, Natura 2000, VKP, ÚSES, přírodní parky)

Zájmová lokalita nezasahuje do žádného ochranařsky významného území.

Vlastní zájmová lokalita nezasahuje do žádného prvku ÚSES, avšak jižní hranici se dotýká biokoridoru LBK3, který bude plně respektován.

Jednotlivé prvky ÚSES byly podrobně popsány v kapitole C.I.

Žádný z prvků ÚSES v okolí nebude posuzovanou stavbou nijak narušen ani nebude poškozena jeho struktura nebo funkce.

Záměr nebude mít vliv negativní vliv na ekosystémy.

C.II.9 Obyvatelstvo

Kulturní památky

V lokalitě bezprostředně dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické ani kulturní památky. Nemovité památky zapsané ve státním seznamu se v nejbližším okolí záměru nevyskytují a nemohou být uvažovaným záměrem nijak ovlivněny.

Obec Zdiby se nachází severně od Prahy v nadmořské výšce 295 m n.m.. Směrem k Vltavě (175 m n.m.) se nadmořská výška snižuje. Rozloha obce je 969 hektarů na třech katastrálních územích: **Zdiby, Přemyšlení a Brnky**. Obec Zdiby je tvořena osadami: Zdiby, Veltěž, Přemyšlení a Brnky. Všechna jména osad poukazují na velké stáří a každá osada má pradávny původ a velkou historii.

Pamětihodnosti obce Zdiby

- **Zámek Zdiby** – pozdně barokní z konce 18. století, upravovaný v 19. století. Obdélný, patrový, s mansardovou střechou. Na místě současného zámku stávala původně renesanční tvrz, vystavěná po roce 1608. V dnešní budově se z ní dochovaly tři sklepní prostory a část současného přízemí. Za třicetileté války byla tvrz poničena a v letech 1659-1669 byla přestavěna na raně barokní zámek. Při této přestavbě dostal zámek trojkřídlou podobu. Další přestavbou prošel roku 1797, kdy se změnil v jednokřídlou budovu. Roku 1877 se za 175 000 zlatých stali Martin a Marie Stejskalovi, pivovarníci ze Smíchova, vlastníky zdibského zámku včetně polí, luk, zahrad, pastvin, lesa, pivovaru a cihelny. Dědicové pokračovali v hospodaření na zdibském statku až do komunistického převratu v únoru roku 1948. V roce 1992 byl objekt zámku předán v restituci potomkům původních majitelů, kteří započali s rekonstrukcí zámku.
- **Kostel Povýšení svatého Kříže**. Kostel doložen již v roce 1384, dnešní barokní z roku 1734, upraven kolem roku 1800 a 1892. Obdélný, na západní straně patrová hranolová

věž, v lodi nástropní malba od Vojtěcha Bartoňka. Hlavní oltář z roku 1891 podle návrhu arch. Jana Vejrycha, s obrazem Antonína Lhoty a sochami Josefa Maudra. Poprvé je kostel ve Zdibech písemně zmiňován roku 1384 jako farní. V době třicetileté války byl kostel, podobně jako zbytek a místní tvrz obce, silně poničen. Na stejném místě byl v roce 1734 vystavěn nový kostel, autorem barokního architektonického návrhu byl architekt Jan Baptista de Curto. K dalším stavebním úpravám pak došlo kolem roku 1800 a poté ještě v roce 1892, kdy se na nákladech oprav podíleli také zdejší obyvatelé. Od 1. ledna 2006, po zrušení farností v Klecanech a Líbeznici, byly připojeny k farnosti Odolena Voda a převedeny do IV. pražského vikariátu z vikariátu podřipského. Administrátorem farnosti je Mgr. Piotr Grzegorz Przechocki.



Kostel Povýšení svatého Kříže ve Zdibech

Z dalších památek ve Zdibech uvádíme:

- Klasicistní figurální náhrobek z roku 1801.
- Socha sv. Jana Nepomuckého v márnici, původně na návsi.

C.II.10 Jiné charakteristiky

Stávající hluková situace

Stávající hluková situace daného území je ovlivněna především dopravním hlukem na komunikacích, které územím procházejí. Jedná se především o dálnici D8 a silnici II/608. Dálnice prochází kolem obce Zdiby na východě, čtyřproudá silnice II/608 prochází severojižním směrem obcí.

Podrobně je stávající akustická situace vyhodnocena v akustické studii, která je součástí tohoto oznámení. Pro kvantifikaci stávající hlukové zátěže obytné zástavby obce Zdiby byl na základě dopravní studie zpracován model, který byl kalibrován výsledky provedeného měření hluku na místech u vybrané obytné zástavby obce, která je nejvíce hlukem zatížena, a dále na místech v okolí navrhovaného logistického areálu.

Akustická studie je v plném rozsahu uvedena v příloze v části H tohoto oznámení. Zde rekapitulujeme základní údaje o stávajícím hlukovém zatížení chráněné obytné zástavby v okolí záměru.

Zdroji hluku pro stávající stav, které byly uvažovány ve výpočtu, jsou osobní a nákladní automobily projíždějící po komunikacích II/608 a I/9 a dálnici D8.

Pro stav s realizací záměru byly intenzity dopravy navýšeny o dopravu generovanou záměrem a dále byly doplněny stacionární zdroje hluku na nových objektech halách A a B.

Na následujícím obrázku jsou znázorněny jednotlivé sčítané úseky komunikací.



komunikace se sčítáním dopravy v okolí průmyslového areálu GOODMAN Zdiby

Údaje o dopravních intenzitách jsou shrnuty do následujících tabulek.

Intenzity dopravy dle sčítání za rok 2010

Silnice	Sčítací úsek	VV	TV	OA	M	OA + M
II/608	1-0440	14615	2087	12394	134	12528
II/608	1-0450	7183	1179	5954	50	6004
I/9	1-2100	6591	1496	5064	31	5095
D8	1-6300	38319	11065	26809	445	27254
D8	3-4000	38319	11065	26809	445	27254

Po zahrnutí motocyklů pod osobní automobily dostáváme:

Silnice	Sčítací úsek	VV	TV	OA
608	1-0440	14615	2087	12528
608	1-0450	7183	1179	6004
9	1-2100	6591	1496	5095
D8	1-6300	38319	11065	27254
D8	3-4000	38319	11065	27254

Vysvětlivky:

VV ... všechna vozidla

TV ... těžká vozidla (nákladní automobily a soupravy)

OA ... osobní automobily

Přepočet intenzit dopravy na současný stav, tj. rok 2016:

Na základě koeficientů nárůstu dopravy dle ŘSD byly pro jednotlivé komunikace přepočteny intenzity dopravy pro rok 2016.

Koeficienty přepočtu intenzit z roku 2010 na rok 2016		
Třída komunikace	TV	OA
I.	1,03	1,13
II.	1,01	1,11
D	1,07	1,19

Intenzity dopravy přepočtené na rok 2016

Silnice	Sčítací úsek	VV	TV	OA
II/608 jih	1-0440	16014	2108	13906
II/608 sever	1-0450	7855	1191	6664
I/9	1-2100	7298	1541	5757
D8 sever	1-6300	44272	11840	32432
D8 jih	3-4000	44272	11840	32432

Silnice	Sčít. úsek	Den za 16 hodin			Noc za 8 hodin			Celkem za 24 hodin		
		VV	TV	OA	VV	TV	OA	VV	TV	OA
II/608	1-0440	14874	1916	12958	1140	192	948	16014	2108	13906
II/608	1-0450	7292	1082	6210	563	109	454	7855	1191	6664
I/9	1-2100	6704	1356	5348	594	185	409	7298	1541	5757
D8	1-6300	40016	9878	30138	4256	1962	2294	44272	11840	32432
D8	3-4000	40016	9878	30138	4256	1962	2294	44272	11840	32432

Referenční body výpočtu

Referenční body výpočtu byly umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb nejblíže obydlených objektů v okolí areálu GOODMAN Zdiby. Všechny referenční body se nacházejí v obci Zdiby.

Pro výpočet hluku z provozu areálu GOODMAN Zdiby včetně provozu na veřejných komunikacích a výstavby areálu bylo zvoleno celkem 24 referenčních bodů. Jejich umístění je uvedeno v následující tabulce a je patrné z grafických výstupů výpočtu. Výška referenčních výpočtových bodů je od 3 m do výšky nejvyššího obytného podlaží jednotlivých objektů.

Číslo referenčního bodu	Umístění (všechny body jsou v obci Zdiby)
1	<i>Kalibrační bod, v němž bylo provedeno měření pro kalibraci výpočtového modelu – v ulici J.Kámena na hranici pozemku areálu Goodman</i>
2	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.93
3	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.93
4	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.93
5	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.37
6	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.37
7	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.37
8	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.16
9	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.16
10	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.16
11	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.65
12	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.65
13	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.65
14	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici Klíčanská č.p.56
15	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.65
16	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici Vilová č.p.84
17	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici Vilová č.p.84
18	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici Vilová č.p.85
19	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici Vilová č.p.85
20	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici Spojovací č.p.58
21	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici Spojovací č.p.58
22	2 m před severní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.61
23	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.61
24	2 m před východní fasádou rodinného domu v ulici J.Kámena č.p.61
25	<i>Kalibrační bod u plotu pozemku rodinného domu Klíčanská č.p.56</i>

26	<i>Kalibrační bod objektu Motořestu Stará pošta</i>
27	<i>Kalibrační bod u severního vjezdu do Obchodního areálu Stará pošta Zdiby</i>

Výsledky výpočtu

a) V denní době

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	2.0	480.5; 766.5	66.0		66.0		66,1
2-	3.0	529.3; 384.2	58.4		58.4		
2-	5.0	529.3; 384.2	58.5		58.5		
3-	3.0	519.1; 375.2	60.2		60.2		
3-	5.0	519.1; 375.2	60.3		60.3		
4-	3.0	539.6; 376.1	55.5		55.5		
4-	5.0	539.6; 376.1	55.9		55.9		
5-	3.0	531.1; 347.8	57.0		57.0		
5-	5.0	531.1; 347.8	57.2		57.2		
6-	3.0	515.7; 343.2	59.8		59.8		
6-	5.0	515.7; 343.2	60.0		60.0		
7-	3.0	546.6; 341.4	54.7		54.7		
7-	5.0	546.6; 341.4	55.1		55.1		
8-	3.0	517.9; 333.1	57.7		57.7		
8-	5.0	517.9; 333.1	58.1		58.1		
9-	3.0	537.1; 326.0	52.2		52.2		
9-	5.0	537.1; 326.0	53.6		53.6		
10-	3.0	498.2; 327.8	63.8		63.8		
10-	5.0	498.2; 327.8	63.9		63.9		
11-	3.0	543.4; 269.4	56.3		56.3		
11-	5.0	543.4; 269.4	56.4		56.4		
12-	3.0	551.2; 258.7	52.6		52.6		
12-	5.0	551.2; 258.7	53.2		53.2		
13-	3.0	537.6; 260.0	55.3		55.3		
13-	5.0	537.6; 260.0	55.7		55.7		
14-	3.0	429.1; 368.8	54.4		54.4		
14-	5.0	429.1; 368.8	54.7		54.7		
15-	3.0	435.6; 362.9	57.7		57.7		
15-	5.0	435.6; 362.9	57.8		57.8		
16-	3.0	444.9; 319.4	59.1		59.1		
16-	5.0	444.9; 319.4	59.1		59.1		
17-	3.0	438.3; 325.4	57.9		57.9		
17-	5.0	438.3; 325.4	58.0		58.0		
18-	3.0	416.8; 324.4	54.4		54.4		
18-	5.0	416.8; 324.4	54.7		54.7		
19-	3.0	424.7; 319.0	54.3		54.3		
19-	5.0	424.7; 319.0	54.7		54.7		
20-	3.0	377.2; 373.0	51.1		51.1		
20-	5.0	377.2; 373.0	51.6		51.6		

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
21-	3.0	387.2; 366.5	52.4		52.4		
21-	5.0	387.2; 366.5	52.6		52.6		
22-	3.0	582.5; 263.5	54.7		54.7		
23-	3.0	590.2; 253.6	53.4		53.4		
23-	5.0	590.2; 253.6	53.7		53.7		
24-	3.0	575.7; 251.7	50.2		50.2		
24-	5.0	575.7; 251.7	51.3		51.3		
25	1.5	547.4; 387.8	58.5		58.5		58,7
26	1.5	441.5; 369.8	59.2		59.2		59,1
27	1.5	456.0; 876.3	67.6		67.6		67,5

Kalibrační body:

Číslo bodu měření	Číslo bodu výpočtu	Naměřeno	Vypočteno
1	1	66,1	66,0
2	25	58,7	58,5
3	26	59,1	59,2
4	27	67,5	67,6

Z této tabulky je patrna velmi dobrá shoda výpočetního modelu s naměřenými hodnotami akustického tlaku v kalibračních bodech.

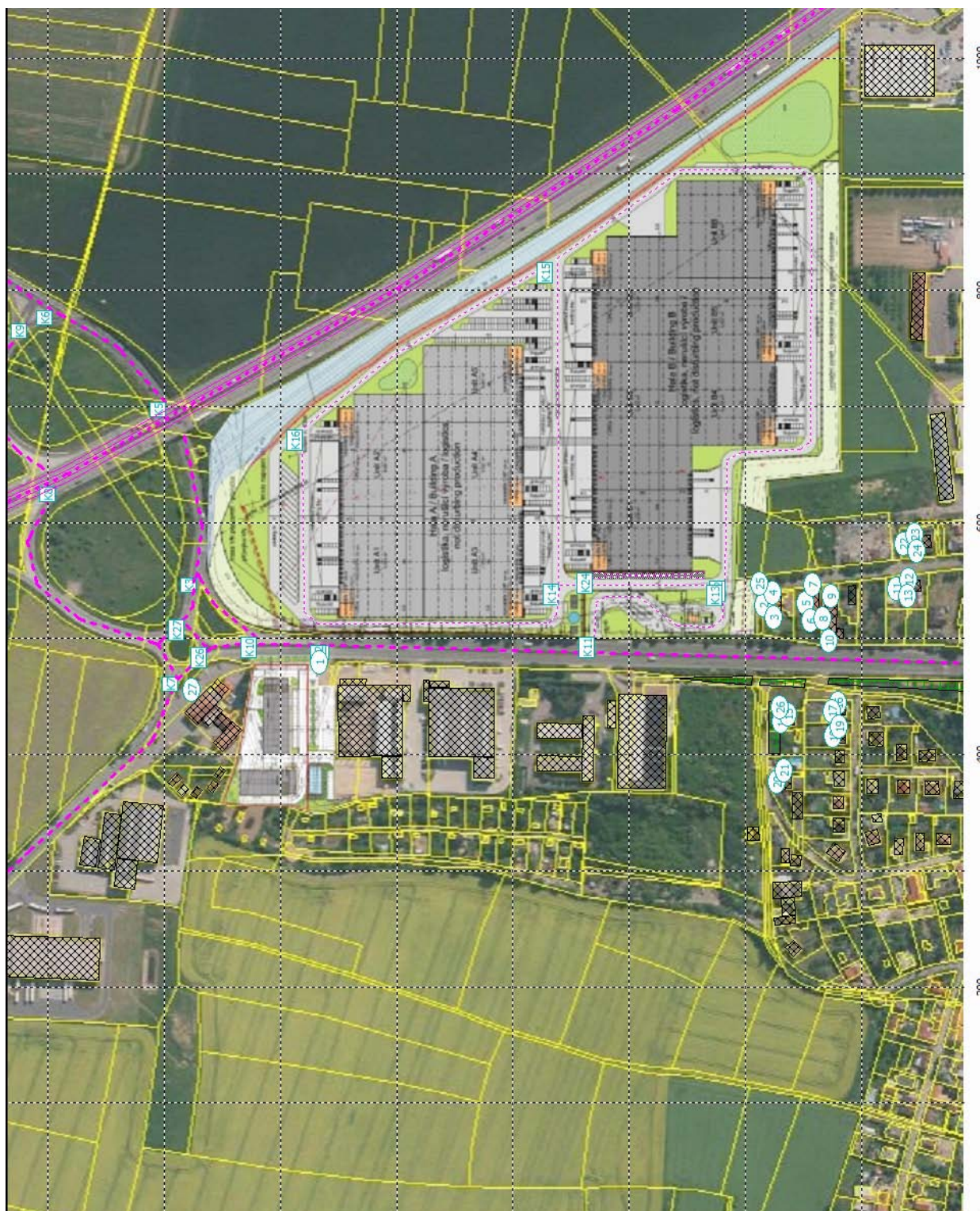
b) V noční době

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	2.0	480.5; 766.5	59.0		59.0		
2-	3.0	529.3; 384.2	51.7		51.7		
2-	5.0	529.3; 384.2	51.8		51.8		
3-	3.0	519.1; 375.2	52.9		52.9		
3-	5.0	519.1; 375.2	53.0		53.0		
4-	3.0	539.6; 376.1	49.6		49.6		
4-	5.0	539.6; 376.1	49.9		49.9		
5-	3.0	531.1; 347.8	50.3		50.3		
5-	5.0	531.1; 347.8	50.5		50.5		
6-	3.0	515.7; 343.2	52.4		52.4		
6-	5.0	515.7; 343.2	52.8		52.8		
7-	3.0	546.6; 341.4	49.0		49.0		
7-	5.0	546.6; 341.4	49.3		49.3		
8-	3.0	517.9; 333.1	50.3		50.3		
8-	5.0	517.9; 333.1	50.8		50.8		
9-	3.0	537.1; 326.0	46.5		46.5		
9-	5.0	537.1; 326.0	47.6		47.6		
10-	3.0	498.2; 327.8	56.4		56.4		

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
10-	5.0	498.2; 327.8	56.5		56.5		
11-	3.0	543.4; 269.4	49.7		49.7		
11-	5.0	543.4; 269.4	49.8		49.8		
12-	3.0	551.2; 258.7	47.0		47.0		
12-	5.0	551.2; 258.7	47.4		47.4		
13-	3.0	537.6; 260.0	47.9		47.9		
13-	5.0	537.6; 260.0	48.4		48.4		
14-	3.0	429.1; 368.8	47.5		47.5		
14-	5.0	429.1; 368.8	47.8		47.8		
15-	3.0	435.6; 362.9	50.6		50.6		
15-	5.0	435.6; 362.9	50.6		50.6		
16-	3.0	444.9; 319.4	51.9		51.9		
16-	5.0	444.9; 319.4	51.9		51.9		
17-	3.0	438.3; 325.4	50.9		50.9		
17-	5.0	438.3; 325.4	51.0		51.0		
18-	3.0	416.8; 324.4	47.4		47.4		
18-	5.0	416.8; 324.4	47.8		47.8		
19-	3.0	424.7; 319.0	47.2		47.2		
19-	5.0	424.7; 319.0	47.8		47.8		
20-	3.0	377.2; 373.0	44.6		44.6		
20-	5.0	377.2; 373.0	45.1		45.1		
21-	3.0	387.2; 366.5	45.6		45.6		
21-	5.0	387.2; 366.5	45.9		45.9		
22-	3.0	582.5; 263.5	48.7		48.7		
23-	3.0	590.2; 253.6	47.7		47.7		
23-	5.0	590.2; 253.6	47.9		47.9		
24-	3.0	575.7; 251.7	43.4		43.4		
24-	5.0	575.7; 251.7	44.7		44.7		
25	1.5	547.4; 387.8	52.2		52.2		
26	1.5	441.5; 369.8	52.1		52.1		
27	1.5	456.0; 876.3	61.4		61.4		

Umístění referenčních bodů výpočtu a měření je na následujícím obrázku:



Přípustné hodnoty hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru

Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací jsou stanoveny hygienické limity:

§ 12

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB. Charakteristický letový den se určuje počtem vzletů a přistání všech letadel na daném letišti za 24 hodin dne a počet vzletů a přistání za 24 hodin dne se stanoví jako průměrná hodnota z celkového počtu vzletů a přistání letadel všech uživatelů letiště od 1. května do 31. října kalendářního roku ve všech provozních směrech vzletových a přistávacích drah; přitom se oddělí počet pohybů pro dobu denní a dobu noční.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru podle přílohy č.3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.:

Část A

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	- 5	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	10 +	20 +

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- ¹⁾ Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- ²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- ³⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- ⁴⁾ Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdne trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Přehled přípustných hladin akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru

- **z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách**

Druh prostoru	Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb, chráněný ostatní venkovní prostor - denní doba	$L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB}$
Chráněný ostatní venkovní prostor - noční doba	$L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb - noční doba	$L_{Aeq,T} = 45 \text{ dB}$

- **z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích**

Druh prostoru	Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb, chráněný ostatní venkovní prostor - denní doba	$L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$
Chráněný ostatní venkovní prostor - noční doba	$L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb - noční doba	$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$

- **v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací**

Druh prostoru	Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb, chráněný ostatní venkovní prostor - denní doba	$L_{Aeq,T} = 70 \text{ dB}$
Chráněný ostatní venkovní prostor - noční doba	$L_{Aeq,T} = 70 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb - noční doba	$L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$

- **pro hluk z provozu stacionárních zdrojů**

Druh prostoru	Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb, chráněný ostatní venkovní prostor - denní doba	$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
Chráněný ostatní venkovní prostor - noční doba	$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb - noční doba	$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$

Chráněným venkovním prostorem podle definice ze zákona č.258/2000 Sb. v novelizovaném znění se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb

Z výsledků výpočtu vyplývá, že hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných domů v okolí navrhovaného areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ jsou ovlivněny převážně hlukem z dálnice D 8 a silnice II. třídy č.II/608. Nejzátíženějšími jsou fasády rodinných domů v severovýchodní části obce, orientované směrem k dálnici D8. V těchto bodech se ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době pohybují nad hodnotou 60 dB; u bodů vzdálenějších od dálnice a zastíněných zástavbou jsou hodnoty nižší – převážně v rozmezí 50 až 56 dB.

Noční době se hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb z dopravy na veřejných komunikacích pohybují nejčastěji mezi 45 až 50 dB; v nejexponovanějších bodech mírně překračují základní hygienický limit 50 dB (limit s korekcí na starou hlukovou zátěž je s rezervou splněn).

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí byl proveden v předchozím textu, v kapitolách C.I a C.II.

Vlastní lokality pro navrhovanou výstavbu logistického areálu je situována v těsné blízkosti dvou silně frekventovaných komunikací – dálnice D8 a silnice II/608, které ji ohraničují z východu a ze západu, a dále silnice I/9 na severu. Tyto komunikace jsou v těsné blízkosti areálu propojeny prostřednictvím kruhového objezdu a mimoúrovňové křižovatky – exitu 1 na D8. Z tohoto důvodu je vlastní pozemek pro navrhovanou výstavbu zatížen hlukem a emisemi z automobilové dopravy. Proto byl v územním plánu obce Zdiby zařazen do funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**. Jedná se o území sloužící k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě, s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území.

Vlastní obec Zdiby, jejíž převážná část obytné zástavby je situována západně od komunikace II/608 (Pražské ulice), je emisemi a hlukem z dopravy zatížena významně méně.

Předložený záměr bude mít určitý negativní vliv na životní prostředí - zejména na ovzduší v důsledku emisí z nově záměrem generované dopravy.

V případě hluku díky důslednému vedení veškeré nákladní areálem generované dopravy (a předpoklad je i pro převážnou část osobní dopravy) a navrženým protihlukovým opatřením (zejména protihlukové stěny u obytné zástavby na jižní hranici areálu logistického centra) se záměr v obci Zdiby prakticky neprojeví. V případě obytné zástavby na severovýchodním okraji obce Zdiby bude mít výstavba hal pozitivní efekt na hlukové zatížení této zástavby, a to v důsledku vzniku protihlukové bariéry - vlastních areálových objektů a rovněž protihlukové stěny, které vytvoří částečné odclonění této zástavby od dálnice D8.

Posuzovaný záměr tedy svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí stávající parametry životního prostředí prakticky nezhorší. Vlivy posuzovaného záměru nebudou v žádném směru nadlimitní a nezpůsobí překročení přípustných limitů ani ohrožení zdraví obyvatel. Realizace záměru neovlivní udržitelný rozvoj daného území.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

DI. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY:

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na floru a faunu		x	
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu		x	
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Záměrem investora je výstavba logistického areálu tvořeného dvěma halami **s možným využitím pro skladování a nerušící výrobu**. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně, a to jak ve vlastním areálu, tak i po jeho obvodu a na pozemcích investora navazujících na vlastní logistický areál.

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**.

Vliv na obyvatelstvo je zařazen do II. kategorie významnosti, protože areál poskytne řadu pracovních příležitostí pro obyvatele Zdiby i okolní obcí.

Do II. kategorie významnosti byl zařazen rovněž vliv na ovzduší, a to z důvodu, že realizace záměru výstavby areálu „**GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE**“ bude zdrojem emisí z dopravy a v malé míře rovněž z vytápění hal nízkoemisními plynovými zdroji. Vzhledem k vedení dopravy zcela mimo obec Zdiby a obytnou zástavbu – přímo k dálnici D8, budou vlivy na imisní situaci v obci Zdiby minimální. Jiných obcí se vliv na ovzduší nedotkne, jak je doloženo v rozptylové studii.

Z hlediska hluku se akustická situace u obytné zástavby v obci Zdiby vlivem realizace záměru nezhorší. Je to dáno skutečností, že veškerá doprava z navrhovaného areálu bude vedena severním směrem k dálnici D8 a dopravní zdroje z areálu budou účinně tlumeny navrženou protihlukovou stěnou na jižní hranici areálu. Vliv na hlukovou situaci byl zařazen rovněž do II. kategorie.

Vliv na povrchové vody bude způsoben především vlastní výstavbou hal a zpevněných ploch, což znamená, že dešťové vody se v těchto místech nebudou moci přirozeně zasakovat a budou svedeny do retenčních nádrží, v nichž bude docházet k jejich postupnému zasakování. V tomto oznámení je uvažováno se zasakováním veškerých dešťových vod na plochách vlastního logistického areálu, proto byl vliv na vody zařazen do II. kategorie.

Do II. kategorie byl zařazen vliv na půdu, a to z důvodů záboru zemědělské půdy pro výstavbu areálu.

V případě flóry si pak záměr vyžádá určité nezbytné kácení dřevin, které jsou se stavbou v kolizi. Bude realizována rozsáhlá náhradní výsadba, a to jak ve vlastním areálu, tak i v jeho okolí. Investor se po dohodě s obcí Zdiby bude podílet na revitalizaci Přemšlenského potoka a rovněž zde bude provedena výsadba stromů.

Z hlediska vlivu na krajinu se s ohledem na velikost areálu jedná o určitý zásah do stávající krajiny, proto byl v rámci tohoto oznámení zpracován podrobný posudek vlivu záměru na krajinný ráz a byla navržena opatření na jeho zmírnění.

Záměr nebude mít prakticky žádný vliv na další složky životního prostředí. Proto byly všechny tyto vlivy zařazeny do třetí, tedy nejméně významné kategorie.

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Hodnocení zdravotních rizik (Health risk assessment)

Z § 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů vyplývá následující vymezení pojmů:

- 1) Veřejným zdravím je zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin. Tento zdravotní stav je určován souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života.
- 2) Ohrožením veřejného zdraví je stav, při kterém je obyvatelstvo nebo jeho skupiny vystaveny nebezpečí, z něhož míra zátěže rizikovými faktory přírodních, životních nebo pracovních podmínek překračuje obecně přijatelnou úroveň a představuje významné riziko poškození zdraví.
- 3) Hodnocením zdravotních rizik (posouzení vlivu na veřejné zdraví) je posouzení míry závažnosti zátěže populace, vystavené rizikovými faktorům životních a pracovních podmínek a způsobu života. Podkladem pro hodnocení zdravotního rizika je kvalitativní a kvantitativní odhad rizika.

Každá industriální činnost přináší rizika pro člověka i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu proti infekcím, poklesem fertility populace, rostoucím trendem výskytu zhoubných nádorů, vrozených vývojových vad, genetických dědičných defektů a psychosomatických poruch.

Zdravotní riziko představuje pravděpodobnost poškození lidského zdraví účinkem expozice určitému faktoru – chemickému, biologickému, psychosociálnímu apod. Ekologické riziko je na rozdíl od předchozího pravděpodobností poškození jakéhokoliv živočišného nebo rostlinného druhu, společenstva druhů na různých trofických úrovních či definovaného ekosystému. Environmentální riziko potom představuje souhrn zdravotních a ekologických rizik. Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Nebezpečnost (Hazard) je vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí. Je to vlastnost „vrozená“ (danou látku ji nelze zbavit), projeví se však pouze tehdy, jsou-li člověk, či jednotlivé ekosystémy životního prostředí jejímu vlivu vystaveny, tj. exponovány. Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví (ve výskytu nepříznivých zdravotních projevů až smrti). V numerickém vyjádření se tato pravděpodobnost může pohybovat od 0 (k poškození vůbec nedojde) do 1 (k poškození dojde ve všech případech). Riziko se rovná 0 pouze v případě, že expozice daná látce neexistuje (je nulová). Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících.

Proces hodnocení zdravotního rizika sestává ze čtyř kroků:

- určení nebezpečnosti
- určení vztahu dávka-odpověď
- hodnocení expozice
- charakterizace rizika

Odhad zdravotních rizik běžně používaným konzervativním přístupem vychází z prosté komparace naměřených eventuálně modelovaných hodnot vytypovaných škodlivých faktorů v různých složkách životního prostředí se zdravotně bezpečnými „limity“. Konzervativní způsob neumožňuje zhodnotit vliv různých expozičních cest, současně u řady škodlivých faktorů nejsou stanoveny nejvýše přípustné hygienické limity tj. „zdravotně bezpečné“ limity.

V kroku identifikace nebezpečnosti látek je nutno identifikovat škodliviny, kterým je exponované obyvatelstvo vystaveno. Dále je nutno provést objektivizaci závažnosti škodlivých faktorů a to např. podle jejich nebezpečnosti a množství.

V kroku hodnocení vztahu dávky a účinku je popisován kvantitativně vztah mezi dávkou a rozsahem poškození organismu expozicí škodlivému faktoru. Kvantifikace vztahu dávka – účinek u chemických škodlivin vychází ze dvou základních způsobů působení tj. prahové působení a bezprahové působení.

Charakterizace vlivu imisí na veřejné zdraví

V průběhu vlastní výstavby záměru půjde především o vliv **zvýšené prašnosti při stavebních pracích a při dopravě stavebních materiálů**. Současně však půjde o vlivy časově omezené na dobu výstavby a minimálního rozsahu. Z tohoto pohledu jsou příspěvky

posuzovaných látek k imisní zátěži během výstavby záměru nevýznamné, lze objektivně předpokládat jejich prakticky úplné překrytí imisním pozadím.

Ze stavebních mechanismů a z nákladních vozů budou emitovány běžné polutanty typické pro dopravu, především oxidy dusíku, oxid uhelnatý, pevné částice a uhlovodíky. Množství takto emitovaných znečišťujících látek nelze v současné době jednoznačně určit, bude záviset především na organizaci stavby a technologické kázni na staveništi. Tento zdroj emisí bude působit pouze v období výstavby po dobu cca 3 měsíců.

Provoz nového logistického areálu

Pro posouzení vlivu na veřejné zdraví byla vzata **maxima dlouhodobých průměrů příspěvku imisí.**

Jak vyplývá z údajů v části B tohoto oznámení a následně z výsledků rozptylové studie, uvedených v kapitole D.I.2, dojde po realizaci výstavby logistického areálu v důsledku vyvolané dopravy na příjezdových komunikacích a uvnitř areálu ke zvýšení imisních koncentrací v dané lokalitě.

Ovzduší v daném území, kde je situován posuzovaný záměr, je na základě automatizovaného imisního monitoringu z hlediska koncentrací škodlivých látek klasifikováno jako mírně znečištěné, což je druhý stupeň z pětibodové škály. Znamená to, že žádný z přípustných imisních limitů, daných zákonem o ochraně ovzduší, není překročen.

Na základě vymezení území se zhoršenou kvalitou ovzduší lze dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² hodnotit imisní zatížení lokality jako znečištěné, a to z důvodu, že je zde překračován imisní limit pro benzo(a)pyren; imisní limity pro ostatní vyhodnocované škodliviny jsou v této lokalitě splňovány.

Příspěvky záměru – nového logistického areálu – ke stávající imisní situaci jsou podrobně popsány v rozptylové studii v příloze tohoto oznámení a jsou shrnuty v následující kapitole D.I.2 Vliv na ovzduší a klima.

Závěr posouzení z hlediska chemických škodlivin:

Souhlasně se závěry rozptylové studie je možné konstatovat, že z hlediska emisí a z nich vyplývajících následného imisního zatížení lze záměr hodnotit jako přijatelný – nepovede ke významnému zvýšení imisních koncentrací u obytné zástavby. Vliv na zdraví exponované populace tedy nebude významný a nezhorsí zdraví obyvatel v jeho okolí..

Posouzení vlivu expozice hluku na veřejné zdraví

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách, podle platného územního plánu obce Zdiby je pozemek pro navrhovaný záměr součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.**

Stávající hluková situace byla prověřena měřeními hluku u obytné zástavby, která bude realizací záměru nejvíce dotčena, tedy na severním okraji obce Zdiby. Následně byl na základě dopravní studie vypracován modelový výpočet stávající akustické situace, který byl kalibrován hodnotami z měření hluku.

Následně byl zpracován modelový výpočet mapující akustickou situaci po realizaci záměru výstavby logistického areálu, a to hluk z vlastního areálu včetně dopravních a stacionárních zdrojů hluku a hluk z dopravy na veřejných komunikacích. Jako protihluková opatření byla navržena protihluková stěna na jižní hranici areálu směrem k nejbližší obytné

zástavbě a dále opatření směřující veškerou areálovou dopravu severním směrem k dálnici D8 (MÚK Exit1).

Z výsledků měření hluku a výpočtu vyplývá, že v současné době leží v nejexponovanějších referenčních bodech hladiny akustického tlaku nad hranici základních hygienických limitů pro hluk z veřejných komunikací. Nejzatíženějšími jsou fasády rodinných domů v severovýchodní části obce, orientované směrem k dálnici D8. V těchto bodech se ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době pohybují nad hodnotou 60 dB; u bodů vzdálenějších od dálnice a zastíněných zástavbou jsou hodnoty nižší – převážně v rozmezí 50 až 56 dB.

Noční době se hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb z dopravy na veřejných komunikacích pohybují nejčastěji mezi 45 až 50 dB; v nejexponovanějších bodech mírně překračují základní hygienický limit 50 dB (limit s korekcí na starou hlukovou zátěž je s rezervou splněn).

Po realizaci výstavby areálu GOODMAN díky důslednému vedení veškeré nákladní areálem generované dopravy (a předpoklad je i pro převážnou část osobní dopravy) a navrženým protihlukovým opatřením (zejména protihlukové stěny u obytné zástavby na jižní hranici areálu logistického centra) se záměr v obci Zdiby prakticky neprojeví. V případě obytné zástavby na severovýchodním okraji obce Zdiby bude mít výstavba hal pozitivní efekt na hlukové zatížení této zástavby, a to v důsledku vzniku protihlukové bariéry - vlastních areálových objektů a rovněž protihlukové stěny, které vytvoří částečné odclonění této zástavby od dálnice D8.

Vzhledem k tomuto protihlukovému opatření lze konstatovat, že v žádném z referenčních výpočtových bodů u obytné zástavby nedojde k navýšení hladin hluku, a tedy ani nebudou zvýšena zdravotní rizika obyvatel.

Jak vyplynulo z výsledků akustické studie, realizace výstavby areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ nezpůsobí navýšení hlukové zátěže okolní obytné zástavby, a tedy nepovede ke zvýšení zdravotních rizik obyvatelstva z expozice hlukem. Realizace areálu Goodman Zdiby tedy nebude mít žádný významný negativní vliv na veřejné zdraví ani pohodu obyvatel.

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Zdroje emisí z realizace záměru výstavby a provozu areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ jsou popsány v kapitole B.III.1. a v rozptylové studii v příloze tohoto oznámení.

Rozptylová studie byla spočtena jako příspěvková, tedy hodnotící vlivy nového záměru na stávající imisní situaci ve obci Zdiby a jejím okolí.

Stávající imisní situace byla vyhodnocena na základě modelových výpočtů, výsledků měřicí stanice AIM a údajů z MŽP.

Rozptylová studie je celá uvedena v příloze tohoto oznámení, hlavní její výsledky a závěry jsou zrekapitulovány v následujícím textu.

Na základě objektivních fyzikálních zákonitostí platí, že k nejvyšším krátkodobým koncentracím všech znečišťujících látek dochází při špatných rozptylových podmínkách za silných inverzí a slabého větru. Jedná se o situace, kdy vlivem slabého rozptylu při inverzích slabě zředěná kouřová vlečka zasáhne tato výše položená místa. Ve všech těchto místech vypočtené koncentrace rychle klesají s rostoucí rychlostí větru. Za běžných rozptylových podmínek jsou několikanásobně nižší než při inverzích a v případě astabilního teplotního zvrstvení a rychlého rozptylu je tento rozdíl řádový.

V níže položených místech naproti tomu k nejvyšším koncentracím bude obecně docházet při mírně zhoršených nebo dobrých rozptylových podmínkách, v blízkém okolí komína dokonce za podmínek dobrého nebo rychlého rozptylu exhalací, kdy může být termickou turbulencí kouřová vlečka krátkodobě stržena k zemi. Maxima dosahovaná za takových podmínek mají však nižší hodnoty, než maxima ve vyvýšených polohách za inverzí. Maxima krátkodobých koncentrací však nejsou nejlepší charakteristikou znečištění ovzduší daného místa, protože nedávají žádnou informaci o četnosti výskytu těchto hodnot. Ta závisí zejména na četnosti výskytu inverzí a na větrné růžici. Ve skutečnosti se nejvyšší koncentrace vyskytují jen po krátký čas několika hodin nebo desítek hodin během roku. Navíc jsou maxima více ovlivněná náhodnými jevy, a proto je přesnost jejich výpočtu nižší.

Lepší charakteristikou je **průměrná roční koncentrace**, která obsahuje i vliv větrné růžice, a tedy i vliv četnosti výskytu krátkodobých koncentrací. Kromě toho je hodnota průměrné roční koncentrace méně ovlivněná náhodnými skutečnostmi, takže přesnost jejího výpočtu je vyšší. Proto může být tato hodnota spíše považována za míru znečištění ovzduší v daném bodě.

Typ vypočtených charakteristik

Maximální imisní krátkodobé koncentrace: udávají maximální hodnotu vypočtenou v daném referenčním bodě s uvedením třídy stability, třídy rychlosti větru a směru větru, při kterém k maximální imisní koncentraci dochází. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/m³ (µg.m⁻³).

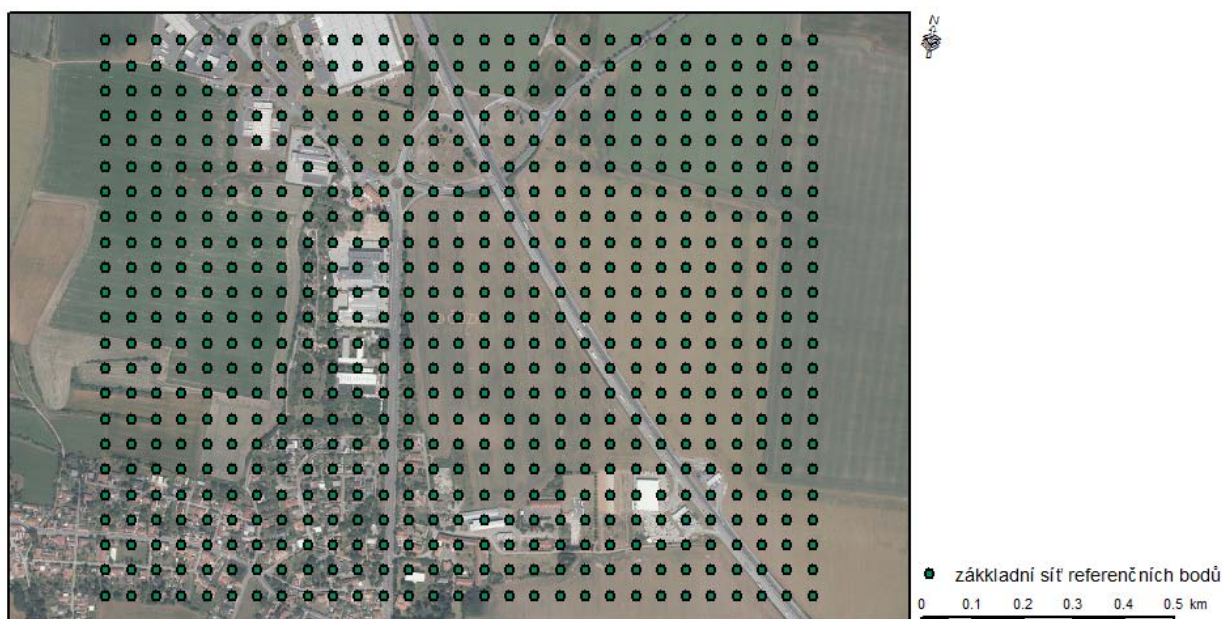
Průměrná roční koncentrace: udávají roční zatížení území. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/m³ (µg.m⁻³).

Intervaly imisních hodinových koncentrací: udávají četnost výskytu koncentrací nad zadanou hodnotu (nad 10, nad 50, nad 100, nad 200, nad 500 a nad 1000 mikrogramů/m³). Hodnoty jsou uvedeny v % ročního časového fondu (roční časový fond činí obecně 8760 hodin, což odpovídá nepřestupnému roku).

Referenční body

Pro výpočet RS bylo vytvořeno zájmové území se sítí uzlových bodů v počtu 667 s krokem 50 m (základní síť RB). Tato síť byla dále doplněna sítí bodů podél dotčených komunikací ve vzdálenosti min. 25 m od středové osy silnice..

Síť referenčních bodů je patrna z následujícího obrázku



K tvorbě sítě referenčních bodů:

Síť uzlových referenčních bodů pro potřebu výpočtu rozptylové studie je vytvářena nezávisle na zeměpisných souřadnicích dané lokality. Jejím účelem je pokrýt dané zájmové území tak, aby matematická modelace zatížení ovzduší dané lokality škodlivinami postihla v rámci zadaných dat co nejvěrněji reálný stav.

Rozsah a tvar území pokrytého sítí referenčních bodů stanovuje zpracovatel studie s ohledem na předpokládaný plošný rozsah hodnocených vlivů, obvykle ve tvaru jednoduchého geometrického obrazce libovolného tvaru. Krok jednotlivých referenčních bodů (jejich vzdálenost od sebe) je volen na základě obdobných požadavků, může být v rámci jedné sítě různý (např. v oblasti předpokládaných vyšších koncentrací škodlivin je síť hustší).

Číslování referenčních bodů se provádí tak, že jeden bod je zvolen za počátek („0“) a ostatní body se číslují čísla dle vzestupné aritmetické řady (1,2,...n). Způsob zvolení počátku i systém dalšího číslování referenčních bodů závisí na úsudku zpracovatele rozptylové studie, na úroveň výsledků studie nemá žádný vliv. Obvykle je jako počátek volen bod nacházející se v levém spodním rohu sítě tak, aby při odečítání souřadnic nebylo nutno používat záporných hodnot.

Výsledky výpočtu imisních koncentrací pro příspěvky posuzovaného záměru

Varianty výpočtu

- **Výpočtová varianta 1 – vyhodnocení příspěvků zdroje k imisnímu zatížení území – provoz záměru**

Vyhodnocení příspěvku stacionárních, liniových a plošných zdrojů znečišťování ovzduší vyvolaných provozem záměru. Rozptylová studie byla zpracována pro průměrné roční koncentrace jednotlivých látek na průměrný provoz.

- **Výpočtová varianta 2 – vyhodnocení příspěvků zdroje k imisnímu zatížení území – výstavba záměru**

Vyhodnocení příspěvku liniových a plošných zdrojů znečišťování ovzduší vyvolaných výstavbou záměru. Rozptylová studie byla zpracována pro průměrné roční koncentrace jednotlivých látek na průměrný provoz.

Výpočet byl proveden na síti uzlových bodů a na vybraných referenčních bodech u nejbližší okolní obytné zástavby. Zde uvádíme pouze základní výstupy, podrobné výsledky jsou v rozptylové studii, která je v plném rozsahu uvedena v příloze v části H. tohoto oznámení.

a) vyhodnocení příspěvků zdrojů na síti uzlových bodů

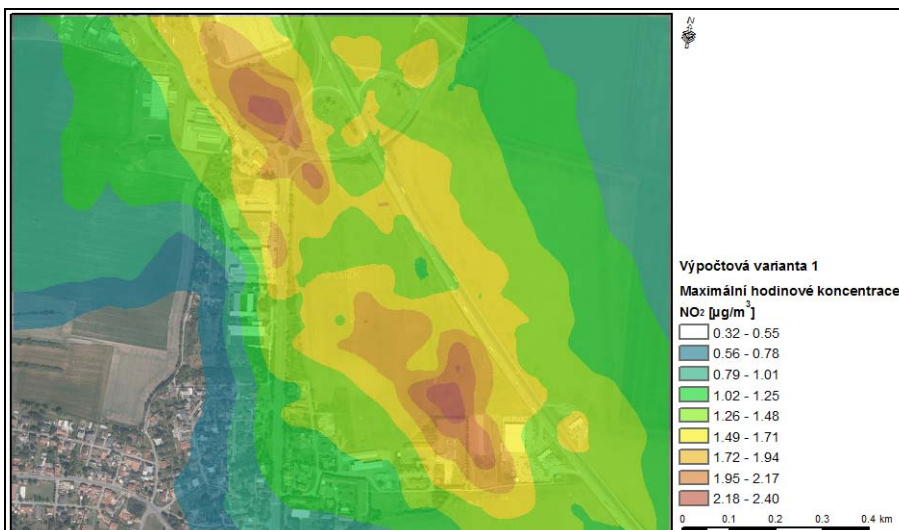
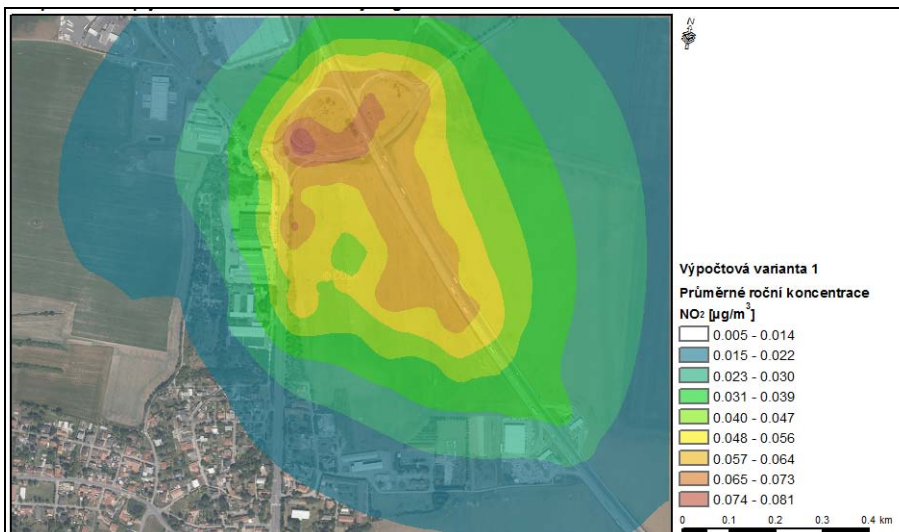
- **Varianta č.1** – vyhodnocení příspěvků zdroje k imisnímu zatížení území – provoz záměru

Oxid dusičitý – NO₂

Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace znečišťující látky NO₂ z provozu záměru budou na úrovni do 2,4 µg/m³. Imisní limit je 200 µg/m³ s přípustnou četností překročení 18 hodin.

Příspěvek k nejvyšším průměrným ročním koncentracím těže škodliviny byl vypočten na úrovni do 0,081 µg/m³. IL je 40 µg/m³.

koncentrace	imisní limit [µg/m ³]	příspěvky [µg/m ³]
prům. roční	40	0,081
max. hodinová	200	2,4

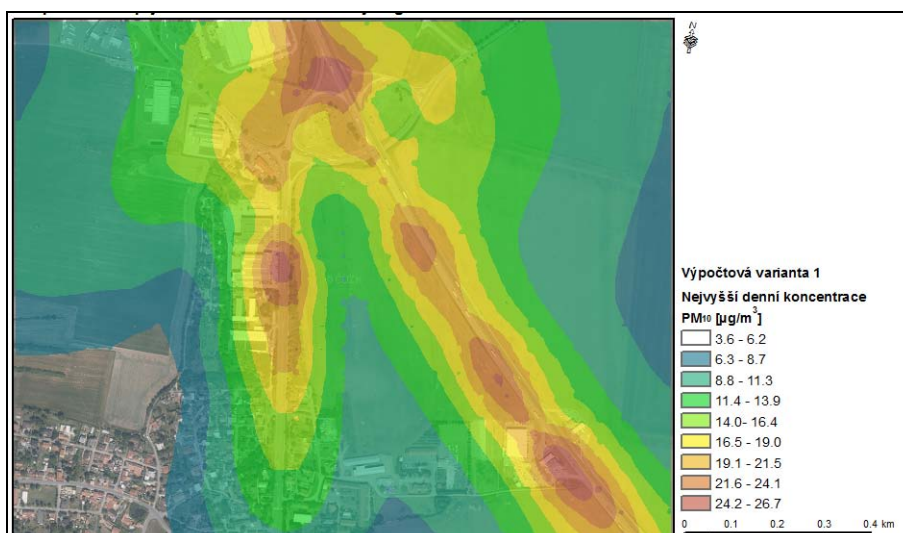
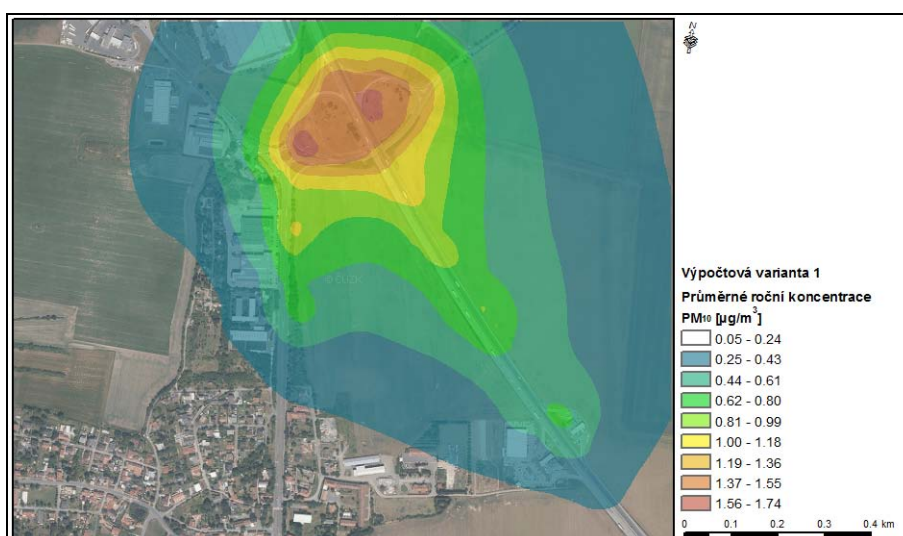


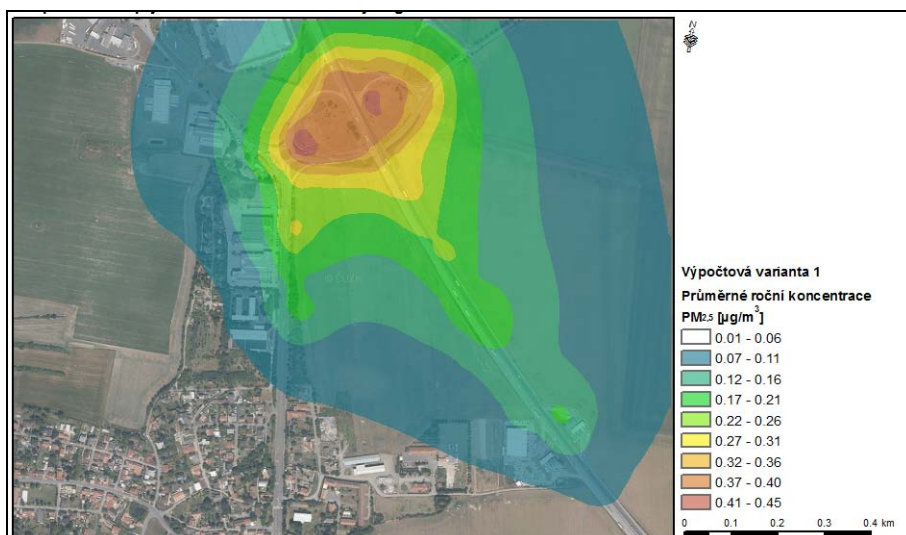
Částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}

Příspěvek záměru k nejvyšším průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl vypočten na úrovni do 1,74 µg/m³. Imisní limit je 40 µg/m³. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM₁₀ jsou na úrovni do 26,7 µg/m³. IL je 50 µg/m³ s přípustnou četností překročení 35 dnů.

Vypočtené příspěvky k nejvyšším průměrným ročním koncentracím škodliviny PM_{2,5} se pohybují na úrovni do 0,45 µg/m³, IL je 25 µg/m³.

koncentrace	imisní limit [µg/m ³]	příspěvky [µg/m ³]
prům. roční PM ₁₀	40	1,74
nejvyšší denní PM ₁₀	50	26,7
prům. roční PM _{2,5}	25	0,45

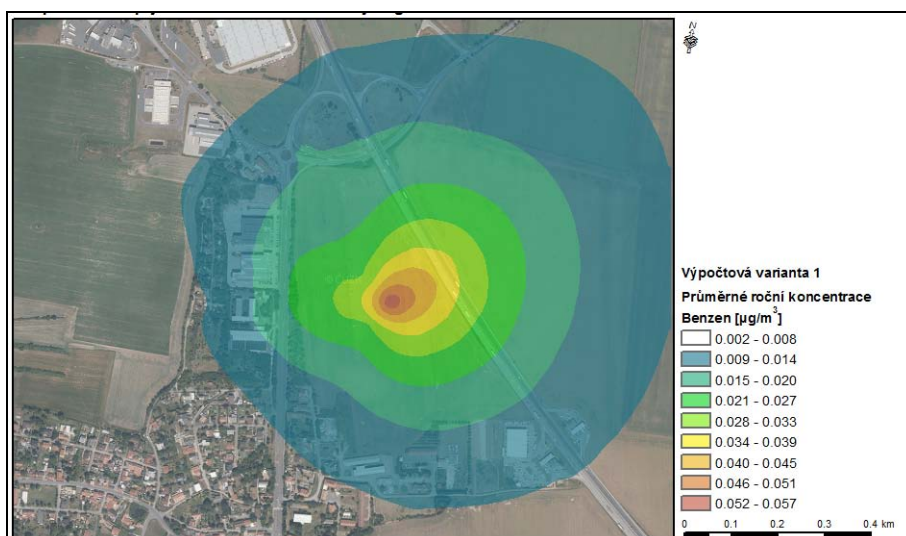




Benzen

Příspěvek z provozu záměru k nejvyšším průměrným ročním koncentracím benzenu byl vypočten na úrovni do 0,057 µg/m³. IL pro tuto charakteristiku je 5 µg/m³.

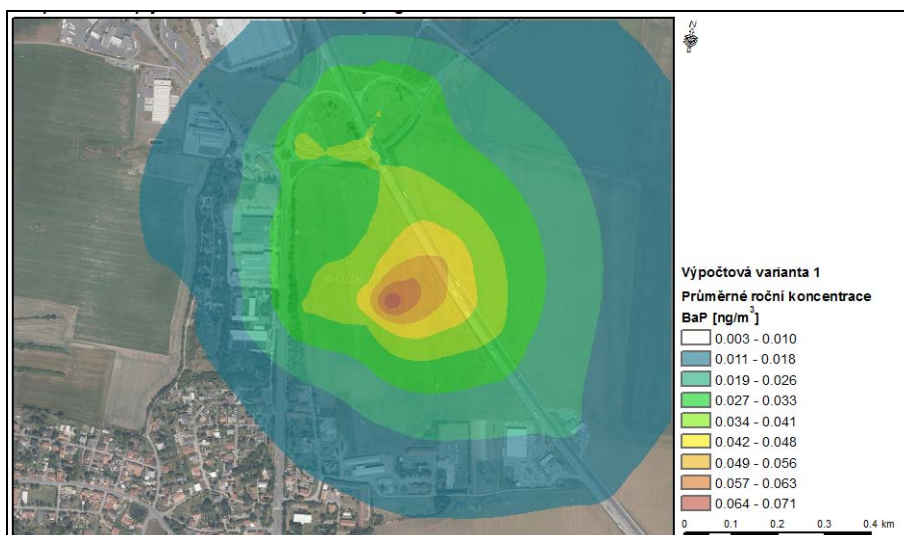
koncentrace	imisi limit [µg/m ³]	příspěvky [µg/m ³]
prům. roční	5	0,057



Benzo(a)pyren

Příspěvek záměru k nejvyšším průměrným ročním koncentracím BaP byl vypočten na úrovni do 0,071 ng/m³, IL pro tuto charakteristiku je 1 ng/m³.

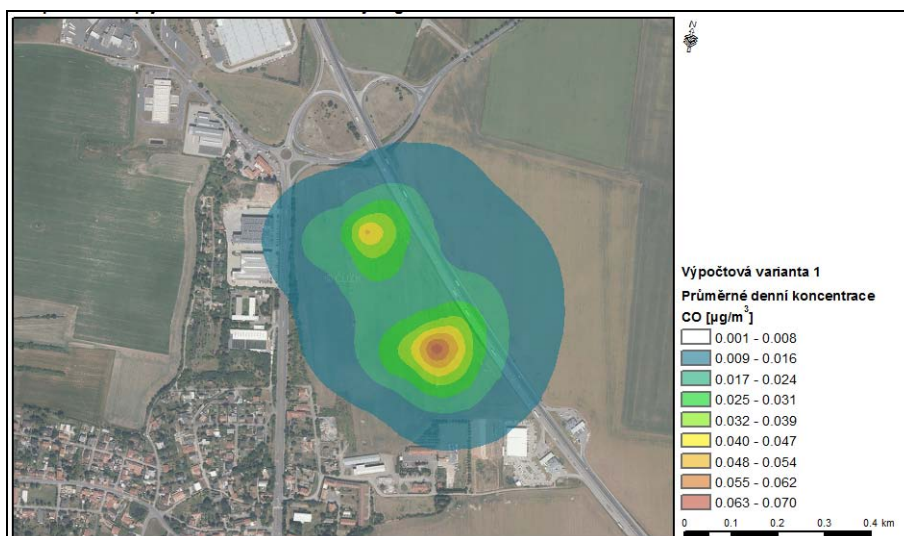
koncentrace	imisi limit [ng/m ³]	příspěvky [ng/m ³]
prům. roční	1	0,071



Oxid uhelnatý

Příspěvek záměru k nejvyšším průměrným denním koncentracím látky CO byl vypočten na úrovni do 0,07 µg/m³.

koncentrace	imisní limit [mg/m ³]	příspěvky [µg/m ³]
prům. roční	10	0,07



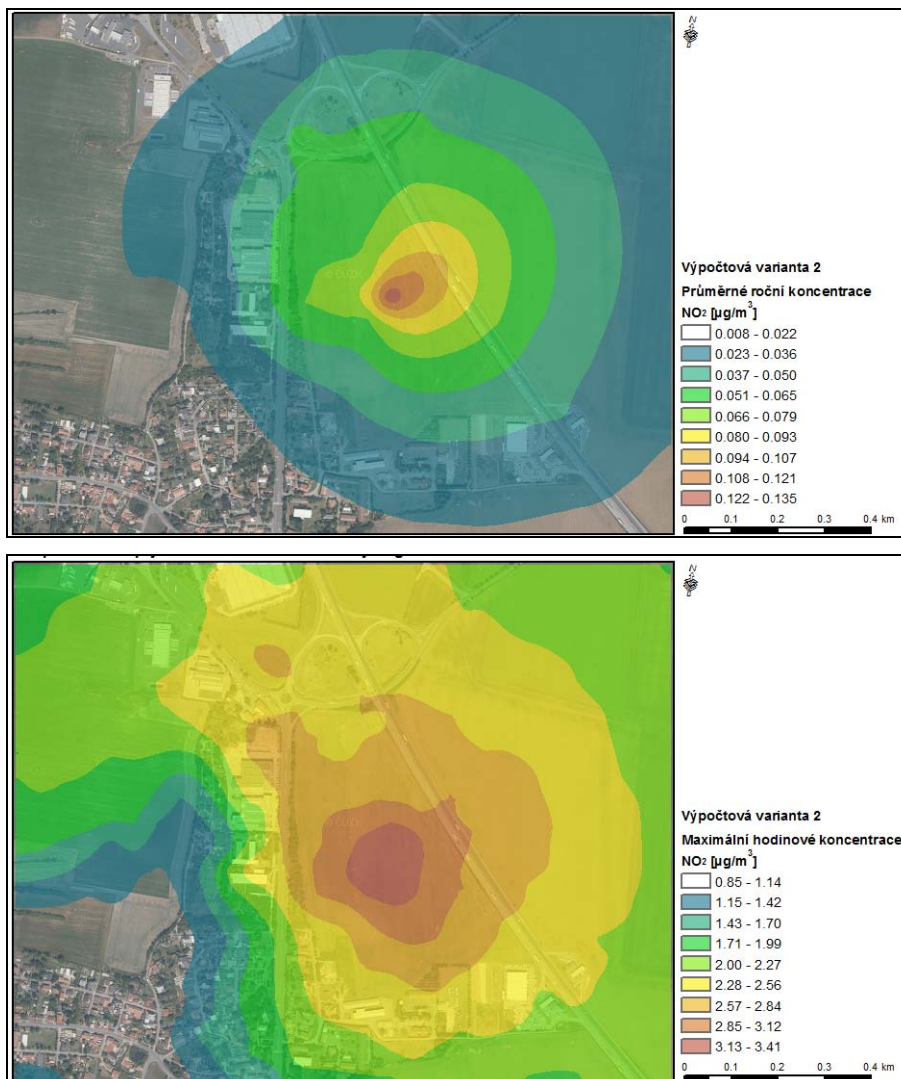
- **Varianta č.2** - vyhodnocení příspěvků zdroje k imisnímu zatížení území – výstavba záměru

Oxid dusičitý – NO₂

Nejvyšší maximální hodinové koncentrace znečišťující látky NO₂ ve fázi výstavby záměru byly vypočteny na úrovni do 3,41 µg/m³. Imisní limit je 200 µg/m³ s přípustnou četností překročení 18 hodin.

Příspěvek k nejvyšším průměrným ročním koncentracím téže škodliviny byl vypočten na úrovni do 0,135 µg/m³. IL je 40 µg/m³.

koncentrace	imisní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	příspěvky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
prům. roční	40	0,135
max. hodinová	200	3,41

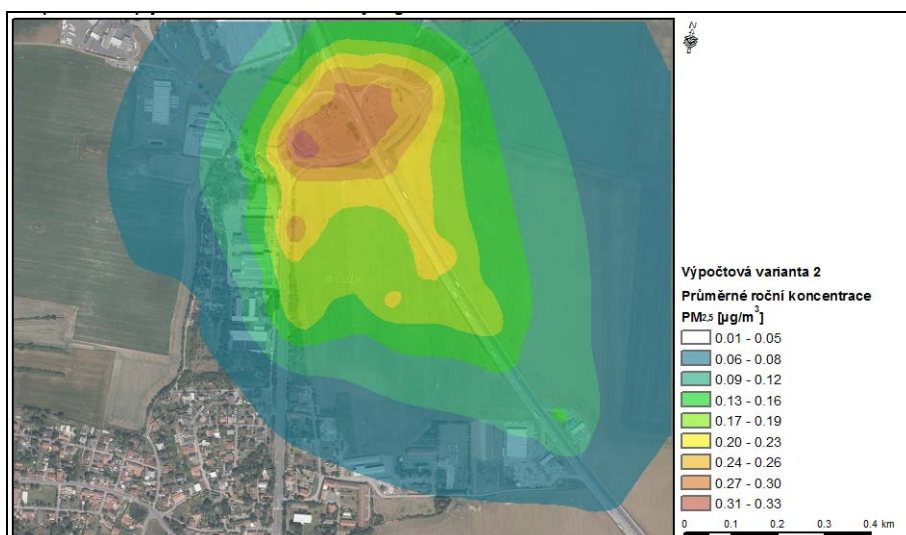
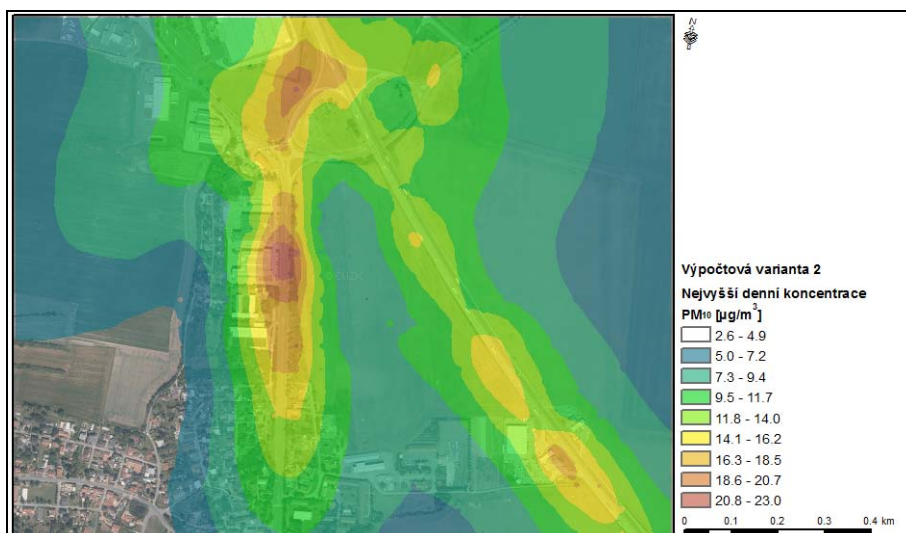
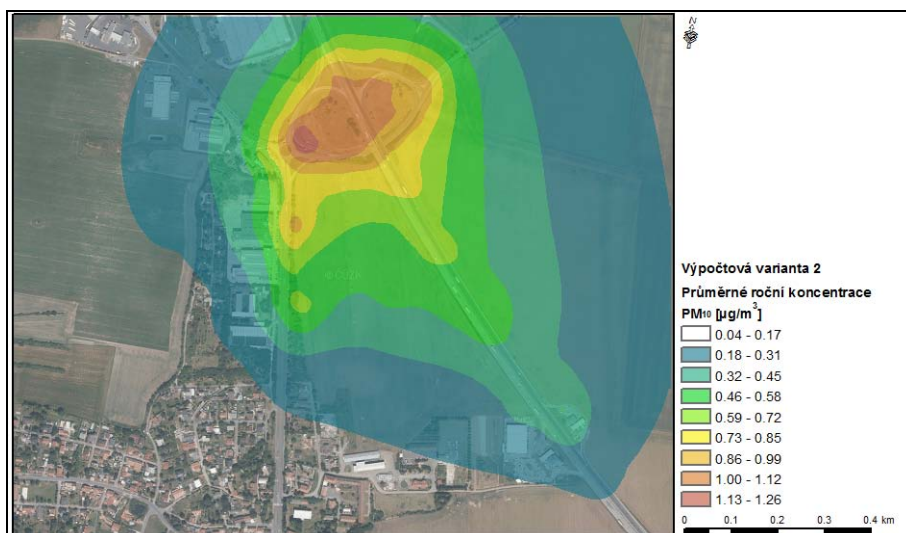


Částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}

Příspěvek zdrojů k nejvyšším průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl vypočten na úrovni do 1,26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM₁₀ jsou na úrovni do 23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. IL je 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s přípustnou četností překročení 35 dnů.

Vypočtené příspěvky k nejvyšším průměrným ročním koncentracím škodliviny PM_{2,5} jsou na úrovni do 0,33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, IL je 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

koncentrace	imisní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	příspěvky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
prům. roční PM ₁₀	40	1,26
nejvyšší denní PM ₁₀	50	23,00
prům. roční PM _{2,5}	25	0,33

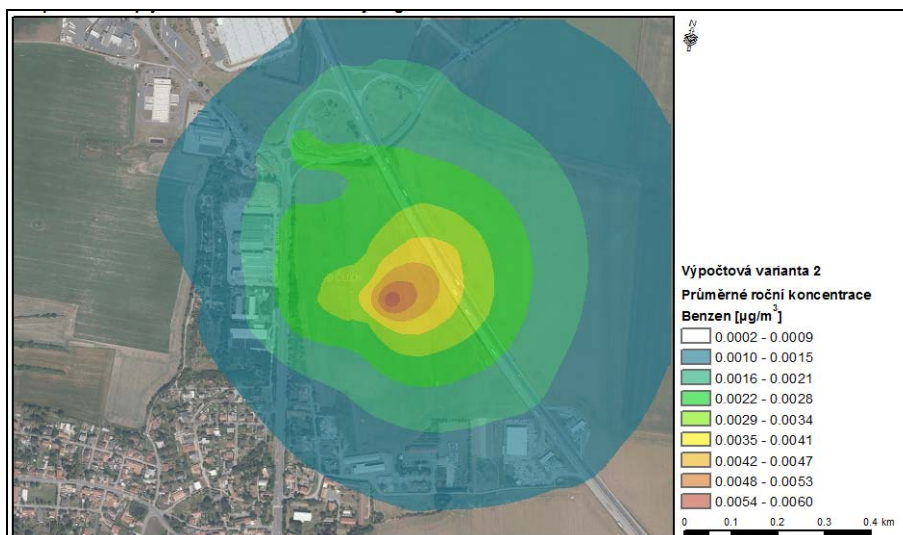


Benzen

Příspěvek zdrojů k nejvyšším průměrným ročním koncentracím benzenu ve fázi výstavby záměru byl vypočten na úrovni do 0,006 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

IL pro tuto charakteristiku je 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

koncentrace	imisní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	příspěvky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
prům. rok	5	0,006

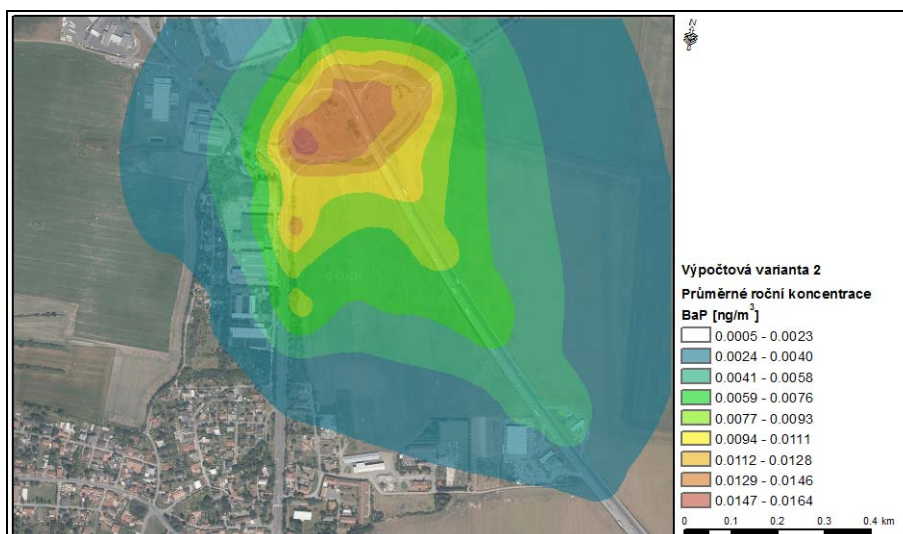


Benzo(a)pyren

Příspěvek zdrojů k nejvyšším průměrným ročním koncentracím BaP ve fázi výstavby záměru byl vypočten na úrovni do 0,0164 ng/m^3 .

IL pro tuto charakteristiku je 1 ng/m^3 .

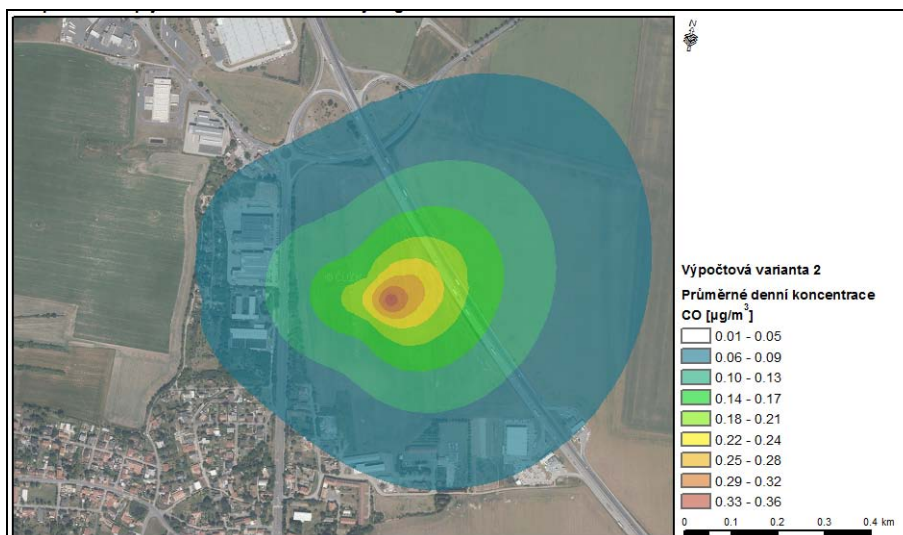
koncentrace	imisní limit [ng/m^3]	příspěvky [ng/m^3]
prům. rok	1	0,0164



Oxid uhelnatý

Příspěvek zdrojů ve fázi výstavby k nejvyšším průměrným denním koncentracím látky CO byl vypočten na úrovni do 0,36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

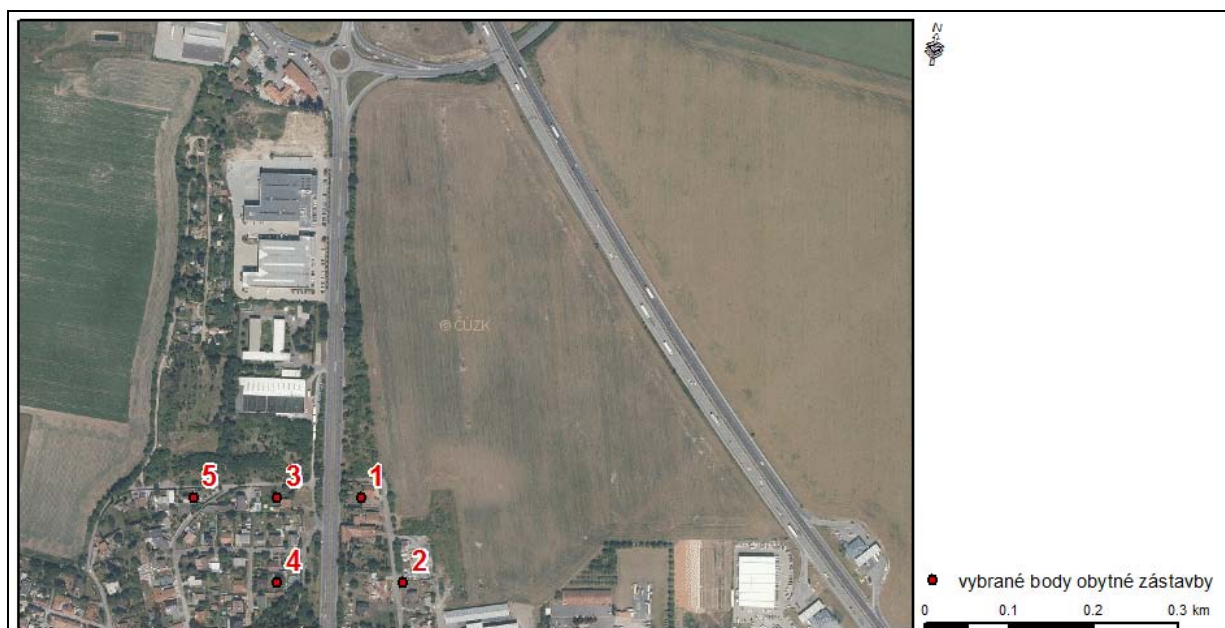
koncentrace	imisní limit [mg/m^3]	příspěvky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
prům. roční	10	0,36



b) Vyhodnocení příspěvků zdrojů ve vztahu k vybrané obytné zástavbě

Vyhodnocení příspěvků zdrojů bylo provedeno na vybrané body nejbližší obytné zástavby, znázorněné na následujícím obrázku. Zástavba v okolí záměru má převážně charakter rodinných domů. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 200 m. Hodnoty vypočtených koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky pro vybrané body stávající zástavby ve výšce 6 m nad povrchem jsou pro obě výpočtové varianty uvedené v tabulce níže.

Vybrané body obytné zástavby:



Hodnoty vypočtených koncentrací pro vybrané body stávající obytné zástavby

Výpočtová varianta 1 – provoz logistického areálu

Číslo bodu	1	2	3	4	5
X [m]	-739334	-739284	-739434	-739434	-739534
Y [m]	-1034230	-1034330	-1034230	-1034330	-1034230
Z [m]	300	301	294	295	285
NO ₂ – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,022	0,018	0,016	0,013	0,011
NO ₂ – maximální hodinové koncentrace [µg/m ³]	1,22	1,23	0,86	0,92	0,52
PM ₁₀ – nejvyšší denní koncentrace [µg/m ³]	17,8	13,1	13,2	12,7	7,6
PM ₁₀ – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,25	0,19	0,18	0,15	0,13
PM _{2,5} – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,063	0,049	0,046	0,037	0,032
Benzen – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,011	0,009	0,008	0,007	0,006
BaP – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,016	0,013	0,012	0,009	0,008
CO – průměrné denní koncentrace [µg/m ³]	0,006	0,005	0,004	0,003	0,002

Nejvyšší vypočtená maximální hodinová koncentrace NO₂ ve vybraných bodech obytné zástavby je v bodě 2, a to na úrovni 1,23 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 200 µg/m³ s povoleným počtem překročení IL 18 hod/rok. Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ ve vybraných bodech nejbližší obytné zástavby dosahují v této výpočtové variantě hodnot na úrovni 0,022 µg/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO₂ je na úrovni 40 µg/m³.

Nejvyšší vypočtené příspěvky k průměrným denním koncentracím PM₁₀ jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 17,8 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 50 µg/m³ s povoleným počtem překročení IL 35 dnů/rok. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl vypočten na úrovni 0,25 µg/m³, což odpovídá cca 0,6 % imisního limitu 40 µg/m³. Vypočtené příspěvky k průměrným ročním koncentracím pro škodlivinu PM_{2,5} dosahují hodnot na úrovni do 0,063 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 25 µg/m³.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací ve vybraných bodech obytné zástavby pro škodlivinu benzen jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 0,011 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 5 µg/m³.

Příspěvky k průměrné roční koncentraci pro škodlivinu BaP byly v této výpočtové variantě vypočteny na úrovni do 0,016 ng/m³. Tedy do úrovně 1,6 % platného imisního limitu 1 ng/m³.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací ve vybraných bodech obytné zástavby pro škodlivinu CO jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 0,006 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 10 mg/m³.

Výpočtová varianta 2 – období výstavby areálu

Číslo bodu	1	2	3	4	5
X [m]	-739334	-739284	-739434	-739434	-739534
Y [m]	-1034230	-1034330	-1034230	-1034330	-1034230
Z [m]	300	301	294	295	285
NO ₂ – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,032	0,027	0,025	0,020	0,018

Číslo bodu	1	2	3	4	5
NO ₂ – maximální hodinové koncentrace [µg/m ³]	2,25	2,28	1,72	1,79	1,21
PM ₁₀ – nejvyšší denní koncentrace [µg/m ³]	15,3	11,6	10,8	10,6	5,8
PM ₁₀ – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,21	0,16	0,15	0,12	0,10
PM _{2,5} – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,068	0,053	0,050	0,039	0,033
Benzen – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,0013	0,0010	0,0009	0,0007	0,0006
BaP – průměrné roční koncentrace [µg/m ³]	0,0028	0,0021	0,0020	0,0016	0,0014
CO – průměrné denní koncentrace [µg/m ³]	0,065	0,054	0,051	0,040	0,038

Nejvyšší vypočtená maximální hodinová koncentrace NO₂ ve vybraných bodech obytné zástavby je v bodě 2 a to na úrovni 2,28 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 200 µg/m³ s povoleným počtem překročení IL 18 hod/rok. Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ ve vybraných bodech nejbližší obytné zástavby dosahují v této výpočtové variantě hodnot na úrovni 0,032 µg/m³. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO₂ je na úrovni 40 µg/m³.

Nejvyšší vypočtené příspěvky k průměrným denním koncentracím PM₁₀ jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 15,3 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 50 µg/m³ s povoleným počtem překročení IL 35 dnů/rok. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl vypočten na úrovni 0,21 µg/m³, což odpovídá cca 0,5 % imisního limitu 40 µg/m³. Vypočtené příspěvky k průměrným ročním koncentracím pro škodlivinu PM_{2,5} dosahují hodnot na úrovni do 0,068 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 25 µg/m³.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací ve vybraných bodech obytné zástavby pro škodlivinu benzen jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 0,0013 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 5 µg/m³.

Příspěvky k průměrné roční koncentraci pro škodlivinu BaP byly v této výpočtové variantě vypočteny na úrovni do 0,0028 ng/m³. Tedy do úrovně 0,3 % platného imisního limitu 1 ng/m³.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací ve vybraných bodech obytné zástavby pro škodlivinu CO jsou v této výpočtové variantě na úrovni do 0,065 µg/m³. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 10 mg/m³.

Závěry a diskuse výsledků rozptylové studie

Automatizovaný imisní monitoring

Dle hodnot naměřených na výše uvedené měřicí stanici lze vyhodnotit imisní zatížení lokality sledovanými škodlivinami jako mírně znečištěné. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ je zde překračován, avšak maximální povolená četnosti překročení tohoto limitu zde překročena nebyla. Imisní limity ostatních sledovaných škodlivin byly v této lokalitě v roce 2014 splňovány. Měření nebylo prováděné přímo v předmětné lokalitě záměru, ale v lokalitě vzdálenější.

Vymezení území se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona 201/2012 Sb., „K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup“.

Průměrné roční koncentrace škodliviny NO_2 jsou uvedeny výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $26,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy na úrovni 66 % imisního limitu. Pro maximální hodinové koncentrace nejsou takto hodnoty stanoveny.

Průměrné roční koncentrace škodliviny PM_{10} jsou uvedeny na výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $26,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy na úrovni 65,5 % imisního limitu.

36. nejvyšší vypočtená průměrná denní koncentrace PM_{10} by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni $47,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Průměrné roční koncentrace škodliviny $\text{PM}_{2,5}$ jsou uvedeny výše. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $16,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy na úrovni 67,2 % imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu jsou uvedeny výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy na úrovni 28 % imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace škodliviny BaP jsou uvedeny na výše. Imisní limit pro tuto škodlivinu je $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Nejvyšší takto stanovené koncentrace se v předmětné lokalitě pohybují na úrovni $1,08 \text{ ng}/\text{m}^3$, tedy na úrovni cca 108 % imisního limitu.

4. nejvyšší vypočtená koncentrace by měla pro vymezení OZKO dosahovat hodnot nejvýše $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nejvyšší takto vypočtené koncentrace pro vyhodnocení stávajícího stavu dosahují hodnot na úrovni $22,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km^2 lze hodnotit imisní zatížení lokality jako znečištěné. Imisní limit pro benzo(a)pyren je zde překračován, imisní limity pro ostatní vyhodnocované škodliviny jsou v této lokalitě splňovány.

Vyhodnocení příspěvků z realizace záměru

Na základě výsledků rozptylové studie lze vyhodnotit příspěvky z provozu a výstavby uvažovaného záměru následujícím způsobem.

Maximální hodinový imisní příspěvek škodliviny NO_2 byl vypočten na úrovni do $2,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 1), resp. $3,41 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 2). Imisní limit pro tuto charakteristiku je stanoven na $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s přípustnou četností překročení 18 hodin v roce. Příspěvky zdrojů k průměrným ročním koncentracím škodliviny byly v rámci budoucího provozu (výpočtová varianta 1) vypočteny na úrovni do $0,081 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 0,2 % imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky zdrojů k průměrným ročním koncentracím ve fázi výstavby (výpočtová varianta 2) byly vypočteny na úrovni do $0,135 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 0,3 % imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z hlediska dlouhodobých charakteristik nebudou mít tyto zdroje negativní dopad na kvalitu ovzduší v lokalitě.

Nejvyšší vypočtený průměrný denní příspěvek škodliviny PM_{10} v rámci uvažovaného provozu je na úrovni do $26,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 1), ve fázi výstavby na úrovni do $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 2). Imisní limit pro tuto charakteristiku je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s maximální četností překročení 35 dnů. Vypočtený příspěvek zdroje k průměrným ročním koncentracím škodliviny PM_{10} je na úrovni do $1,74 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 1), resp. na úrovni do $1,26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 2). Vypočtené příspěvky k průměrným ročním koncentracím této škodliviny jsou tak na úrovni 4 %, resp. 3 % imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek zdroje k průměrným ročním koncentracím $\text{PM}_{2,5}$ byl ve výpočtové variantě 1 vypočten na úrovni do $0,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (1,8 % IL), ve výpočtové variantě 2 na úrovni do $0,33 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (1,3 % imisní limitu $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny benzen byl vypočten na úrovni $0,057 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 1), resp. $0,006 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 2). Ani při uvažování stávající imisní zátěže nezpůsobí výstavba a provoz záměru v lokalitě překročení platného imisního limitu $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny BaP byl vypočten na úrovni $0,071 \text{ng}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 1), resp. $0,0164 \text{ng}/\text{m}^3$ (výpočtová varianta 2). Vypočtené příspěvky jsou tak na úrovni do 7 %, resp. 1,6 % imisního limitu $1 \text{ng}/\text{m}^3$.

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrným denním koncentracím škodliviny CO je ve výpočtové variantě 1 na úrovni do $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$, ve výpočtové variantě 2 na úrovni do $0,36 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni $10 \text{mg}/\text{m}^3$.

Celkově lze konstatovat, že výstavba a provoz areálu firmy Goodman způsobí v dané lokalitě mírný nárůst imisních koncentrací. Příspěvky zdroje po realizaci záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů.

Význačný zápach

Posuzovaný záměr výstavby logistického areálu nezpůsobí v posuzované lokalitě význačný zápach, budou emitovány pouze běžné škodliviny z automobilového provozu a plynových kotlen. V halách nebude prováděna výroba, která by mohla být zdrojem zápachu, rovněž skladované látky budou v uzavřených obalech a nebude se jednat o nebezpečné látky.

Jiné vlivy

Jiné vlivy stavby na ovzduší nejsou známy. Stavba nebude mít žádný vliv na klima daného území.

D.1.3. VLIV NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

a) hluk

Zdroje hluku z provozu posuzovaného areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ jsou stacionární a dopravní.

Stacionárními zdroji hluku jsou jednotlivá technická zařízení sloužící pro větrání, vytápění a chlazení hal.

Dopravními zdroji hluku jsou jednak veškeré areálové (čelové) komunikace a parkoviště osobních a nákladních automobilů v areálu, a dále automobily přijíždějící do areálu a odjíždějící z areálu po veřejných komunikacích.

Výpočet hluku z těchto zdrojů byl proveden v akustické studii, která je v plném rozsahu v příloze tohoto oznámení.

Zde rekapitulujeme výsledky provedených výpočtů.

V nařízení vlády č.272/2011 Sb. jsou pro jednotlivé zdroje hluku stanoveny přípustné hygienické limity. Ty byly přehledně uvedeny v kapitole C.2. 10, v níž byla popsána stávající hluková situace, provedená měření hluku a kalibrace výpočetního modelu.

Výpočty je tedy třeba rozdělit na:

- výpočet hluku ze stacionárních zdrojů v areálu včetně areálové dopravy;
- výpočet hluku z dopravy na veřejných komunikacích.

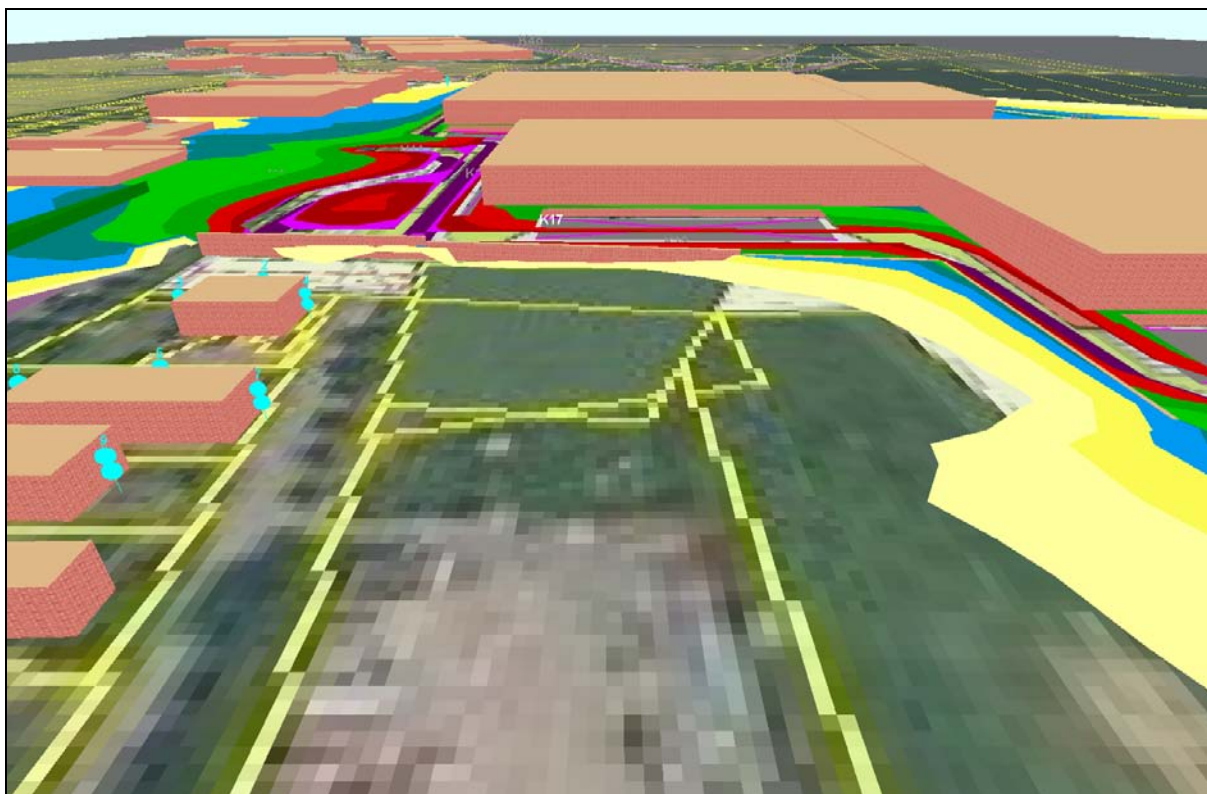
1. Výpočet hladin akustického tlaku ze stacionárních zdrojů a z areálové dopravy a parkovišť v areálu

Cílem výpočtu bylo stanovit hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v okolí logistického areálu a navrhnout potřebná protihluková opatření. Výpočet byl proto proveden nejdříve pro stav bez protihlukových opatření. Z výpočtu bylo zjištěno, že v nejbližších referenčních bodech u jižní hranice areálu by docházelo k překračování imisních hlukových hygienických limitů. Z tohoto důvodu byly provedeny výpočty, v nichž byla navržena a následně výpočtem variant optimalizována výška a délka protihlukových stěn na západní části jižní hranice areálu GOODMAN, kde tento areál dosahuje nejbližší k obytné zástavbě. V této souvislosti je třeba zmínit, že mezi vlastním areálem a obytnou zástavbou prochází podél celé jižní hranice areálu biokoridor, který areál od obytných domů (dvoupodlažních rodinných domů) odděluje). Navržená protihluková stěna bude navíc oboustranně opatřena popínavou zelení.

Pro zajištění splnění hygienických limitů z provozu areálu GOODMAN Zdiby je nutno nejbližší obytnou zástavbu situovanou jižně od areálu chránit protihlukovými stěnami na jižní hranici areálu – jejich umístění a výšky jsou patrné z následujícího obrázku. Výška stěny byla na základě výpočtu minimalizována: 5 m západní část proti rodinnému domu, 4 m střední část a 3 m východní část.



Návrh protihlukových stěn



**Návrh protihlukových stěn – pásma izofon ve výšce 3 m nad terénem - 3D
zobrazení**

Z obrázku je dobře patrna funkčnost protihlukových stěn: v blízkosti obytné zástavby a současně v místě, kde je nejvyšší intenzita areálové dopravy, je stěna nejvyšší, tj. 5 m, ve střední části postačuje stěna výšky 4 m a v nejvzdálenější části od obytné zástavby vyhovuje již stěna o výšce 3 m.

Pro výpočet bylo zadáno celkem 163 stacionárních zdrojů hluku situovaných na střechách obou hal. Zdroje P1 až P74 jsou umístěny na střeše haly A, zdroje P75 až P163 na střeše haly B

Dále byly zadány intenzity dopravy na jednotlivých účelových areálových komunikacích a parkovištích, bylo uvažováno se zajištěním kamionů k jednotlivým dokům a nakládacím rampám. Podrobně jsou tyto výpočty uvedeny v akustické studii v příloze.

Přehled a popis referenčních bodů byl uveden v kapitole C.II.10.

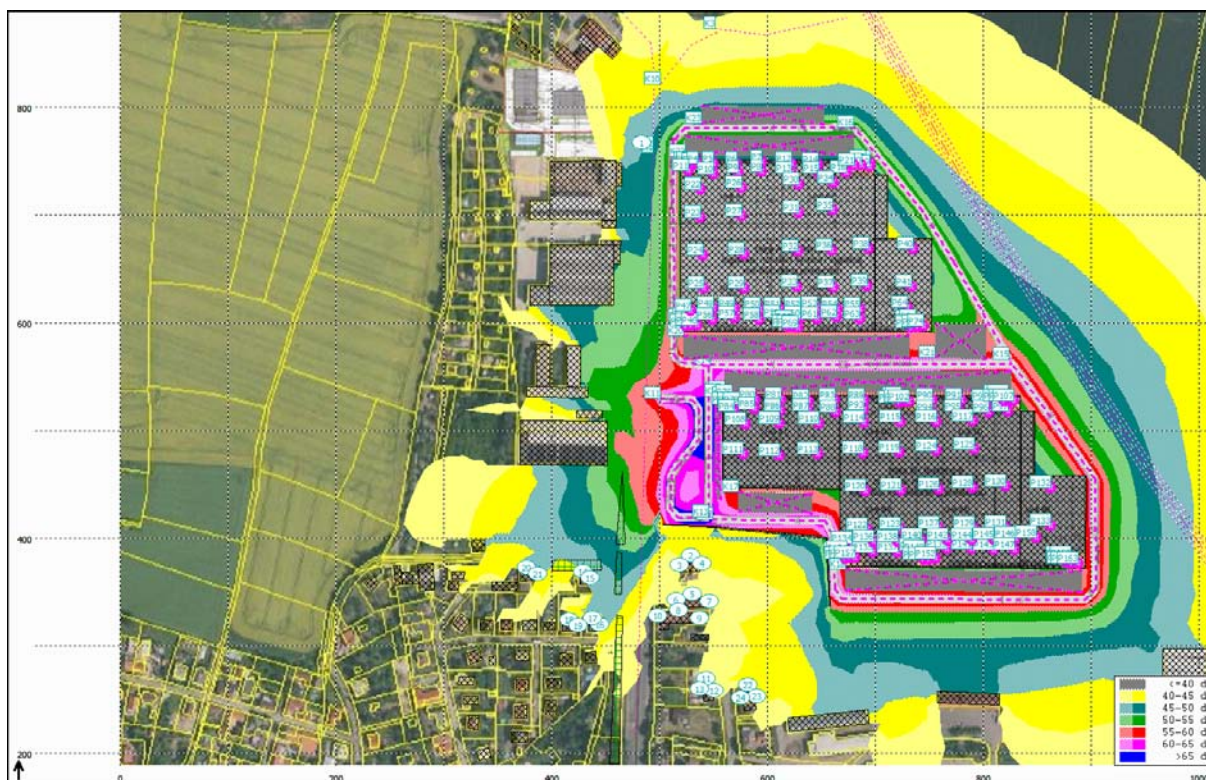
Výsledky výpočtu jsou shrnuty v následující tabulkách – samostatně pro denní a noční dobu.

Výsledky výpočtu pro plný současný provoz všech instalovaných zdrojů v denní době včetně vnitroareálové dopravy

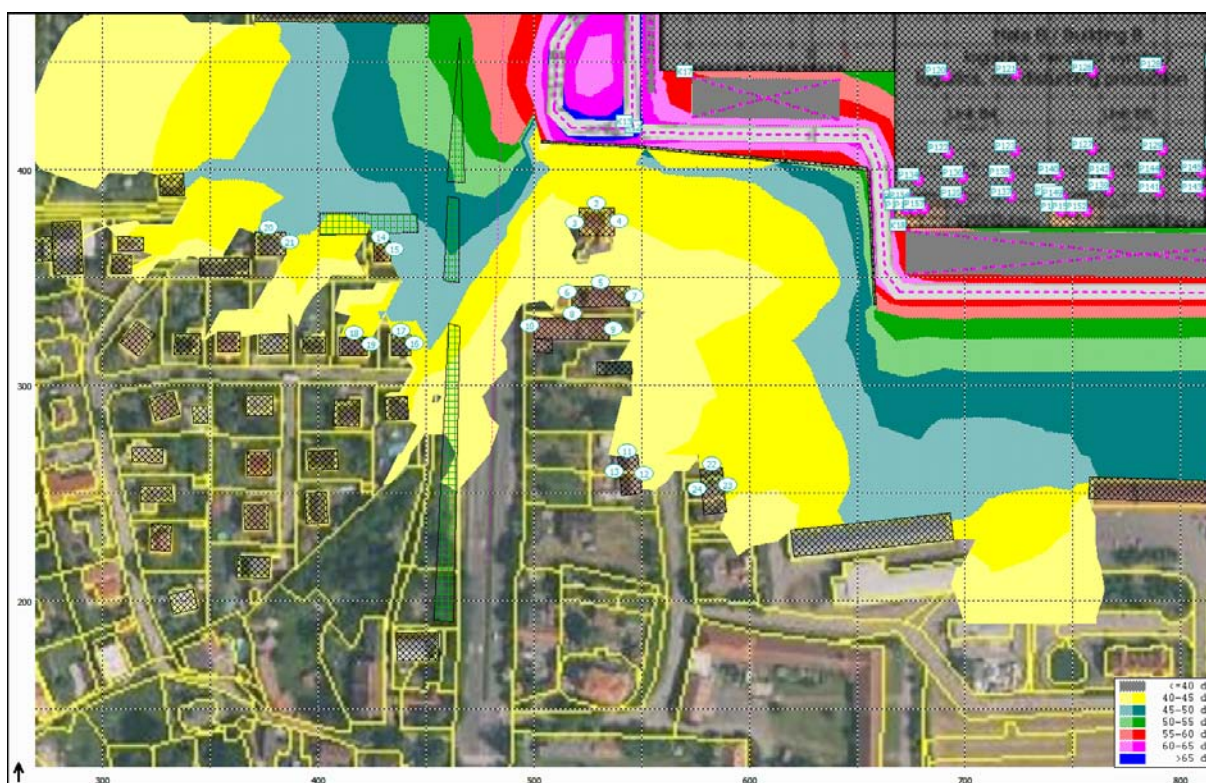
TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
2-	3.0	529.3; 384.2	40.6	36.7	42.1		
2-	5.0	529.3; 384.2	43.5	37.0	44.4		
3-	3.0	519.1; 375.2	39.6	29.2	40.0		
3-	5.0	519.1; 375.2	43.1	33.6	43.6		
4-	3.0	539.6; 376.1	40.3	36.9	41.9		
4-	5.0	539.6; 376.1	43.2	37.5	44.2		

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
5-	3.0	531.1; 347.8	36.4	36.6	39.5		
5-	5.0	531.1; 347.8	39.4	37.4	41.5		
6-	3.0	515.7; 343.2	38.0	32.5	39.1		
6-	5.0	515.7; 343.2	40.4	33.3	41.2		
7-	3.0	546.6; 341.4	37.4	37.2	40.3		
7-	5.0	546.6; 341.4	40.3	37.6	42.2		
8-	3.0	517.9; 333.1	33.8	27.5	34.8		
8-	5.0	517.9; 333.1	37.4	33.1	38.8		
9-	3.0	537.1; 326.0	37.4	35.2	39.4		
9-	5.0	537.1; 326.0	39.3	36.6	41.2		
10-	3.0	498.2; 327.8	36.0	32.4	37.6		
10-	5.0	498.2; 327.8	37.7	33.7	39.2		
11-	3.0	543.4; 269.4	37.8	36.1	40.0		
11-	5.0	543.4; 269.4	38.2	36.7	40.5		
12-	3.0	551.2; 258.7	37.9	36.2	40.2		
12-	5.0	551.2; 258.7	38.2	36.8	40.6		
13-	3.0	537.6; 260.0	29.7	27.6	31.8		
13-	5.0	537.6; 260.0	32.6	31.6	35.1		
14-	3.0	429.1; 368.8	43.1	31.6	43.4		
14-	5.0	429.1; 368.8	43.2	34.0	43.7		
15-	3.0	435.6; 362.9	44.0	32.8	44.3		
15-	5.0	435.6; 362.9	44.0	35.3	44.6		
16-	3.0	444.9; 319.4	41.6	34.7	42.4		
16-	5.0	444.9; 319.4	41.7	35.7	42.7		
17-	3.0	438.3; 325.4	41.4	34.6	42.2		
17-	5.0	438.3; 325.4	41.5	36.1	42.6		
18-	3.0	416.8; 324.4	41.2	33.7	41.9		
18-	5.0	416.8; 324.4	41.3	35.5	42.3		
19-	3.0	424.7; 319.0	41.1	32.1	41.6		
19-	5.0	424.7; 319.0	41.2	35.1	42.2		
20-	3.0	377.2; 373.0	42.8	33.6	43.3		
20-	5.0	377.2; 373.0	42.9	34.5	43.5		
21-	3.0	387.2; 366.5	42.1	32.2	42.5		
21-	5.0	387.2; 366.5	42.1	34.1	42.8		
22-	3.0	582.5; 263.5	40.3	36.5	41.8		
23-	3.0	590.2; 253.6	39.6	36.4	41.3		
23-	5.0	590.2; 253.6	39.8	37.1	41.7		
24-	3.0	575.7; 251.7	32.1	30.4	34.3		
24-	5.0	575.7; 251.7	34.5	33.3	36.9		



Pásma izofon ve výšce 3 m nad terénem – v denní době



Pásma izofon ve výšce 3 m nad terénem v denní době – detail situace u obytné zástavby

Výsledky výpočtu pro plný současný provoz všech instalovaných zdrojů v noční době včetně vnitroareálové dopravy

V případě stacionárních zdrojů jsou v provozu stejné zdroje jako v denní době, pouze výkon větrání hal byl snížen na polovinu (v provozu pouze polovina větracích jednotek)

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
2-	3.0	529.3; 384.2	35.0	33.6	37.3		
2-	5.0	529.3; 384.2	37.0	34.1	38.8		
3-	3.0	519.1; 375.2	33.2	26.4	34.0		
3-	5.0	519.1; 375.2	35.8	31.1	37.0		
4-	3.0	539.6; 376.1	34.8	33.9	37.4		
4-	5.0	539.6; 376.1	37.0	34.7	39.0		
5-	3.0	531.1; 347.8	31.7	33.6	35.8		
5-	5.0	531.1; 347.8	34.5	34.5	37.5		
6-	3.0	515.7; 343.2	32.0	29.9	34.1		
6-	5.0	515.7; 343.2	34.0	30.7	35.7		
7-	3.0	546.6; 341.4	32.4	34.3	36.5		
7-	5.0	546.6; 341.4	34.5	34.6	37.6		
8-	3.0	517.9; 333.1	29.0	25.0	30.4		
8-	5.0	517.9; 333.1	32.5	30.4	34.6		
9-	3.0	537.1; 326.0	32.8	32.4	35.6		
9-	5.0	537.1; 326.0	34.5	33.8	37.1		
10-	3.0	498.2; 327.8	29.2	30.1	32.7		
10-	5.0	498.2; 327.8	30.9	31.5	34.2		
11-	3.0	543.4; 269.4	33.4	33.4	36.4		
11-	5.0	543.4; 269.4	33.7	34.0	36.8		
12-	3.0	551.2; 258.7	33.5	33.6	36.5		
12-	5.0	551.2; 258.7	33.7	34.1	36.9		
13-	3.0	537.6; 260.0	24.9	24.0	27.5		
13-	5.0	537.6; 260.0	27.7	28.8	31.3		
14-	3.0	429.1; 368.8	31.8	28.7	33.6		
14-	5.0	429.1; 368.8	32.3	31.3	34.8		
15-	3.0	435.6; 362.9	31.9	30.0	34.0		
15-	5.0	435.6; 362.9	32.8	32.4	35.6		
16-	3.0	444.9; 319.4	29.7	31.9	33.9		
16-	5.0	444.9; 319.4	30.3	32.9	34.8		
17-	3.0	438.3; 325.4	29.8	31.5	33.8		
17-	5.0	438.3; 325.4	30.5	33.3	35.2		
18-	3.0	416.8; 324.4	28.0	31.0	32.8		
18-	5.0	416.8; 324.4	28.9	32.7	34.2		
19-	3.0	424.7; 319.0	29.7	29.0	32.4		
19-	5.0	424.7; 319.0	30.3	32.2	34.4		
20-	3.0	377.2; 373.0	34.4	31.0	36.0		
20-	5.0	377.2; 373.0	34.6	32.2	36.5		
21-	3.0	387.2; 366.5	33.5	29.8	35.1		
21-	5.0	387.2; 366.5	33.7	31.8	35.8		
22-	3.0	582.5; 263.5	35.8	33.9	38.0		

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
23-	3.0	590.2; 253.6	35.1	33.8	37.5		
23-	5.0	590.2; 253.6	35.3	34.6	38.0		
24-	3.0	575.7; 251.7	26.7	28.2	30.5		
24-	5.0	575.7; 251.7	29.1	30.9	33.1		



Pásma izofon ve výšce 3 m nad terénem – v noční době

2. Výpočet hladin akustického tlaku z dopravy na veřejných komunikacích

Výpočet byl proveden pro předpokládaný rok zprovoznění areálu GOODMAN Zdiby, a to rok 2018. Výpočet byl proveden ve dvou variantách, a to:

- **Nulová varianta** = stav roku 2018 bez realizace záměru
- **Aktivní varianta** = stav roku 2018 s realizací záměru výstavby areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

Pro každou variantu byly provedeny výpočty **v denní a noční době**.

Výsledky výpočtu jsou přehledně shrnuty v následující tabulce, z níž je patrný i rozdíl mezi aktivní a nulovou variantou.

Pro přehlednost jsou výsledky výpočtu jednotlivých variant barevně odlišeny.

Oznámení záměru podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.
„GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

Rok 2018		bez zám	se zám.	rozdíl	bez zám.	se zám.	rozdíl
Číslo RB	výška	den	den		noc	noc	
2-	3	58,5	55,1	-3,4	51,8	47,7	-4,1
2-	5	58,6	55,8	-2,8	51,9	48,5	-3,4
3-	3	60,3	59,2	-1,1	52,9	51,7	-1,2
3-	5	60,4	59,5	-0,9	53,1	52,0	-1,1
4-	3	55,7	47,4	-8,3	49,8	41,1	-8,7
4-	5	56,1	50,8	-5,3	50,1	44,1	-6,0
5-	3	57,1	55,5	-1,6	50,4	48,1	-2,3
5-	5	57,4	55,9	-1,5	50,7	48,6	-2,1
6-	3	59,8	59,2	-0,6	52,5	51,7	-0,8
6-	5	60,1	59,4	-0,7	52,8	52,0	-0,8
7-	3	54,9	47,8	-7,1	49,2	41,7	-7,5
7-	5	55,4	50,3	-5,1	49,5	43,9	-5,6
8-	3	57,8	57,4	-0,4	50,4	50,0	-0,4
8-	5	58,2	57,8	-0,4	50,9	50,4	-0,5
9-	3	52,5	48,5	-4,0	46,7	42,4	-4,3
9-	5	54,0	51,0	-3,0	47,9	44,5	-3,4
10-	3	64,0	64,2	0,2	56,6	56,7	0,1
10-	5	64,0	64,2	0,2	56,6	56,8	0,2
11-	3	56,5	54,9	-1,6	49,8	47,7	-2,1
11-	5	56,7	55,2	-1,5	50,0	48,0	-2,0
12-	3	52,9	46,9	-6,0	47,2	40,9	-6,3
12-	5	53,7	49,5	-4,2	47,7	43,0	-4,7
13-	3	57,0	57,0	0,0	49,6	49,5	-0,1
13-	5	57,2	57,1	-0,1	49,9	49,7	-0,2
14-	3	54,5	53,9	-0,6	47,6	46,5	-1,1
14-	5	54,8	54,3	-0,5	47,9	47,1	-0,8
15-	3	57,9	57,7	-0,2	50,8	50,3	-0,5
15-	5	58,0	57,8	-0,2	50,8	50,4	-0,4
16-	3	59,5	59,3	-0,2	52,3	51,9	-0,4
16-	5	59,5	59,4	-0,1	52,3	52,0	-0,3
17-	3	58,1	57,6	-0,5	51,0	50,3	-0,7
17-	5	58,2	57,8	-0,4	51,1	50,4	-0,7
18-	3	54,5	53,7	-0,8	47,6	46,3	-1,3
18-	5	54,9	54,1	-0,8	48,0	46,8	-1,2
19-	3	54,4	53,9	-0,5	47,3	46,5	-0,8
19-	5	54,9	54,4	-0,5	47,9	47,1	-0,8
20-	3	51,3	49,2	-2,1	44,8	41,9	-2,9
20-	5	51,8	49,9	-1,9	45,3	42,7	-2,6

Rok 2018		bez zám	se zám.	rozdíl	bez zám.	se zám.	rozdíl
Číslo RB	výška	den	den		noc	noc	
21-	3	52,5	51,4	-1,1	45,8	44,1	-1,7
21-	5	52,8	51,8	-1,0	46,1	44,5	-1,6
22-	3	54,9	51,2	-3,7	48,9	44,7	-4,2
23-	3	53,6	47,9	-5,7	47,9	42,1	-5,8
23-	5	54,0	49,3	-4,7	48,2	43,1	-5,1
24-	3	53,3	52,5	-0,8	46,1	45,1	-1,0
24-	5	53,9	52,9	-1,0	46,9	45,6	-1,3

Z výsledků výpočtu je dobře patrné, že v naprosté většině referenčních bodů u obytné zástavby dojde v důsledku výstavby areálu Goodman Zdiby k poklesu hladin akustického tlaku z provozu na veřejných komunikacích. Hodnoty v zelených sloupcích, značící rozdíl mezi ekvivalentními hladinami akustického tlaku po realizaci záměru v porovnání se stavem bez realizace záměru (obojí pro stejný rok 2018) jsou s výjimkou bodu č.10 záporné, což značí snížení hladin hluku (v bodě č.13 ve výšce 3 m je rozdíl v denní době nulový).

Vysvětlení této situace je následující:

Skutečnost, že nedojde k navýšení hladin akustického tlaku u obytné zástavby je dána tím, že veškerá doprava generovaná areálem GOODMAN bude vedena na sever po Pražské ulici ke kruhovému objezdu a následně na dálnici D8. To znamená, že jižně od vjezdu do areálu GOODMAN nedojde k navýšení dopravy oproti stavu bez realizace areálu.

Pokles hladin akustického tlaku v denní i noční době je způsoben tím, že obě haly areálu GOODMAN Zdiby vytvářejí svého druhu významnou protihlukovou bariéru mezi obytnou zástavbou a úsekem dálnice D8 severně od obce Zdiby. Tento efekt je navíc posílen vybudováním protihlukových stěn na části jižní hranice areálu.

Závěr kapitoly vlivu záměru na akustickou situaci

1. Z výsledků výpočtu hladin akustického tlaku ze stacionárních zdrojů areálu včetně areálové dopravy vyplývá, že za předpokladu realizace protihlukových stěn navržených v tomto oznámení budou ve všech referenčních bodech v chráněném venkovním prostoru staveb splněny platné hygienické limity, a to: ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době za nejhluchnějších 8 hodin $L_{Aeq,8hod}$ nepřesáhne přípustný limit 50 dB; ekvivalentní hladina akustického tlaku v noční době v nejhluchnější noční hodině $L_{Aeq,1hod}$ nepřesáhne přípustný limit 40 dB.
2. Z výsledků výpočtu hladin akustického tlaku z provozu na veřejných komunikacích vyplývá, že po realizaci záměru dojde na převážné většině referenčních bodů k poklesu hladin hluku oproti situaci bez realizace záměru. K velmi malému navýšení hladin akustického tlaku (max. o 0,2 dB) dochází pouze u referenčního bodu č.10, který je situován bezprostředně u Pražské ulice. Realizace záměru výstavby areálu GOODMAN Zdiby v žádném případě nepovede k překročení přípustných limitů pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Ve většině výpočtových bodů budou splněny základní hygienické limity, tedy bez korekce na starou hlukovou zátěž. Pouze u několika bodů, u nichž je již v současnosti tento základní limit překračován,

je třeba korekci na starou hlukovou zátěž uvažovat s tím, že i u těchto bodů dochází ke snížení hodnot hladin akustického tlaku v denní i noční době.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

S realizací záměru výstavby logistického areálu Goodman Zdiby není spojeno umístění žádného zdroje radioaktivního a elektromagnetického záření, který by se mohl projevovat v okolí. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsanych, nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce.

Ostatní vlivy stavby

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk při výstavbě	časově omezený	V době zemních a stavebních prací vliv zejména na hlukovou situaci v okolí staveniště a podél příjezdových tras staveništní dopravy. Tato doprava nebude vedena v blízkosti obytné zástavby.
Hluk při provozu	přímé, trvalé, protihluková opatření - stěna	Po realizaci logistického areálu včetně protihlukové stěny splnění přípustných hygienických limitů u dotčené obytné zástavby, u většiny bodů dochází k poklesu hladin ak. tlaku.

D.I.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

a) Splaškové odpadní vody a splašková kanalizace

Zájmové území bude odkanalizováno do splaškové stokové sítě obce Zdiby svádějící vody na centrální ČOV Zdiby.

Obec Zdiby se potýká s nedostatečnou kapacitou ČOV a je plánované navýšení její kapacity. Plánovaný logistický areál má od obce Zdiby garantovanou kapacitu 350 EO.

Napojení areálu na splaškovou kanalizaci bude provedeno na stávající řad splaškové kanalizace v ulici J. Kámena (p. č. 488/2). Toto místo je možné využít při gravitačním připojení.

b) Dešťové odpadní vody

Zasakování dešťových vod

Na základě hydrogeologického průzkumu a vsakovacích zkoušek byl proveden návrh koncepce řešení likvidace dešťových vod v řešeném areálu.

Návrh likvidace dešťových vod z areálu počítá s kompletním vsakováním dešťových vod odváděných z ploch areálu ve vsakovacích objektech v prostoru areálu, tyto objekty slouží zároveň jako potřebná retence dešťových vod. Znamená to, že celkové stávající množství dešťových vod vsakovaných na ploše areálu se po jeho realizaci nezmění.

Vzhledem k příznivým hydrogeologickým podmínkám v areálu jsou navrženy sdružené zasakovací objekty s retenčními prostory.

Výpočty odvodňovaných ploch, vsakovaného odtoku a retenčního objemu vsakovacího zařízení byly podrobně uvedeny v kapitole B.III.2.

Hlavní otevřené zásaky/poldry (I) jsou navrženy do prostor k tomu určených celkovou koncepcí rozmístění objektů a komunikací v areálu, jedná se o plochy umístěné v ochranném pásmu dálnice. Objekty jsou navrženy jako otevřené poldry s hloubkou cca 2,5 m, které budou zajišťovat příslušný retenční objem, pod jejich dnem až do hloubky cca max 5,5m bude vytvořen zasakovací objekt vyplněný drceným kamenivem, který plochou svých stěn a dna zajistí potřebnou zasakovací plochu.

Celková vsakovací plocha zásaků / poldrů 1, 2, 3 a průlehu 4 (I):	cca 4 500 m²
Celkový retenční objem zásaků/poldrů 1, 2, 3 a průlehu 4 (I):	cca 12 200 m³

Vzhledem k umístění hlavních zasakovacích objektů poldrů v ochranném pásmu dálnice doporučujeme zpracování hydrogeologického posouzení možného vlivu navrhovaných objektů na těleso dálnice a případně další stávající i navrhované objekty.

Další **vsakovací objekty (II)** budou navrženy **do prostoru komunikací** kolem objektů haly A a B. Jedná se o **podzemní vsakovací galerie** tvořené systémem plastových akumulacích boxů a filtračních šachet s příslušnou vsakovací plochou a retenční kapacitou.

Celková vsakovací plocha zásaků 1-4 (II):	cca 8 530 m²
Celkový retenční objem zásaků 1-4 (II):	cca 4 880 m³

Dešťové vody z parkovacích ploch pro kamiony budou vedeny do vsakovacích objektů samostatnou kanalizací přes koalesceční odlučovače ropných látek (např. Hauraton).

Pro navrhovaný areál bude pro odvod dešťových vod navržen systém gravitační stokové sítě, odvodňovacích žlabů a odvodňovacích příkopů tak, aby dešťové vody ze střech a zpevněných ploch byly gravitačně svedeny do navrhovaných vsakovacích objektů a retenčních poldrů.

Výpočet vsaku / retence – celkem

Celková navržená vsakovací plocha: cca 15.000 m²

Celkový potřebný retenční objem: cca 6.800 m³

Celkový retenční objem navržených poldrů a vsakovacích zařízení: cca 17 080 m³

Celkový retenční objem navržených poldrů a vsakovacích zařízení je cca 2,5 krát větší než objem požadovaný pro retenci vsakovacích objektů. Návrh je tedy na straně bezpečnosti s dostatečnou rezervou pro mimořádné situace s ohledem na to, že se jedná o bezodtokové území.

Výpočet doby prázdnění vsakovacího zařízení		
Maximální doba prázdnění		72.00 hod
Doba prázdnění T_{pr}	524 804.33 sec.	145.78 hodin

Vliv na změny hydrologických charakteristik

Při realizaci záměru nedojde k významným změnám hydrologických poměrů daného území, stavba se z tohoto hlediska projeví pouze lokálně v místě výstavby vlastních hal a

zpevněných ploch komunikací v areálu. Vody z těchto ploch budou stékat do odvodňovacích a následně vsakovacích objektů, přičemž vody z komunikací poježděných nákladními automobily budou čištěny v odlučovačích ropných látek (lapolech).

Vlivy na podzemní vodu

Záměr výstavby logistického areálu Goodman Zdiby nebude mít na podzemní vodu žádný negativní vliv.

V areálu budou vybudovány dvě haly pro skladování a nerušící výrobu. Areálové komunikace a zpevněné plochy budou sloužit pro motorová vozidla, obsahující oleje a pohonné hmoty. V případě, že dojde k havarijním únikům těchto látek, bude provedena sanace vhodnými sorbenty. Za běžného provozu tyto situace nenastanou.

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze staveniště při výstavbě nové komunikace.

Vliv na jakost vody

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může obecně nastat zejména v etapě **výstavby**, částečně i v rámci vlastního provozu.

Vlastní **provoz** areálu nebude mít žádný vliv na kvalitu vody. Jedinou možností znečištění vod jsou úkapy ropných látek z motorových vozidel. Za běžného provozu je pravděpodobnost úniku ropných látek minimální. V případě menšího havarijního úniku bude provedena sanace vhodným sorbentem.

Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

D.I.5 VLIV NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr popisovaný v tomto oznámení vyžaduje **vynětí půdy ze ZPF**. Za tímto účelem byl vypracován Ing. Marií Čedíkovou a Janou Šarounovou v 02/2016 „**Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro areál Goodman Zdiby Logistics Centre**“, který je uveden v příloze v části H. tohoto oznámení a jeho podstatné části jsou shrnuty v kapitole C.II.3 Půda.

Zde uvádíme návrh skrávky, návrh na využití kulturních vrstev půdy, výpočet odvodů za vynětí zemědělské půdy ze ZPF a Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., přílohy č. 5.

1) Návrh skrávky kulturních vrstev půdy a jejich využití

Návrh skrávky kulturních vrstev půdy je stanoven ve vydaném souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o nejkvalitnější zemědělskou půdu s třídou ochrany ZPF I., využili jsme pro zpřesnění bilance kulturních vrstev půdy i podrobný inženýrskogeologický průzkum, který zde byl proveden naší firmou v září 2015.

Situaci provedených geologických sond a jejich popisy uvádíme v příloze.

Seznam odnímaných pozemků

Číslo parcely	kultura	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	třída ochrany ZPF
121/1	orná půda	5 226	4 493	20100	I
130/35	orná půda	151 232	131 762	20100	I
130/36	orná půda	12 719	9 532	20100	I
Celkem		169 177	145 787		

Stavba je umístěna i na pozemcích č. parc. 488/5 a 501/3, které jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, proto nejsou předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Předběžná bilance kulturních vrstev půdy:

Trvalý zábor.....	145.787 m ²
Mocnost skrývky ornice.....	40 cm
Mocnost skrývky podorníčí.....	20 cm
Množství ornice.....	58.315 m ³
Množství podorníčí.....	29.157 m ³
Potřeba podorníčí pro sadové úpravy.....	6.375 m ²
Přebytek ornice.....	58.315 m³
Přebytek podorníčí.....	22.782 m³

Předběžná bilance kulturních vrstev půdy	Plocha / kubatura
Trvalý zábor	145 787 m ²
Mocnost skrývky ornice	40 cm
Mocnost skrývky podorníčí	20 cm
Množství ornice	58 315 m ³
Množství podorníčí	29 157 m ³
Potřeba podorníčí pro sadové úpravy	6 375 m ³
Přebytek ornice	58 315 m ³
Přebytek podorníčí	22 782 m ³

Návrh na využití kulturních vrstev půdy

Ornice a podorníčí budou využity dle „Dohody o využití ornice a podorníčí“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem ornice a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Část skrytého podorníčí bude deponována v místě stavby a po jejím skončení využita pro sadové úpravy v areálu stavby.

2) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Výpočet odvodů je uveden v tabulce v příloze ke zprávě. Vzhledem k tomu, že první územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.2.2007, dále bylo 4x prodlouženo a stále je platné (viz příloha ke zprávě), odvod je vypočten dle sazebníku odvodů, který byl součástí v té době platného zákona – viz následující tabulka.

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Stavba – akce GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE

Místo stavby: Zdiby

Goodman Czech Republic s.r.o.

Katastrální území: Zdiby

Okres: Praha - východ

Odnětí: trvalé

Údaje o odnímání pozemku				Vypočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu									
Parcelní číslo	Stávající kultura	Výměra odnímá-ného pozemku v ha	Kod BPEJ popř. klimatický region a HP-JI přisloušející k uvedené výměře a pozemku	Základní hodnotový ukazatel ZP v tis. Kč na 1 ha dle přílohy k zákonu Č. 334/1992 Sb.	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy za ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č.334/1992 Sb.			Základní sazba odvodů za odnětí 1ha půdy za ZPF v Kč: SI:5XSI.8	Důvody ke snížení sazby odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu Část C přílohy k zákonu ČNR č.334/1992 Sb.		Snížená sazba odvodů za odnětí 1ha půdy za ZPF v Kč: SI:9XSI.11	Trvalý zábor	Dočasný zábor-roční sazba SI:13:100
					Stupni-na na faktori	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekolo-gická váha vlivu		Důvod ke snížení základní sazby odvodů	koefici-ent			
SI.1	SI.2	SI.3	SI.4	SI.5	SI.6	SI.7	SI.8	SI.9	SI.10	SI.11	SI.12	SI.13	SI.14
121/1	orná půda	0,4493	20100	102	A	-	-	102	-	-	-	45828,60	-
130/35	orná půda	13,1762	20100	102	B	-	-	102	-	-	-	1343972,40	-
130/36	orná půda	0,9532	20100	102	C	-	-	102	-	-	-	97226,40	-
					D	-	-						
Celkem odnětí zem. půdy v ha				Vlastník			Parcelní čísla dle KN			Výměra zem. půdy v ha		Celková výše splatného odvodu	
14,5787				viz výpisy z KN			viz sloupec 1			16,9177		1 487 027,40 Kč	

Výpočet je proveden k datu nabytí právní moci prvního Územního rozhodnutí dne 16.2.2007 (viz přílohy ke zprávě).

3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., přílohy č. 5.

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora.

Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

2.1. Část textová

2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2. Zdůvodnění stavby, její funkce a význam: Předmětem dokumentace je návrh logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda. Na tento záměr bylo 24. 10. 2006 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16.2.2007 a jehož platnost byla prodloužena dalšími rozhodnutími, která jsou doložena v příloze ke zprávě, až do 30. 6. 2017.

Záměrem investora nového projektu je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Vzhledem ke stále platnému územnímu rozhodnutí původního areálu Mazda, bude nový záměr řešen jako změna územního rozhodnutí.

Mezi zástavbou obce a projektovaným areálem prochází dle ÚP obce Zdiby ÚSES – biokoridor, který nebude stavbou dotčen.

2.1.2. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce. Jedná se o funkční plochy OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 145.787 m² s třídou ochrany ZPF I.

Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str.2.

2.2.2. Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.

2.2.4. Na pozemcích není vybudováno žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření. Tyto údaje byly získány z veřejného portálu LPIS.

2.3. Grafická část

2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situaci v příloze ke zprávě.

2.3.2. Na pozemku nejsou uskutečněny žádné investice do půdy.

2.3.3. Pozemky navazují na zastavěné území obce, což je patrné z ÚP obce v příloze ke zprávě.

2.3.4. Mapový podklad s vyznačením BPEJ je v příloze ke zprávě.

2.3.5. Znázornění jednotlivých kultur pozemků není třeba, všechny zabírané pozemky mají stejný druh pozemku – kulturu orná půda.

2.4. Balance skrývky a plán rekultivace

2.4.1. Balance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena na str. 4 v kapitole „Návrh skrývky kulturních vrstev půdy a jejich využití“.

2.4.2. Plán rekultivace není v daném případě třeba, jedná se pouze o zábor trvalý. Dočasný zábor pro inženýrské sítě nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu, proto není předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Vliv na znečištění půdy - staré ekologické zátěže

Pozemky dotčené záměrem jsou v současnosti využívány především jako orná půda. Není známo, že by se na těchto pozemcích vyskytovaly staré ekologické zátěže.

Veškeré stavební činnosti bude provádět zkušená firma, která je zárukou, že stavba bude prováděna ekologicky a nezpůsobí žádnou ekologickou újmu.

Vliv na znečištění půdy při výstavbě a provozu

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole D.I.4., k potencionálnímu znečištění půdy během stavebních prací a při následném provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na pojezdových a parkovacích plochách. Při dobrém technickém stavu vozidel však k těmto úkapům prakticky nedochází.

Během výstavby budou veškeré látky zabezpečeny tak, aby ke znečištění půdy nemohlo docházet.

Za provozu areálu nebudou látky, které by mohly způsobit znečištění půdy, používány, s výjimkou pohonných hmot a minerálních olejů, které jsou obsaženy v automobilech. Na veškeré postupy při výstavbě je vypracován stavební firmou provozní řád a bezpečnostní předpisy, jejichž dodržování je důsledně kontrolováno. Při běžném provozu komunikací je prakticky vyloučena kontaminace půdy a vody.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem "zakrytí" ploch, zpevněnými povrchy a realizací sadových úprav na plochách zeleně ve vlastním areálu i na okolních pozemcích investora je prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna. Erozi půdy při výstavbě bude zabráněno použitím vhodných typů stavebních technologií v souladu s návrhy, specifikovanými ve výsledcích geologického průzkumu.

D.I.6 VLV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Podle současných znalostí nemůže záměr ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

V dalším textu této kapitoly uvádíme výsledky inženýrskogeologických průzkumů a doporučení pro zakládání objektů.

Inženýrskogeologický průzkum

V zájmovém území je navržena výstavba souboru halových objektů a příslušné infrastruktury, která zahrnuje obslužné komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě a další objekty. Projektované objekty bude možno zahrnout podle ČSN EN 1997-1 „Navrhování geotechnických konstrukcí“ do **2. geotechnické kategorie**.

Hlubinné založení

Předpokládá se, že kvartérní zeminy svrchní zóny geologického profilu (sprašové hlíny) nevyhoví svými parametry jako základová půda plošné varianty zakládání hal ani většiny dalších větších objektů areálu. U hal a většiny objektů je nutno uvažovat s hlubinným založením na pilotách vetknutých do podloží sprašových hlín. V zájmovém území se nevyskytují pevné a dostatečně únosné horniny, které by bylo možné využít jako základovou půdu pro vetknutí pilot s přenesením zatížení objektu do jejich paty. Jediná možnost hlubinného založení je využití plášťového tření tzv. plovoucích pilot. Piloty mohou být ukončeny v prostředí jílovitopísčitých štěrků, případně v prostředí podložních jílu a písků a částečně využívat plášťové tření štěrků a dalších zemin v jejich nadloží.

Plošné založení

Některé méně staticky náročné objekty areálu mohou být zakládány plošně. Všechny uvažované objekty budou nepodsklepené, jako základová půda plošné varianty jejich založení přicházejí v úvahu sprašové hlíny, které tvoří souvislou polohu při povrchu v celé ploše zájmového území. Povrch sprašových hlín se nachází v hloubce 0,50-0,90 m pod terénem, na kótě 300,00-305,60 m. n. m. a mocnost polohy je 0,50-3,90 m.

Sprašové hlíny jsou charakteristické vysokou citlivostí na změny vlhkosti, kdy při převlhčení zeminy dochází ke snížení její konzistence a tím ke zhoršení jejích geotechnických parametrů. Na tuto skutečnost je nutno dbát jak v případných základových spárách, tak i na plánech komunikací, kdy je vždy nezbytné provést opatření zabraňující převlhčení zeminy (ochranné vrstvy apod.).

Zemní práce při hloubení všech výkopů v ploše zájmového území budou ve svrchních partiích geologického profilu prováděny v zeminách I. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“. Ve výkopech budou zastíženy převážně sprašové hlíny, které řadíme do I. třídy těžitelnosti. V případě hlubších výkopů, ve kterých budou zastíženy i štěrky je rovněž možno uvažovat s třídou těžitelnosti I. Zeminy I. třídy je možno rozpojovat běžnými bagry.

Použitelnost zemin z výkopů do zpětných zásypů a násypů. Místní zeminy a rozpojené horniny je možno z hlediska použitelnosti do zpětných zásypů a násypů v souladu s ČSN 73 6133 hodnotit převážně jako podmíněčně vhodné pro použití do násypů a zpětných zásypů – jedná se o sprašové hlíny, jíly, jílovitopísčité štěrky a jílovité písky. Podmínečná vhodnost a použitelnost místních zemin do násypů a zpětných zásypů je dána podílem jemnozrnné frakce, která je citlivá na změny vlhkosti. Tyto zeminy při zvýšení aktuální vlhkosti nelze účinně zhutnit, a tím je jejich vhodnost do násypů a zpětných zásypů limitována.

Orientační průzkum kontaminace

Cílem průzkumu kontaminace bylo zjistit současný stav zájmového území z hlediska případného znečištění geologického prostředí.

V rámci průzkumu kontaminace bylo z provedených vrtů odebráno po jednom vzorku zeminy. Vzorky byly podrobeny laboratorním analýzám, jejichž výsledky byly zhodnoceny podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. a kritérií Metodického pokynu „Indikátory znečištění z roku 2014“.

Ve vzorcích byly provedeny analýzy s cílem vyloučit nebo zaznamenat možné znečištění předmětné lokality. Příslušné analýzy byly porovnávány jednak s limity tab. 10.1 a 4.1 Vyhlášky 294/2005 Sb. o nakládání s odpady a jednak s limity Metodického pokynu MŽP 2014 „Indikátory znečištění“. Analýzy dle Vyhlášky MŽP 294/2005 Sb v rozsahu tab. 10.1 a 4.1, sloužily k posouzení vhodnosti užití materiálu k terénním úpravám.

Z porovnání výsledků analýz s limity tab. 10.1 a 4.1 Vyhlášky 294/2005 Sb. vyplývá, že **stanovené koncentrace splňují limity vyhlášky. Zeminy z výkopů tak bude možno ukládat jak na povrch terénu, tak na skládky skupiny S.**

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Pozemky určené pro výstavbu areálu nejsou součástí žádného chráněného území. Stavba vzhledem ke svému charakteru nebude mít na blízká ani vzdálená zvláště chráněná území žádný negativní vliv. Biokoridor procházející podél jižní hranice areálu bude v plném rozsahu respektován a nebude výstavbou nijak dotčen.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

S realizací záměru není spojeno ukládání odpadů. Odpady budou vznikat jak při výstavbě areálu, tak i při jeho provozu a budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou oprávněnými firmami, které budou zajišťovat výstavbu a následnou údržbu areálu. Tyto firmy jsou povinny vést podrobnou evidenci odpadů, jejich třídění, shromažďování a odvoz probíhá plně v souladu s programem odpadového hospodářství.

D.I.7 VLIV NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

K vyhubení chráněných rostlinných a živočišných druhů v žádném případě nedojde. Na pozemcích dotčených stavbou logistického areálu Goodman Zdiby nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Vliv na floru

V rámci oznámení záměru výstavby areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ byl zpracován **dendrologický průzkum**, který je celý uveden v příloze v části H. tohoto oznámení. V dalším textu této kapitoly uvádíme základní údaje z tohoto průzkumu. Grafické výstupy jsou v příloze.

Ve stromořadí podél komunikace rostou ve směru od jihu lípy *Tilia cordata*, na ně severně navazují javory mléče *Acer platanoides* a jasan *Fraxinus excelsior*, ve střední části jsou 4 exempláře javoru jasanolistého *Acer negundo* a dále severně opět javory *Acer platanoides*. Stromořadí je místy doplněno keřovou výsadbou, převážně z pustorylu *Philadelphus coronarius*, která je zaplevelená náletem okolních stromů, místy jsou vtroušeny mladé třešně a staré jabloně.

Na východním okraji řešené plochy jsou staré stromy jabloně a hrušeň, které jsou pozůstatkem stromořadí podél staré komunikace. Místy jsou v náletovém porostu vitální jedinci javoru a jasanu, tyto mladé stromy představují potenciál pro nové úpravy území.

Kosterní stromy podél silničního stromořadí jsou ve stáří kolem 40 let. Jsou v poměrně dobrém zdravotním stavu vzhledem k umístění u rušné komunikace. Pouze 4 jasanolisté *Acer negundo* jsou za zenitem svého vývoje, mají proschlé koruny olámané větve. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o krátkověký strom je jeho perspektiva dalšího vývoje

nízká. Ostatní javory, jasany a lípy jsou v dobré kondici, ale potřebují zdravotní řez, některé stabilizační řez z hlediska provozní bezpečnosti.

Porost má ze sadovnického hlediska průměrnou hodnotu. Nejnehodnotnější jsou v území vzrostlé lípy č. 1, 2, 8, 10, jasany č. 22 a 25 a javory č. 23, 24, 26, 28, 29 a 35 až 39. Z těchto dřevin je třeba maximum zachovat.

Dřeviny se dostávají do kolize zejména s návrhem oplocení, návrhem vedení vysokého napětí a návrhem přeložek sítí vně areálu. U skupin keřů A a B se jedná o rozvolněné porosty tvořené většinou náletem okolních dřevin, ve skupině C jsou v náletu zarostlé původní výsadby pustorylu věncového. Keřové skupiny budou z důvodů stavby vymýceny.

Ochrana stromů rostoucích mimo les, kácení dřevin

Všechny dřeviny v území nad 80 cm obvodu ve výšce 130 cm a keřové skupiny a porosty nad 40 m² podléhají ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 395/1992 Sb. a č. 189/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona v platném znění.

Kácení dřevin (stromů a keřů) rostoucích mimo les se řídí zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhláškou č. 189/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona. Pro povolení kácení dřevin je nutno podat žádost, ta může být v některých případech nahrazena oznámením.

Dle § 8 odst. 2 vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb., povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právními předpisy, se podle § 8 odst.3 zákona nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².

Náhradní výsadby

Z důvodů stavby bude vykáceno 23 stromů a vymýceny keřové skupiny. V sadových úpravách objektu je navržena výsadba 29 stromů: javorů a lip.

Koncepce sadových úprav vychází z architektonického a dopravního řešení lokality. Stávající dřeviny v pásu zeleně podél komunikace budou z velké části vykáceny kvůli přeložkám inženýrských sítí. Ponechané dřeviny ve stávajícím pásu zeleně bude nutné opět doplnit novými, aby se obnovila estetická a ekologická funkce stávajícího pásu zeleně.

Z tohoto důvodu jsou v pásu zeleně podél oplocení navrženy uvnitř areálu nové stromy.

Limitujícím prvkem výsadeb je především vedení inženýrských sítí. Stromy jsou navrženy tak, aby byla dodržena ochranná pásma inženýrských sítí, v nichž není možné vysazovat stromy.

Druhové zastoupení dřevin preferuje dlouhověké dřeviny domácího původu, které se v území již vyskytují.

Navrženy jsou stromy se střední až velkou korunou - javory *Acer platanoides*, lípy *Tilia platyphyllos*, *Tilia cordata*. Výsadbová velikost stromů by měla být minimálně 16/18 obvod kmene ve výčetní výšce s korunou nasazenou ve výšce nad 220 cm od paty kmene.

V dalším stupni projektové dokumentace bude vhodné doplnit výsadby stromů liniiovými výsadbami keřů v pásu podél oplocení.

Ochrana stromů při stavební činnosti v průběhu stavebních prací

Stavební práce budou v mnoha případech probíhat v bezprostřední blízkosti stávajících stromů. Stromy na staveništi se musí chránit podle normy ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nutná bude zejména ochrana před mechanickým poškozením a hloubenými výkopy. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.

V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.

- Konkrétní ochranu dřevin na staveništi lze navrhnout pouze se znalostí informací obsažených v dokumentaci k provedení stavby (technologie stavby, organizace staveniště atp.).
- Podrobně se ochraně dřevin na staveništi věnují:
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
 - V současnosti jsou zpracovávány AOPK oborové standardy 01 002 Ochrana stromů při stavební činnosti (před schválením; koncept k připomínkování veřejností dostupný zde:
<http://standards.nature.cz/res/archive/198/025321.pdf?seek=1407920457>;
 - příklady ochrany dřevin jsou vypracovány v rámci plakátu 'Zásady ochrany stromů na staveništi'
Společností pro zahradní a krajinářskou tvorbu, dostupné zde:
http://www.arboristika.cz/images/stories/publikace/plakaty/ochrana_stromu_web.pdf);
 - tyto normy a standardy je vhodné respektovat a dodržovat.
- Obecně pro ochranu dřevin na staveništi platí:
 - zákaz skládky materiálů v kořenovém prostoru stromu (obvykle prostor mezi kmenem a okapovou linií koruny) a ve vzdálenosti 1,5 m od okapové linie stromu (ochranné pásmo stromu);
 - zákaz skládky sypkých materiálů za podmínek uvedených výše, navíc ve vzdálenosti, která při sesutí materiálu do kořenového prostoru stromů nezasáhne;
 - zákaz skládky tekutých látek rizikových pro životní prostředí (pohonné hmoty, oleje aj.) za podmínek uvedených výše, navíc ve vzdálenosti, která při úniku nezasáhne do ochranného pásma stromů (např. bezpečná vzdálenost přechovávání látek bude ve svahu nad dřevinami větší než pod nimi);
 - v ochranném pásmu dřeviny nesmí být prováděny žádné další navážky materiálů (deponie zemin aj.);
 - v ochranném pásmu nesmí být půda odkopávána, nesmí v ní být hloubeny rýhy, koryta a stavební jámy; nesmí být rozdělován oheň
 - ochranné pásmo dřeviny nesmí být zatěžováno soustavným pojížděním a odstavováním strojů;

- o pokud je některá z činností v blízkosti stromů s ohledem na místní podmínky, charakter stavby a staveniště nezbytně nutná, platí pro ochranu stromů specifická opatření charakterizovaná ve výše uvedených normách a standardech.

Okapovou linií dřevin (koruny) se rozumí obvod půdorysného průmětu koruny vyznačený kapající dešťovou vodou z listů dřeviny.

Ochranným pásmem stromů je plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií) zvětšená o 1,5 m.

- Pro inventarizované dřeviny platí výše uvedená obecná opatření. U některých z nich je pravděpodobné narušení kořenové zóny a přerušení kořenů, konkrétní opatření závisí na vzdálenosti od kmene, tloušťce kořenů aj. (např. umístění kořenové clony, ruční odkop). Podrobnější způsob ochrany dřevin na staveništi bude určen v následujících stupních projektové dokumentace.

Oborové normy

Při realizaci stavby a sadových úprav budou dodrženy následující oborové normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Revitalizace ploch zeleně v obci Zdiby

V rámci realizace záměru výstavby logistického areálu GOODMAN Zdiby bude investorem tohoto záměru provedena rekultivace zelených ploch v obci Zdiby.

Na základě dohody s obecním úřadem ve Zdíbech se bude stavebník podílet na rekultivaci ploch zeleně podél Přemyslského potoka, jehož tok bude revitalizován. Rekultivace ploch zeleně bude obsahovat odborně provedené kácení stávající nevhodné zeleně na základě dendrologického průzkumu, novou výsadbu stromů a provedení sadových a parkových úprav. Těmito úpravami dojde ke zhodnocení ploch zeleně v centrální části obce, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí v obci a částečně kompenzuje plochy zeleně, zastavěné navrhovaným areálem na jejím okraji.

Vliv na faunu

Záměr výstavby areálu GOODMAN Zdiby nebude mít na faunu významnější negativní vliv. Stavba bude realizována převážně na plochách intenzívně zemědělsky obhospodařovaných.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Realizací záměru investora nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu. Biokoridor podél jižní hranice areálu bude v plném rozsahu zachován a nebude stavbou nijak narušen.

Při provozu záměru na ekosystém působí jak vlastní provoz tohoto areálu, zejména automobilová doprava, tak i práce spojené s údržbou (úklidové práce, péče o zelené plochy a pod.).

Vliv na soustavu NATURA 2000

Navržené lokality Natury 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se území pro výstavbu logistického areálu GOODMAN Zdiby netýkají.

Tato skutečnost je doložena Stanoviskem orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: ŽP/8880/15, Sp.zn.: SZ_015505/2016/KUSK/2 ze dne 4.2.2016.

Zde je uvedeno, že Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 29.01.2016 žádost o stanovisko k záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a

ptačí oblasti. Záměr je lokalizován na pozemcích parc.č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3 a 559 v k.ú. Zdiby (obec Zdiby, okres Praha-východ).

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona

Ize vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Celé stanovisko je uvedeno v příloze tohoto oznámení v části H.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaný záměr žádný významný negativní vliv na své okolí. Zájmová lokalita pro výstavbu logistických hal nepředstavuje z hlediska fauny a flóry hodnotný biotop. Jako hodnotné lze označit některé vzrostlé dřeviny podél silnice č. II/608 (viz dendrologický průzkum). Součástí záměru jsou vegetační úpravy areálu, které při vhodném provedení mohou zcela nahradit stávající liniovou zeleň podél silnice č. II/608, která bude výstavbou dotčena. I přesto je třeba stávající pruh zeleně zachovat v co největší míře.

Záměrem nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, nebudou dotčeny vymezené prvky ÚSES (vymezený LBK 3 je záměrem respektován), VKP a ani jiné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

Navržená kompenzační opatření

Kompenzační opatření budou vycházet z náhradních výsadeb za odstraněné dřeviny. Důležité bude i provedení sadových úprav, které zde byly stručně popsány a které budou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci záměru.

Konečné vegetační úpravy je třeba koncipovat pokud možno jako prvek přirozené krajinné zeleně s vegetační mozaikou stromových a křovinných skupin přirozených druhů. Výsadby realizovat nejlépe autochtonními, stanovištně přirozenými druhy, zároveň tolerantními k zatížení exhalacemi a prachem. Je třeba zajistit následnou péči o vysazenou zeleň. V maximální možné míře je třeba zachovat liniovou zeleň podél komunikace č. II/608. Výstavbou nesmí být ztížena realizace v územním plánu vymezeného prvku ÚSES (LBK 3), který prochází podél jižní hranice areálu.

Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	Krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná – vedení dopravy severním směrem mimo obytnou zástavbu
Prach a hluk při výstavbě	Krátkodobé, minimální	nepříznivý vliv při zemních pracích – zmírňující opatření jsou dostupná, oplocení, v případě potřeby kropení
Emise z dopravy v době provozu	Trvalé, doprava vedena na D8	dle výsledků rozptylové studie nedojde k významnému navýšení imisních koncentrací
Hluk z dopravy v době provozu	Trvalé, doprava vedena na D8, tedy mimo obytnou zástavbu	nedojde k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby, což je doloženo akustickou studií. Areál částečně odcloní obytnou zástavbu od dálnice D8
Vliv na jakost povrchové vody	Minimální	minimální nepříznivý vliv, nejsou používány látky nebezpečné vodám, pouze pohonné hmoty a náplně v automobilech
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	Kácení dřevin a kompenzační opatření	za pokácené dřeviny rostoucí mimo les bude realizována náhradní výsadba v rámci sadových úprav
Vliv na flóru a faunu v době provozu	Neovlivní	sadové úpravy, pravidelná údržba zelených ploch

D.I.8 Vlivy na krajinu

Zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v §12: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

V rámci zpracování tohoto oznámení byl autorizovanou osobou, Mgr. Lukášem Kloudou, vypracován **posudek vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz** ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. Tento posudek je v plném rozsahu uveden v příloze tohoto oznámení v části H.

Posouzení vychází ze standardně používaného metodického přístupu autorského kolektivu pod vedením doc. Vorla – *Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, vycházející z platné legislativy, především zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Uvedená metodika zavádí postupy, které využívají metody používané v architektonické a krajinářské kompozici, využívá standardizovaných kroků hodnocení a objektivizovaných, všeobecně přijímaných soudů. Metoda posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou výraznými atributy přírodní a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících.

V souladu s výše uvedeným metodickým pokynem a současně prováděném terénním šetřením tvořilo vstupní krok pro klasifikaci vlivu z hlediska vlivů na krajinný ráz vymezení dotčeného krajinného prostoru (DoKP) – území, v němž lze očekávat bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu nebo území, kde se bude navržený záměr uplatňovat vizuálně, popř. i jinak sensuálně.

Projektový logistický areál s dvěma dominantními objekty skladových hal je situován do rovinatého území – mírnou vyvýšenou planinu, mírně vyvýšené planině, od které terén mírně klesá na všechny světové strany. Na podobnou či mírně vyšší úroveň se terén v okruhu několika km zdvihá pouze do jižních směrů – elevace Ládví a Ďáblická skládka, poté až na levém vltavském břehu. Z hlediska potenciálního vizuálního uplatnění navržených hal je taková situace příznivá. Ze tří světových stran (vyjma východu, částečně severu) předmětnou lokalitu navržené výstavby obklopuje stávající zástavba. Směrem do volné krajiny se navržené haly uplatní pouze do východních směrů – přes dálnici D8. Tímto směrem terén cca po 1 km klesá (směrem do širší kotliny Labe), což vizuální uplatnění navržených hal limituje. Vizuální uplatnění plánovaných skladových objektů tak reálně nastane pouze v blízkém okolí vymezeném nejbližší zástavbou, popř. severně od Zdib a prostorem východně od dálnice D8 – v rozsahu několika set metrů, nejvýše 1 km. Kromě takto definovaného souvislého území se vyskytují více vzdálená výhledová místa, z nichž rovněž dojde k vizuálnímu uplatnění projektovaných objektů. Jedná se o otevřené polohy na vrchu Ládví či elevaci Ďáblické skládky či výše položené partie na levém břehu Přemyšlenského potoka (nad Veltěží) a při silnici II/608 v okolí Celního úřadu (Celnice).

Zásadní metodický krok při posuzování vlivů záměru na krajinný ráz, ve shodě s dikcí zákona na ochranu přírody a krajiny (114/1992 Sb.), představuje identifikace znaků krajinného rázu přírodní charakteristiky, kulturně-historické charakteristiky a vizuální charakteristiky území (prostorových vztahů, estetických hodnot, popř. harmonie v území) a následná klasifikace míry ovlivnění těchto znaků v důsledku realizace záměru. Celý soubor identifikovaných znaků krajinného rázu včetně klasifikace vlivů na tyto znaky uvádí přiložená studie vlivů na krajinný ráz, níže jsou uvedeny nejdůležitější skutečnosti a závěry posouzení.

Z vyhodnocení vlivů na identifikované znaky krajinného rázu vyplývá, že posuzovaný záměr s sebou ponese vlivy na krajinný ráz. Realizace záměru však nezpůsobí významně nepříznivý (nepřípustný) zásah do žádného z identifikovaných znaků a především pak znaků krajinného rázu jedinečných.

Zamýšlená výstavba logistického areálu nezpůsobí nepřípustný vliv do přírodní charakteristiky území, zaujme prostor v současnosti antropicky zatíženého území bez výskytu cennějších přírodních rysů. Vlivy na předměty ochrany přírody a krajiny vyplývající z platné legislativy (zákon č. 114/1992 Sb.) – přírodní parky, významné krajinné prvky či zvláště chráněná území v důsledku uskutečnění záměru nenastanou.

Ovlivnění kulturně-historické charakteristiky území rovněž nedosáhne zásadně nepříznivé velikosti, jež by znemožňovala realizaci záměru. Plánovaná výstavba znemožní v rozsahu dotčeného území dosavadní dlouhodobé využití půdy – zemědělskou výrobu. Nynější zemědělské využití bude v zájmové ploše nahrazeno novou hospodářskou aktivitou. Pozici jedné ze základních hospodářských činností a zásadního rysu kulturně-historické charakteristiky si však zemědělská výroba v zájmovém území i širším okolí uchová. Navržený záměr neovlivní kulturně-historické dominanty v území.

Nejsilnějšího účinku dosáhne hodnocený záměr z hlediska zásahu do vizuální charakteristiky krajinného rázu. V tomto ohledu představuje hlavní negativní jev lokální negativní ovlivnění (již narušených) harmonických vztahů – posílení industriálního výrazu území v důsledku rozšíření ploch s účelovými stavbami velkého měřítka. Tento dopad však reálně nastane pouze v pohledech z blízkých, lokálně i ze středních vzdáleností (cca 1 – 1,5 km). V tomto prostoru dojde k ovlivnění vizuálních charakteristik místa a proměně krajinné scény či dílčích scénérií, avšak přítomností prvků, které zde již mají analogii. Harmonické

měřítko bude ovlivněno v podobné míře – vzhledem k dimenzím obou projektovaných staveb. V důsledku výstavby bude z v dílčích pohledech (ze severních směrů) ovlivněna pozice – prostorové uplatnění kostela Povýšení sv. Kříže, ne však natolik, aby byl nepřipustně význam tohoto esteticky hodnotného prvku v krajině scéně. Pro eliminaci nepříznivých vlivů na vizuální charakteristiku území a dosažení přípustnosti navrženého záměru je třeba realizovat opatření především v podobě výsadeb, ozelenění západních a východních fasád popínavou zelení a dodržení barevnosti ve vztahu k okolní účelové zástavbě.

Z hlediska díkce zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a jeho § 12, v němž je v odstavci 1 uveden předmět ochrany krajiněho rázu v níže uvedených kategoriích, lze souhrnně klasifikovat míru vlivů záměru následovně:

významné krajině prvky:	žádný vliv
zvláště chráněná území:	žádný vliv
kulturní dominanty krajiny:	žádný vliv
harmonické měřítko:	středně silný vliv
harmonické vztahy:	středně silný vliv

Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajiněho rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajiněho rázu v případě provedení navržených eliminačních opatření nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Změny vyvolané realizací záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území v dotčeném krajiněm prostoru.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat únosnou míru vlivu uvedeného záměru na krajiněný ráz místa ve smyslu citovaného zákona.

Vlivy na rekreační využití krajiny

V blízkém okolí stavby se rekreační plochy nevyskytují.

V širším okolí jsou k rekreaci využívávané lokality, ty však záměrem v žádném případě nebudou ovlivněny.

Lze jednoznačně konstatovat, že posuzovaná výstavba nebude mít na rekreační využití krajiny žádný negativní vliv.

D.I.9 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořy

Záměrem realizovaným převážně na zemědělsky využívaných pozemcích nebudou nepřipustně ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvořy nacházející se v okolí. Na pozemku určeném pro realizaci záměru se nenachází žádné objekty, které by byly tímto záměrem ohroženy.

Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna v souladu s § 22 (o náležitostech provádění archeologických výzkumů) a 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Ochrana okolní obytné zástavby před hlukem z areálu bude zajištěna výstavbou protihlukových stěn, jejichž parametry byly stanoveny modelovými výpočty v akustické studii.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRAŇNÍCH VLIVŮ

Vliv na dopravu

Záměr spočívá ve výstavbě logistického areálu se dvěma halami určenými pro skladování a nerušící výrobu. Umístění záměru je plně v souladu s územním plánem obce Zdiby, v němž byly tyto komerční plochy záměrně navrženy na sever od obytné zástavby obce v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky MÚK D8 Exit 1 Zdiby. Současně bylo pro tuto zónu (Z19) územním plánem předepsáno vedení veškeré nákladní dopravy z posuzovaného areálu výhradně k dálnici D8. Dle zpracované dopravní studie se předpokládá, že rovněž osobní doprava bude vedena převážně po dálnici D8.

Z dopravní studie vyplývá, že dopravní řešení navržené v projektové dokumentaci tohoto areálu nezpůsobí v době realizace záměru ani ve výhledu zpracovaném až do roku 2035 významné navýšení dopravy a dopravu generovanou posuzovaným záměrem je možno na stávající komunikace zaústit.

Údaje o intenzitách dopravy na dotčených komunikacích byly převzaty z dopravní studie, která je v příloze tohoto oznámení v části H. Dopravní intenzity byly rovněž uvedeny v kapitole B.II.4. Zde je stručná rekapitulace pro cílový rok 2015, kdy je uvažováno se zprovozněním areálu.

Doprava generovaná areálem

Pro posouzení vlivu areálu na okolí byly podle údajů investora vypočteny následující denní intenzity generované dopravy areálem „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ (za 24 hodin):

Druh a počet vozidel za 24 hodin	Počet příjezdů	Počet odjezdů	Počet jízd celkem
Osobní automobily	400	400	800
Užitkové nákladní automobily	200	200	400
Nákladní soupravy	200	200	400
Součet	800	800	1 600

Popis dopravního řešení byl podrobně uveden v kapitole B.II. 4 s využitím dat z dopravní studie firmy Lucida, která je v příloze tohoto oznámení.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Dokončení výstavby logistického areálu je podmíněno provedením přeložky vzdušného vedení VN do 35kV probíhajícího středem pozemku od severu k jihu, dvou sdělovacích kabelů CETIN v západní části areálu a MW trasy T-Mobile protínající pozemek od východu na západ.

Vliv na rozvoj navazující infrastruktury

Realizace výstavby logistického areálu GOODMAN Zdiby nebude mít vliv na rozvoj navazující infrastruktury – výjezd z areálu bude průsečnou křižovatkou na čtyřproudou silnici č.

II/608, po níž bude doprava z areálu vyjíždět přes kruhový objezd a mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D8.

Vliv na estetické kvality území

Vliv záměru na estetické kvality území byl podrobně posouzen ve studii vlivu záměru na krajinný ráz. jedná se o moderně řešený logistický areál s plochami zeleně a stromořadím podél Pražské ulice..

Vliv na rekreační využití krajiny

Plochy pro výstavbu ani jejich blízké okolí nejsou využívány k rekreačním účelům. Záměr nemá na rekreační využití krajiny žádný vliv.

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné přímé ani vedlejší biologické vlivy na prostředí s výjimkou nezbytného kácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, a to především podél stávající komunikace na západní hranici areálu. Po dokončení výstavby bude podél Pražské ulice vysázena nová náhradní zeleň..

Možnost přeshraničních vlivů

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastanou.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Vlivy stavby na strukturu a funkční využití území:

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivů
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé, trvalé, navržena systémová opatření	Navýšení dopravních intenzit na příjezdových komunikacích nebude vzhledem k jejich stávající dopravní zátěži významné. Veškerá doprava z areálu bude vedena severním směrem k dálnici D8.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizován.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: dopravní havárie, úniky ropných látek, požár, mimořádné povětrnostní podmínky ovlivňující sjízdnost komunikací a další.

Jedná se o situace, které jsou sice mimořádné, ale jsou vypracovány postupy pro jejich řešení tak, aby byly minimalizována rizika ohrožení zdraví lidí a škody životním prostředím a na majetku.

V projektové dokumentaci logistického areálu je podrobně popsáno řešení požárního zabezpečení, v halách budou instalována čidla a detektory kouře, která automaticky spustí protipožární systémy. Haly jsou rozděleny na požární úseky, které jsou předepsaným způsobem odděleny, aby nemohlo dojít k rychlému šíření požáru.

Areál bude mít vypracován provozní řád a havarijní plán, podle něhož bude v případě jakékoliv mimořádné situace postupováno.

Dopady na okolí

Při dodržení všech bezpečnostních opatření podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí v novém logistickém areálu GOODMAN Zdiby výrazně snížena.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Územně plánovací opatření

Pozemek pro areál „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**. Jedná se o území sloužící k soustředění zařízení obchodu a služeb, výrobních a skladových ploch (i nadmístního či regionálního významu), ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě, s možným minimalizovaným vlivem na okolí; nesmí mít negativní účinky na sousední obytná území.

Kopie stanoviska stavebního úřadu MÚ Klecany, vyjadřující **soulad záměru s územním plánem**, je v příloze tohoto oznámení v části H.

2. Technická opatření ve fázi přípravy záměru

- Podat žádost o vynětí půdy na pozemcích dotčených stavbou, které jsou součástí ZPF.
- Požádat o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les u příslušného orgánu ochrany přírody. Je nutné minimalizovat rozsah kácení dřevin. V rámci kompenzačních opatření, pokud budou předepsány orgánem ochrany přírody, je třeba plánovat náhradní výsadby
- Nezbytné kácení dřevin je třeba načasovat mimo dobu hnízdění ptáků a mimo vegetační období, tj. v měsících listopad až březen
- Zpracovat projekt sadových úprav.
- Navrhnout způsob ochrany stávajících dřevin v průběhu výstavby areálu.

3. Technická opatření ve fázi realizace - při výstavbě

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v projektu ke stavebnímu povolení.

Technická opatření pro ochranu vod v průběhu výstavby:

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, je nezbytné je pravidelně kontrolovat především z hlediska možných úkapů ropných látek.

Technická opatření pro ochranu půdy:

- Zajistit skryvku ornice a podorničí a naložit s nimi v souladu s rozhodnutím a podle pokynů referátu životního prostředí.
- Po dokončení výstavby využít deponovanou ornici v rámci realizace sadových úprav na zelených plochách areálu a jeho okolí (na pozemcích investora).
- Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.
- Všechna zařízení stavenišť budou realizována zásadně na zpevněných plochách, které je třeba po stavbě uvést do původního stavu nebo minimálně oset vhodnou travino-bylinnou směsí, aby nedošlo k zárůstu nepůvodními či invazními druhy.
- Případné deponie zemin budou udržovány v bezplevelném stavu.

Technická opatření pro ochranu ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.

Technická opatření na ochranu před hlukem:

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb. v platném novelizovaném znění
- Během provozu dodržovat veškeré požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb.
- Staveniště v průběhu výstavby oplotit směrem k obytné zástavbě plným oplocením minimální výška 2 m a se stavební neprůzvučností minimálně 20 dB.

- V závěru výstavby realizovat na části jižní hranice areálu směrem k obytné zástavbě protihlukovou stěnu o parametrech stanovených v akustické studii a v kapitole D.I.3 tohoto oznámení.

Technická opatření na ochranu stávajících dřevin:

- Během výstavby chránit stávající dřeviny způsobem popsáním v dendrologickém průzkumu a v tomto oznámení, v souladu s platnými normami.

Ostatní opatření:

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Veškerá zařízení stavenišť v rámci stavby je třeba po ukončení stavebních prací uvést do původního stavu
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu komunálního odpadu oprávněnou firmou.

Preventivní opatření:

- Elektroinstalace bude navržena dle platných norem. Budou se provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.
- Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením. Je třeba provádět pravidelné kontroly všech technických zařízení včetně funkčnosti dopravního značení.

4. Technická opatření při provozu

Opatření pro případ havárie

Investor bude mít, v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 175/2011 Sb. vypracován **Havarijní plán** (plán opatření pro případ havárie).

Tento plán bude po dokončení realizace areálu aktualizován a doplněn zejména o opatření pro případ úniku závadných látek do prostředí a způsobu jejich sanace.

Havarijní plán je součástí opatření pro případ úniku závadných látek do prostředí a zabývá se možnými cestami úniku jednotlivých závadných látek, způsoby řešení vzniklých havárií, stanoví podmínky hlášení a odstranění následků havárií. Uživatelé závadných látek musí s nimi nakládat tak, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (§ 39 odst. 1 vodního zákona), a řídí se při tom výstražnými symboly, uvedenými na obale výrobku s obsahem konkrétní závadné látky, a pokyny pro bezpečné zacházení s nimi, které stanoví zvláštní právní předpisy.

Opatření při havarijním úniku závadných látek:

Dojde-li k havarijnímu úniku závadných látek, je nutno chránit bezpečnost osob, čistotu povrchových a podzemních vod a zabezpečit požární ochranu ohrožených zařízení včasným provedením opatření, která budou v havarijním plánu podrobně popsána.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ byly použity podklady vyjmenované v seznamu použitých podkladů tohoto oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Základním podkladem byla projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí na tuto přeložku, zpracovaná společností ATELIER 6 s.r.o., Rokycanova 30, Praha 3.

Poloha záměru výstavby nového logistického areálu je dána územním plánem obce Zdiby, v němž je vymezena daná funkční plocha OK se specifikací pro rozvojovou plochu Z19.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byla i konzultace se zástupci zadavatele a veřejnoprávních orgánů.

Dalšími podkladem byla detailní prohlídka místa staveniště včetně měření hluku u okolní obytné zástavby a rešerše jednotlivých složek životního prostředí.

Právní normy:

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb., 163/2006 Sb., č.186/2006 Sb., č.216/2007 Sb., č.128/2008 Sb., č.223/2009 Sb., č.227/2009, č.436/2010 Sb., č. 85/2012 Sb. a č.39/2015 Sb.

Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Vyhláška č.415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení o ochraně ovzduší

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 254/2001 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 13/2002 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 86/2002 Sb., č.120/2002 Sb., č.309/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb. a č. 562/2004 Sb., č.125/2005 Sb., č.253/2005 Sb., č.381/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 471/2005 Sb.) ve znění zákonů č. 59/2006 Sb., č.74/2006 Sb., č.186/2006 Sb., č.189/2006 Sb., č.222/2006 Sb., č. 264/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č.110/2007 Sb., č.296/2007 Sb., č.124/2008 Sb., č.130/2008 Sb., č.274/2008 Sb., č.41/2009 Sb., č.227/2009 Sb., č.281/2009 Sb. a č.301/2009 Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhláška č. 139/2009 Sb., o omezení nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Vyhláška č. 540/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č.221/2004 Sb., kterou se stanoví seznamy nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno nebo jejichž uvádění na trh, do oběhu nebo používání je omezeno, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (nabyl účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení ČR k EU v platnost), ve znění zákonů č.186/2004 Sb., č.125/2005 Sb. a č.345/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem

č.440/2008 Sb.) ve znění zákona č.227/2009 Sb., č.281/2009 Sb. a zákona č. 371/2009 Sb.

Vyhláška č.232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů týkajících se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků ve znění pozdějších předpisů vyhláška č.28/2007 Sb., č.389/2008 Sb.

Vyhláška č.234/2004 Sb., o možném použití alternativního nebo jiného odlišného názvu chemické látky v označení nebezpečného chemického přípravku a udělování výjimek na balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků

Vyhláška č.28/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, ve znění vyhlášky č. 369/2005 Sb.

Vyhláška č. 139/2009 Sb., o omezení nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků

Vyhláška č. 219/2004 Sb., o zásadách správné laboratorní praxe, ve znění vyhlášky č.279/2005 Sb.

Vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a č.320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů souvisejících s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) ve znění pozdějších předpisů č.362/2007 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb. a č.488/2009 Sb.

Zákon č.488/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č.95/2006 Sb., kterou se stanoví seznam odpadů, na které se vztahuje postup podle § 55 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb.

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a změně některých zákonů (zákon o integrované inspekci), ve znění zákonů č. 521/2002 Sb., č. 437/2004 Sb., č.695/2004 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 222/2006 Sb., úplné znění vyhlášeno pod č. 435/2006 Sb.

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu při provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a nařízení č. 198/2006 Sb.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb. (nabyt

účinnosti s nabytím účinnosti zákona č. 356/2003 Sb.), č. 167/2004 Sb., č.188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č.222/2006 Sb., č. 314/2006 Sb. a 154/2010 Sb.

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění vyhlášky pozdějších předpisů č. 503/2004 Sb., č.168/2007 Sb., a č.374/2008 Sb.

Vyhláška č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č.95/2006 Sb., kterou se stanoví seznam odpadů, na které se vztahuje postup podle § 55 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb.

Vyhláška MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášek č.41/2005 Sb., č.297/2005 Sb., č.353/2005 Sb. a č.61/2010 Sb.

Vyhláška č.168/2007 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Vyhláška č.95/2006 Sb., kterou se stanoví seznam odpadů, na které se vztahuje postup podle § 55 odst. 2 zákona č.185/2001 Sb.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákonů č.289/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu č. 3/1997 Sb., č.16/1997 Sb., č.123/1998 Sb., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., vyhlášky č.216/2001 Sb., zákonů č. 254/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb. a č.218/2004 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 460/2004 Sb.) ve znění zákonů č.287/2005 Sb., č.444/2005 Sb., č.186/2006 Sb. a č.222/2006 Sb., č.96/2007 Sb., č.141/2007 Sb. a č. 349/2009 Sb.

Vyhláška č.141/2007 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášek č. 105/1997 Sb., č.200/1999 Sb., č. 85/2000 Sb., č. 190/2000 Sb., č.116/2004 Sb., č.381/2004 Sb., č.573/2004 Sb., č.574/2004 Sb., č.452/2005 Sb., č.175/2006 Sb., č.425/2006 Sb., č.96/2007 Sb., č.141/2007 Sb., a č. 267/2007 Sb.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákonů č. 10/1993 Sb. a č.98/1999 Sb. (úplné znění zákon č. 231/1999 Sb.) , ve znění zákonů č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., 167/2008 Sb., 9/2009 Sb., 227/2009 Sb., 281/2009 Sb., 402/2010 Sb., 375/2011 Sb., 503/2012 Sb., 64/2014 Sb. a 41/2015 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákonů č.76/2002 Sb., č.320/2002 Sb., č.274/2003 Sb., č.20/2004 Sb., č.413/2005 Sb., č.444/2005 Sb., č.186/2006 Sb., č.222/2006 Sb., a č. 342/2006 Sb.

Zákon č.150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových

vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (nabyl účinnosti dnem 1.března 2003 s výjimkou § 6 odst. 11, který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2008), ve znění nařízení vlády č.229/2007 Sb.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č.195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Použitá literatura a webové stránky:

Územní plán obce Zdiby

Internetové stránky obce Zdiby a Klecan a Krajského úřadu Středočeského kraje, ŘSD, KHS, ČIŽP – Oblastní inspektorát Praha, MŽP, Cenie, ČHMÚ, a další

Metodika SYMOS 1997 (ČHMÚ), "Systém modelování stacionárních zdrojů"

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č.36 – Emisní faktory pro motorová vozidla

Farkač J., Král D., Škorpík M. (2005):Černý a červený seznam ohrožených druhů České republiky: Bezobratlí. AOPK ČR. Praha

Hudec, K., Šťastný, K. a kol. (2005): Fauna ČR. Ptáci – Aves 2/I, 2/II, Academia, Praha.

Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001):Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR. Praha.

Kubát K., Hroudá L., Chrtek J. jun., Kaplan Z., Kirschner J., Štěpánek J. eds. (2002): Klíč ke květeně ČR. Academia. Praha

Procházka F. a kol. (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). Praha.

Šťastný K., Bejček V., Hudec K. (2006):Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČR v letech 2001-03. Aventinum Praha.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Metody použité při hodnocení vlivů stavby:

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Imisní zatížení dopravy	Modelový výpočet, rozptylová studie	Emisní faktory MEFA, dopravní zátěže dle projektové dokumentace a dopravní studie
Hluk z provozu a dopravy	Modelový výpočet, měření hluku	Podklady od projektanta a investora, vlastní měření, dopravní studie
Vliv na flóru a faunu	Orientační biologický průzkum, dendrologický průzkum	Údaje z provedených průzkumů – biologického a dendrologického
Vliv na půdu	Pedologický průzkum, žádost o vynětí ze ZPF	Údaje z provedených průzkumů
Ekosystémy ÚSES	Rešerše	Údaje z webových stránek obce Zdiby, územního plánu, KÚSK, AOPK a dalších
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet dešťových vod	Množství dešťových vod, výpočet kapacity retenčních nádrží
Krajinný ráz	Metodika hodnocení krajinného rázu	Údaje z projektové dokumentace, vizualizace, dálkové pohledy, posudek na krajinný ráz vypracovaný autorizovanou osobou

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby.

Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných investičních záměrů. V daném případě se jedná o plně funkční závod, který bude dostavěn a modernizován při zachování stávající technologie, proto bylo možno využít údajů o stávajícím provozu.

Podklady pro zpracování oznámení záměru odpovídají stádiu projektových příprav, v němž se oznámení předkládá. Zpřesňování podkladů proběhne v rámci dalších stupňů přípravné dokumentace k výstavbě.

Dojde zejména k upřesnění některých údajů o technickém a stavebním řešení areálu. Tyto údaje však nebudou mít zásadní vliv na výstupy v tomto oznámení uvedené.

Lze však jednoznačně konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost odhadu vlivů na životní prostředí. Jedná se o výstavbu nového logistického areálu za použití vyzkoušených stavebních technologií, které jsou na obdobných stavbách běžné

používány, tedy o záměr, u něhož jsou výstupy dobře predikovatelné, a nelze tedy předpokládat výskyt takových negativních vlivů, které by nebyly v tomto oznámení zhodnoceny. Dodavatelem stavby, jakož i jejím provozovatelem bude zkušená firma, která je zárukou bezproblémového výstavby a následně i provozu nového areálu.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis uvažovaných variant řešení

Popis uvažovaných variant řešení byl uveden v kapitole B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. Odmítnutí

Posuzovaným záměrem je výstavba areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Jedním z významných důvodů, proč si investor zvolil danou lokalitu, je skutečnost, že na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda. Na tento záměr bylo 24. 10. 2006 vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena do 30. 6. 2017, a stavební povolení objektu vrátnice a vjezdu do areálu, vydané 16. 11. 2009, po prodloužení platné do 31. 12. 2017.

Záměrem investora nového projektu je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Vzhledem ke stále platnému územnímu rozhodnutí původního areálu Mazda, bude nový záměr řešen jako změna územního rozhodnutí, což může značně urychlit proces schvalování tohoto záměru.

Zcela zásadním z hlediska umístění areálu GOODMAN je poloha pozemku v těsné návaznosti na dálnici D8, na niž se dopravní obsluha areálu bez problému dostane po přilehlé komunikaci druhé třídy č. II/608 a navazujícím kruhovém objezdu (silnice I/9). Vjezd na dálnici je na exitu Zdiby možný do obou směrů, stejně tak, jako je možný příjezd do areálu z obou směrů dálnice D8. Velmi významná je z tohoto hlediska skutečnost, že veškerá nákladní doprava generovaná tímto záměrem, bude do areálu přijíždět a z areálu odjíždět výhradně mimo obytnou zástavbu obce Zdiby i dalších obydlených lokalit. Nový areál tedy vyvolanou dopravou nezatíží hlukem obytnou zástavbu. Haly naopak poslouží jako svého druhu protihluková bariéra, která odstíní zejména severní obytnou zástavbu obce od hluku z dálnice D8.

Daný pozemek je svou velikostí a tvarem vhodný pro potřeby výstavby logistického areálu se dvěma univerzálními halami použitelnými jak pro skladování, tak i nerušící výrobu, což je plně v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Tato lokalita je územním plánem Zdib zařazena do funkční plochy **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ**.

Navržené funkční využití pozemků je v souladu se základním funkčním využitím ploch dle územního plánu. Navrhovaná zástavba vychází z objemů, principů a potřeb stávající zástavby a z urbanistického hlediska se do území vhodně začleňuje.

Investiční záměr tedy odpovídá vymezení činností, pro které je dané území určeno.

Z uvedených důvodů se navržená lokalita pro daný záměr jeví vhodná a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území určené pro daný typ zástavby, **nebylo uvažováno s jinými variantami**. Variantně bylo řešeno pouze vlastní dispoziční řešení areálu – umístění a velikost hal, zpevněných ploch a komunikací v areálu. Výsledná varianta, která je ze všech uvažovaných hledisek optimální, je popsána v připravované projektové dokumentaci, z níž vychází toto oznámení, a představuje **aktivní variantu tohoto záměru**, tedy jeho realizaci.

Nulová varianta

Nulová varianta představuje stav bez činnosti, resp. zachování stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že platný územní plán obce Zdiby definuje na dotčených pozemcích funkční plochu OK – Občanské vybavení – Komerční zařízení plošně rozsáhlá, lze důvodně předpokládat, že v případě nerealizace záměru firmy GOODMAN by na dotčených pozemcích vznikl logistický areál jiného investora. Je to dáno skutečností, že existuje vysoká poptávka po takovýchto areálech v blízkosti Prahy a v těsné návaznosti na dálniční síť. Obě tyto podmínky komerční zóna ve Zdibech v plné míře splňuje.

Současný stav životního prostředí v dané lokalitě bez realizace záměru, tedy stav odpovídající nulové variantě, je popsán v tomto oznámení v kapitole C.

Aktivní varianta – realizace záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“

Aktivní varianta představuje výstavbu logistického areálu se dvěma univerzálními halami určenými pro skladování a nerušící výrobu tak, jak je popsáno v tomto oznámení. Vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole D. tohoto oznámení.

Zvolené pozemky jsou pro stavbu navrhovaného rozsahu a funkce vhodné, mají vyhovující dopravní napojení, možnost přípojek na inženýrské sítě. Umístění skladových a výrobních hal splňuje všechny podmínky dané platnou legislativou, zachovává dostatečné odstupy od okolní zástavby. Stavba nezpůsobí svým provozem nadměrný hluk a bude produkovat pouze škodliviny ze související autodopravy a vytápění, které byly v tomto oznámení kvantifikovány a jejich vliv na ovzduší byl vyhodnocen v rozptylové studii.

Z hlediska dopravního napojení, jak již bylo uvedeno, je areál situován tak, že umožňuje prostřednictvím komunikace II/608 a okružní křižovatky přímý výjezd na nadřazenou dopravní komunikační síť - dálnici D8.

Z botanického, dendrologického a zoologického posudku vyplývá, že na pozemku pro navrhovanou stavbu se nenachází žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Záměr vyžaduje v menším rozsahu kácení dřevin, které budou plně kompenzovány náhradní výsadbou.

Po dokončení výstavby hal, komunikací a zpevněných ploch včetně protihlukové stěny podél části jižní hranice areálu budou provedeny sadové úpravy celého areálu a výsadba dřevin, které přispějí k harmonickému začlenění průmyslového areálu do dané lokality.

Staveniště je dobře přístupné ze stávajících komunikací. Zařízení staveniště bude realizováno přímo na pozemku investora a vlastní výstavba způsobí jen malé a krátkodobé zhoršení pohody obyvatel v okolí stavby v důsledku zvýšení hladin hluku a prašnosti z provozu stavebních strojů a staveništní dopravy.. Technická opatření specifikovaná v tomto oznámení i projektové dokumentaci povedou k maximálnímu možnému zmírnění těchto negativních jevů provázejících každou stavbu.

Obytná zástavba se nachází pouze jižně od areálu a bude od vlastního areálu oddělena protihlukovou stěnou, jejíž parametry byla stanoveny v akustické studii. Na protihlukovou stěnu navazují plochy stávajícího biokoridoru, stěna bude navíc oboustranně opatřena popínavou zelení.

Rovněž z podrobně vyhodnoceného posudku vlivu záměru na krajinný ráz vyplývá, že uvažovaný záměr tak, jak je v tomto oznámení popsán, to znamená včetně realizace zelených ploch a výsadby dřevin, je z hlediska začleněním krajiny přijatelný

<p>Na základě výše uvedených aspektů se aktivní varianta stavby areálu „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ jeví jako vhodná pro realizaci hodnoceného záměru.</p>

ČÁST F. ZÁVĚR

Předmětem posuzovaného záměru, popsaném v tomto oznámení, je výstavba logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608.

Záměrem investora je vybudovat logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby logistického centra GOODMAN ZDIBY zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci bodu:

10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

V tomto případě je celková plocha pozemku 174 159 m² (tj. 17,4159 ha)

- z toho plocha pozemků funkční plochy OK 152 795 m²
- z toho **zastavěná plocha 76 245 m²**

Počty parkovacích stání

V areálu bude zřízeno celkem 340 stání pro osobní automobily na venkovním parkovišti, Pro nákladní vozidla a kamiony jsou navržena 3 stání před vjezdem do areálu a 31 stání pro uvnitř areálu.

..

Soulad s platným územním plánem obce Zdiby

Daný pozemek je svou velikostí a tvarem vhodný pro potřeby výstavby logistického areálu se dvěma univerzálními halami použitelnými jak pro skladování, tak i nerušící výrobu, což je plně v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Tato lokalita je územním plánem Zdob zařazena do funkční plochy **OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ.**

Navržené funkční využití pozemků je v souladu se základním funkčním využitím ploch dle územního plánu.

Navrhovaná zástavba vychází z objemů, principů a potřeb stávající zástavby a z urbanistického hlediska se do území vhodně začleňuje.

Investiční záměr tedy odpovídá vymezení činností, pro které je dané území určeno.

Vlivy záměru na životní prostředí a zdraví lidí

Při zpracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. byly konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí požadované v příloze č.3 zákona č.100/2001 Sb. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů, rešerše základních složek životního prostředí a provedených průzkumů a posudků, na jejichž základě byla navržena opatření, která jsou v tomto oznámení podrobně specifikována a budou zahrnuta do projektové dokumentace.

Na základě zpracovaného oznámení je patrné, že záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přijatelný a nezpůsobí v daném území nadlimitní zatížení.

Jedinou dotčenou obcí je obec Zdiby.

Zpracovatel Oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, při svém hodnocení dospěl k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Zdiby. Jedná se o výstavbu logistického areálu ve funkční ploše OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ.

Záměr realizace výstavby tohoto areálu lze tedy doporučit k realizaci.

Podpis oprávněné osoby – zpracovatele oznámení:

.....

Ing. Jiří Blažek, CSc.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí **NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ bylo vypracováno **podle přílohy č.3** zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem tohoto oznámení je výstavba logistického areálu společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. na severovýchodním okraji obce Zdiby v katastrálním území Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608. Na dotčené území byl v roce 2006 zpracován projekt areálu prezentačního, administrativního, opravárenského a skladového centra firmy Mazda, který byl posouzen procesem EIA se závěrem, že tento záměr nebude dále posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. Záměr však nebyl realizován, přestože na něj již bylo vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena do 30. 6. 2017, a stavební povolení objektu vrátnice a vjezdu do areálu, které je platné do 31. 12. 2017.

Záměrem investora nového projektu „GOODMAN ZDIBY LOGISTIC CENTRE“ je vybudovat na pozemcích logistický areál s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí dvou skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně.

Výstavba logistického areálu je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby. Pozemek pro navrhovaný záměr je dle platného územního plánu obce Zdiby součástí funkční plochy **OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá. (Rozvojová plocha Z19).**

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby logistického centra GOODMAN ZDIBY zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení).** Záměr naplňuje dikci bodu:

10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

V tomto případě je celková plocha pozemku 174 159 m² (tj. 17,4159 ha)

- z toho plocha pozemků funkční plochy OK 152 795 m²
- z toho **zastavěná plocha 76 245 m²**

Počty parkovacích stání

V areálu bude zřízeno celkem 340 stání pro osobní automobily na venkovním parkovišti, Pro nákladní vozidla a kamiony jsou navržena 3 stání před vjezdem do areálu a 31 stání pro uvnitř areálu.

Z porovnání limitů dle bodu 10. 6 navrhovaných kapacit areálu vyplývá, že je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona. Z hlediska **zastavěné plochy se jedná o záměr, který překračuje limitní hodnotu 10 000 m²**, v případě **parkovacích stání je celkový počet 374**, limit dle bodu 10.6 je 500 parkovacích stání, z tohoto hlediska se tedy jedná o podlimitní záměr.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

U staveb logistických reálů je třeba především vyhodnotit jejich vliv na ovzduší a hlukovou situaci. V případě výstavby areálu GOODMAN Zdiby se jedná o realizaci záměru na dosud volných nezastavěných pozemcích ohraničených ze západu čtyřproudou komunikací II/608 (Pražskou ulicí), z níž bude zřízen vjezd do areálu, na východě pak podél hranice areálu vede dálnice D8.

Nejbližší obytná zástavba v obci Zdiby se nachází u jižní hranice navrhovaného areálu podél Pražské ulice. jedná se převážně o dvoupodlažní rodinné domy.

Doprava do areálu zahrnuje osobní, dodávkové a nákladní automobily. Pro danou komerční zónu je územním plánem předepsáno vedení nákladní dopravy výhradně severním směrem na dálnici D8 tak, aby doprava v žádném případě nezatěžovala obytné území obce Zdiby ani jiných obcí. Podle dopravní studie, která je součástí tohoto oznámení, bude tímto severním směrem vedena veškerá areálová doprava, která bude následně pokračovat na dálnici D8.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla vypracována rozptylová studie, z níž vyplývá, že příspěvky vytápěcích plynových zdrojů v areálu a dopravy související s jeho provozem budou u obytné zástavby nízké a nezpůsobí významné navýšení imisních koncentrací škodlivin, a provoz areálu tedy nebude mít vliv na lidské zdraví.

Problematika hluku byla podrobně řešena a vyhodnocena v akustické studii, která vychází z dopravní studie a měření hluku na vybraných referenčních bodech. Následně byl vypracován modelový výpočet šíření hluku z dopravních a stacionárních zdrojů jak ve vlastním areálu, tak i na příjezdových komunikacích. Pro zajištění splnění denních i nočních hygienických limitů byla na jižní hranici areálu v místech nejbližší k obytné zástavbě navržena protihluková stěna o výšce 5 m, na niž směrem na východ navazuje stěna o výšce 4 m a následně stěna třímetrová. Mezi obytnou zástavbou a hranicí areálu se nachází pruh zeleně, jímž prochází lokální biokoridor, tvořený v současnosti především náletovou zelení. Navržená protihluková stěna, která bude oboustranně porostlá popínavou zelení, spolehlivě zajistí, že areál nebude svým provozem ovlivňovat chráněné venkovní prostory obytné zástavby v okolí nad hodnoty platných hygienických limitů. Jak bylo prokázáno výpočty akustické studie, výstavba areálu se z tohoto hlediska projeví pozitivně, neboť objekty hal vytvoří společně s protihlukovou stěnou akustickou bariéru omezující šíření hluku z dálnice D8 ze severovýchodního směru. U obytných domů v ulici J.Kámena bude tento pokles činit až několik decibelů.

V rámci zpracování tohoto oznámení se uskutečnily biologické a dendrologické průzkumy. jejich cílem bylo zjistit, zda se na dotčených plochách nevyskytují chráněné rostliny nebo živočichové, které by mohly být záměrem výstavby areálu ohroženy. Výskyt chráněných rostlin ani živočichů nebyl zjištěn. Z hlediska dřevin si záměr vyžádá v menší míře kácení stromů podél Pražské ulice. Náhradou za tyto stromy bude provedena náhradní výsadba stromořadí podél hranice areálu v Pražské ulici, další výsadba bude realizována na plochách zeleně uvnitř areálu i v jeho okolí na pozemcích investora. Kromě toho se investor dohodou

s Obecním úřadem zavázal podílet se na revitalizaci Přemyšlenského potoka, kde je rovněž počítáno s výsadbou stromů a keřů.

Záměr bude vyžadovat odnětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu, což je umožněno tím, že záměr je v souladu s platným územním plánem obce. V rámci tohoto oznámení byl proveden pedologický (půdní) průzkum a byla vypracována žádost o vynětí pozemků ze ZPF.

Vliv záměru na krajinu a krajinný ráz byl podrobně vyhodnocen v samostatném posudku zpracovaném autorizovanou osobou podle platné metodiky. Posudek je, stejně jako ostatní posudky a studie, v plném rozsahu uveden v přílohách v části H. tohoto oznámení. Vyplyvá z něj, že vliv záměru na krajinný ráz je při realizaci areálu tak, jak je popsán v tomto oznámení, přijatelný. Je to doloženo vizualizacemi a dálkovými pohledy z různých směrů.

Závěrem netechnického shrnutí lze tedy konstatovat, že při zpracování tohoto oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. byly konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí požadované v příloze č.3 zákona č.100/2001 Sb. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše (průzkumů) základních složek životního prostředí. Na základě výše zpracovaného oznámení je patrné, že záměr bude mít jen minimální negativní vliv na okolí.

Jedinou dotčenou obec Zdiby.

Závěrem tohoto netechnického shrnutí je možno konstatovat, že zpracovatelé oznámení záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“, při svém hodnocení dospěli k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí ani zdraví obyvatel výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

Navrhovanou stavbu lze doporučit k realizaci.
--

ČÁST H. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH:

H.I.	Situace: 1. Situace širších vztahů 2. Koordinační situace stavby 3. Zákres do ortofotomapy 4. Soulad s ÚP
H.II.	Vizualizace a zákresy
H.III.	Dopravní studie
H.IV.	Rozptylová studie
H.V.	Akustická studie
H.VI.	Biologický a dendrologický průzkum
H.VII.	Odnětí zemědělské půdy ze ZPF, Pedologický průzkum
H.VIII.	Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz
H.IX.	Vyjádření Stavebního úřadu Městského úřadu Klecany z hlediska územně plánovací dokumentace
H.X.	Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje k NATURA 2000
H.XI.	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby